

# IL PROGETTO POWER HOUSE EUROPE

E IL RUOLO DEL SOCIAL HOUSING NELL'EDILIZIA  
SOSTENIBILE

Anna Maria Pozzo  
Federcasa



THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE

# Il contesto ambientale

## Crisi energetica e alte immissioni di inquinanti in ambiente

- Nel 2030 è previsto un aumento del 5% di emissioni (di queste il 35/40% è dovuto al settore civile). Proprio in questo settore esistono ampi margini di miglioramento.
- Il settore residenziale vale il 40% dei consumi europei nel settore civile con un potenziale di risparmio stimato dalla Commissione EU al 27%.
- Vale a dire un potenziale di risparmio di CO2 valutato in 460 milioni di tonnellate, pari a 3.3 milioni di barili di petrolio.
- Il settore dell'Alloggio sociale può svolgere un ruolo di catalizzatore per innescare la transizione energetica nel settore residenziale



THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE

# Il contesto economico: impoverimento delle famiglie e caro casa

- Cresce l'impoverimento delle famiglie a seguito della crisi;
- I costi dell'abitazione crescono in generale, sia per l'acquisto, che per l'affitto, anche perchè crescono le spese connesse alla casa;
- **La voce di costo relativa all'energia è in costante aumento.**
- In molti paesi si sta manifestando il fenomeno denominato **“fuel poverty”** (cioè l'incapacità delle famiglie di pagare il costo dell'energia).



THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE

# Il ruolo dell'edilizia sociale

una risposta integrata al tema della sostenibilità

- L'alloggio sociale rappresenta in Europa circa 25 milioni di alloggi, più della metà dei quali hanno consumi energetici oltre i 150 kWh/mq/anno;
- Riqualficare gli alloggi sociali dal punto di vista energetico significa :
  - Ridurre del 50% le emissioni di CO2 degli edifici;
  - ridurre la povertà generata dagli alti costi energetici;
  - stimolare un'economia più competitiva e più verde attraverso l'impulso al mercato che l'alloggio sociale può dare con i suoi investimenti.



**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**

# Power House Europe

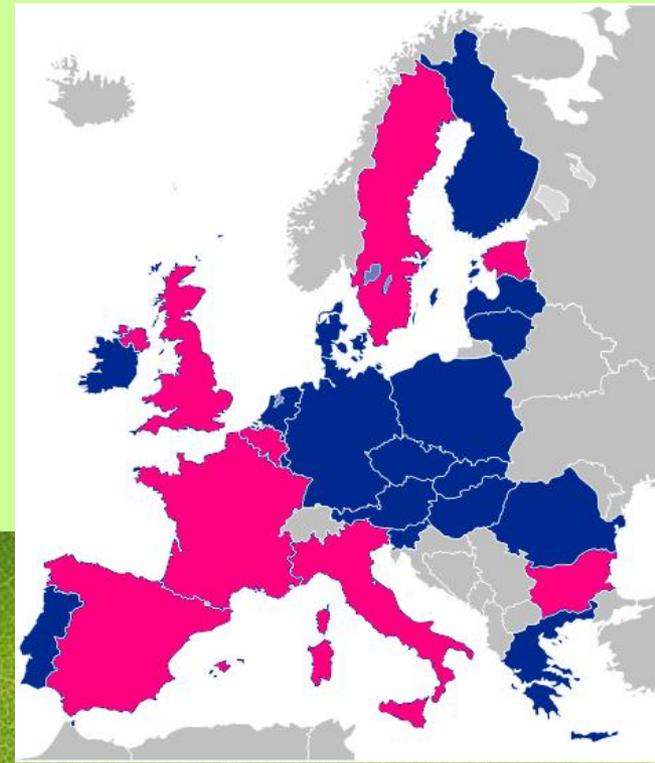
## The big housing and energy exchange

- Il Progetto Power House Europe, *The Big Housing and Energy Exchange*, nasce per accrescere il contributo del settore residenziale alle politiche europee di efficienza energetica, su iniziativa del Cecodhas Housing Europe.
- Il Progetto, cofinanziato dalla Commissione europea, fra le sue azioni di promozione del risparmio di energia nel settore civile si pone l'obiettivo:
  - della diffusione dei risultati del Programma dell'Unione Europea IEE (Intelligent Energy Europe)
  - dello scambio di esperienze sul tema della riqualificazione energetica dell'edilizia sociale, sfruttando l'enorme potenziale costituito dalle organizzazioni che operano in Europa in tale settore.
- Il Progetto si propone di analizzare e mettere a disposizione degli operatori dei paesi europei gli strumenti sviluppati nell'ambito dei progetti finanziati dalla Commissione europea, mette in rete le esperienze e facilita gli scambi attraverso un sito web dedicato : **[www.powerhouseurope.eu](http://www.powerhouseurope.eu)**.



