



**Comune di Modena**  
Consiglio Comunale



**Gruppo CambiAModena**

–Alla Presidente del Consiglio  
Comunale Francesca Maletti  
–Al Sindaco Giancarlo Muzzarelli

E p.c.

–Ai sig.ri Consiglieri  
–All’Ufficio Supporto Attività  
Consiliari

Modena: 23 luglio 2014

## **INTERROGAZIONE (a risposta scritta)**

### **OGGETTO:**

### **RICHIESTA PAGAMENTO ICI PER GLI ANNI 2009-2010-2011 A PROPRIETARI NON TENUTI AL VERSAMENTO**

#### **TENUTO CONTO CHE:**

- in questi giorni stanno pervenendo a diversi cittadini con proprietà in Modena, notifiche di “avviso di accertamento e irrogazione delle sanzioni” relativamente ad anni di imposta ICI 2009-2010-2011;
- gli immobili in oggetto erano esentati dal pagamento ICI a norma del DL n.93/2008 (cd Berlusconi), convertito in L.n. 126/2008 alle seguenti entrambe necessarie condizioni:
  - sussistenza della soggettività passiva in capo ad una persona fisica che possieda l’immobile a titolo di diritto reale, quale l’uso;
  - il soggetto passivo fosse un parente del proprietario in linea retta fino al 1° grado e vi avesse stabilito la propria residenza anagrafica.
- il Regolamento Comunale di Modena ha recepito la normativa con Regolamento del 2001;
- l’Ufficio Tributi del Comune di Modena si è attivato ritenendo dovuto il versamento dell’imposta, oltre la sanzione, perché i proprietari avrebbero omesso di comunicare all’Amministrazione che l’immobile in proprietà sito nel Comune di Modena era esente dall’imposta;
- nei casi resi noti le condizioni ex legge si erano perfettamente avverate;
- a seguito di istanze di riesame di alcuni cittadini, il Comune di Modena ha confermato il proprio comportamento sostenendo testualmente che “...Formalmente non è mai stata presentata la dichiarazione Comunale di cui al Regolamento per la disciplina dell’Imposta Comunale sugli immobili che all’art. 4 prevede “il titolare dell’immobile soggetto passivo dell’imposta è tenuto a comunicare al Comune l’applicazione dell’aliquota agevolata sui moduli appositamente predisposti entro il 31 dicembre dell’anno di riferimento.” onde per cui si ritengono giuridicamente validi e legittimi gli avvisi di accertamento, non sussistendo presupposti di diritto per l’accoglimento della richiesta di riesame.”;
- l’art. 4 del Regolamento (pubblicato online), viceversa non sostiene che la presentazione della dichiarazione sia da presentare su moduli predisposti entro il 31 dicembre e neppure che la



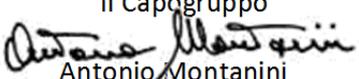
dichiarazione sia condicio sine qua non per beneficiare dell'esenzione (fra l'altro prevista con norma di legge!);

#### CONSIDERATO CHE:

- per i motivi di cui sopra dei cittadini si trovano a dover corrispondere somme non dovute, di non irrisoria entità (€ 1.550, 2.000, etc..), che però non giustificano azioni legali per i costi che dovrebbero sostenere;

#### INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA PER SAPERE:

- se il Comune ha posto in essere tutte le attività necessarie per informare la Cittadinanza (e anche i non Residenti che hanno proprietà a Modena), in modo certo e trasparente, non essendo tale il Regolamento Comunale per i motivi anzidetti;
- quanti sono i casi di Cittadini a cui siano stati inviati gli avvisi di accertamento;
- perché in questi casi non sono state avviate le procedure di legge (art.8 L.241/90) per avvisare i cittadini della probabile omissione e permettere loro - prima della notifica di avviso di accertamento - di produrre difese/giustificazioni;
- se nel caso di specie non si verifica un indebito arricchimento senza causa da parte del Comune;
- se non si ritiene opportuno, al limite, solo sanzionare i cittadini che hanno omissso di inviare la dichiarazione, senza richiedere, viceversa, il pagamento dell'imposta;
- se non è opportuno che dette questioni vengano esaminate dall'Ufficio Legale il cui parere avrà effetto vincolante per gli uffici stessi;
- se in attesa di risposta possono essere sospese dall'Ufficio Tributi del Comune le esecuzioni per il recupero delle somme richieste, con atto formale.

Il Capogruppo  
  
Antonio Montanini

**NB:** Si richiede la pubblicazione a mezzo stampa.