# Le Piattaforme Nazionali

- L'attività di disseminazione è principalmente basata sulla costituzione, in ciascun Paese partecipante, di una Piattaforma nazionale che riunisce i principali operatori del settore.
- 8 piattaforme nazionali
  - Belgio
  - Bulgaria
  - Estonia
  - Francia
  - Italia
  - Spagna
  - Svezia
  - Regno Unito



THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE



# La Piattaforma PHE Italia

- La Piattaforma PHE Italia conta circa 50 aderenti.
- Coordinata da Federcasa, Federabitazione/Casaqualità, Legacoopabitanti/Finabita, la piattaforma italiana è una sede di dialogo fra i diversi stakeholders che operano nel settore dell'energia e della casa.
- I principali interlocutori delle organizzazioni dell'alloggio sociale sono
- l'Associazione dei Comuni italiani (ANCI), l'ENEA, i sindacati degli inquilini, le Università, l'Associazione dei Costruttori (ANCE), le associazioni dei produttori di componenti edilizi (FINCO, Federcostruzioni, ANDIL), le associazioni dei produttori di energia (Federutility), le ESCO e le varie associazioni che si occupano di energia e di ambiente (WWF, Legambiente, FOSS, Ambiente Italia ecc.).
- Il lavoro organizzato per gruppi tematici consente di dialogare meglio con i diversi soggetti.



# La Piattaforma PHE Italia



**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**

# PHE: I toolkits nazionali

- L'obiettivo di rendere accessibili I prodotti della ricerca applicata nazionale ed europea agli operatori del territorio è perseguito dalle Piattaforme attraverso la messa a punto di :
  - TOOLKITS Nazionali (Cassette degli attrezzi), insieme di strumenti di vario tipo (software, ricerche, studi comparativi, guide, raccolte di buone pratiche)
  - La scelta degli strumenti del toolkit nasce da un'attenta analisi dei bisogni condotta presso gli operatori dell'housing sociale



# PHE: Il toolkit italiano

- L'analisi dei bisogni condotta in Italia ha portato ad evidenziare
  - i problemi connessi alla ricerca di soluzioni finanziarie
  - i problemi di educazione/partecipazione degli inquilini
  - la richiesta di informazioni pratiche e realistiche su soluzioni architettoniche, impiantistiche, tecnologiche e di processo per la realizzazione e riqualificazione, dati reali sulle performance energetiche, sul costo di costruzione, di gestione, e di manutenzione, soluzioni tecnologiche “low cost and low energy”.
  - Richiesta di informazioni sull'asset e sul facility management
  - Domanda di scambio di esperienze e formazione



**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**

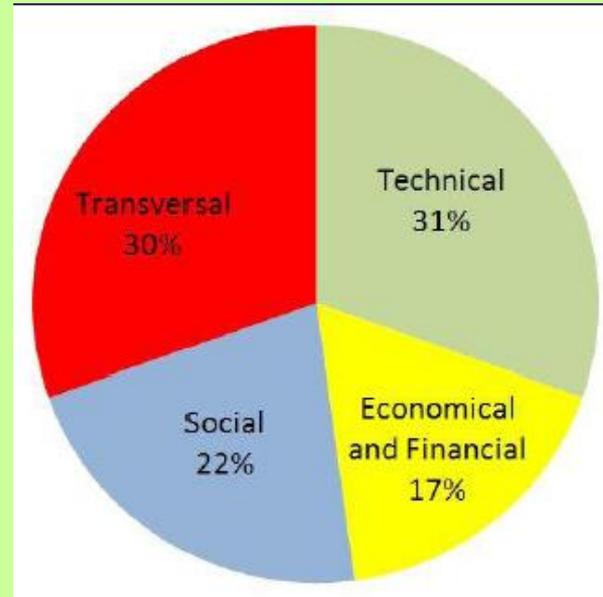
# PHE: Il toolkit italiano

- Dall'analisi dei bisogni realizzata e da un confronto con gli operatori e tra le tre federazioni nazionali dell'alloggio sociale, è stata elaborata una "cassetta degli attrezzi" che contiene un mix di strumenti finanziari, sociali, tecnici selezionati dai risultati della ricerca europea con l'obiettivo di offrire le esperienze e i contenuti più avanzati e più adeguati al contesto italiano.
- La fonte di informazioni su cui è stata effettuata la selezione, sono 21 programmi europei e alcuni interventi o programmi nazionali messi in atto da altri paesi europei.
- Queste risorse sono essenzialmente di tre tipologie:
  - **strumenti pratici**
  - **metodologie/ linee guida**
  - **raccolte di buone pratiche**
- Tutti i documenti saranno a breve disponibili sul sito di PHE italia:
- <http://www.phe-italia.it>



THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE

# PHE: Il toolkit italiano



- <http://www.phe-italia.it>



**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**

# PHE Italia: prossimi appuntamenti

- 10 novembre, Roma, Seminario tecnico
- Gennaio 2011, Seminario Finanziario
- Febbraio 2011, Seminario su aspetti sociali



# contatti

Contatti:

Piattaforma Nazionale Power House Italia  
Giancarlo Tofanelli (Casaqualità- Federabitazione);

Anna Maria Pozzo (Federcasa);

Roberto Fabbri (Finabita-Legacoop Abitanti)

[info@phe-italia.it](mailto:info@phe-italia.it)

<http://www.phe-italia.it>



**THE BIG GREEN HOUSING EXCHANGE**