

PA-03

RISANAMENTO ENERGETICO EDIFICI

B

Descrizione

Risanamento energetico dello stock edilizio di proprietà del Città abbinato, ove possibile, agli eventuali interventi di manutenzione edilizia ordinaria o straordinaria.

Il risanamento sarà volto al miglioramento dell'efficienza energetica complessiva dell'involucro esterno degli edifici.

Il tipo di interventi effettuati ed i risultati energetici ed economici ottenuti dovranno essere adeguatamente diffusi, per servire da esempio ai cittadini. Per questo motivo, gli interventi dovranno evitare di limitarsi al rispetto delle normative ma dovranno ottimizzare i risultati, anche sotto il profilo della riqualificazione architettonica ottenibile. Lo stesso criterio dovrà essere applicato alle nuove edificazioni.

Soggetti interessati

Tutti gli edifici di proprietà del Città di Avigliana, a partire da quelli con maggiori necessità di riqualificazione edilizia.

Modalità di implementazione

1. Analisi energetica e certificazione energetica dei diversi edifici
2. Valutazione tecnico economica degli interventi possibili e definizione di un Piano di Attuazione che stabilisca ordine di priorità, cronoprogramma e risorse da destinare.
3. Predisposizione degli opportuni bandi, attivando, ove possibile, degli strumenti di Finanza di Progetto, per ridurre l'impegno economico del Città.
4. Realizzazione degli interventi di retrofit energetico e monitoraggio dei risultati.
5. Comunicazione e diffusione dei risultati e dei metodi di intervento utilizzati.

Promotori

Città di Avigliana, Area Lavori Pubblici, Area Ambiente Energia.

Costi

- Analisi e certificazione energetica: 0 euro (incluso all'interno del Servizio Energia appaltato con l'Azione PA 02).
- Valutazione tecnico economica e definizione del Piano degli Interventi: risorse interne 3.000,00 euro, supporto esterno, 5.000,00 euro.
- Predisposizione degli opportuni bandi: risorse interne 2.500,00 euro.
- Attuazione degli interventi di risanamento: 200.000,00 euro (al costo medio di 20 euro/m3).

Finanziamento

Risorse interne del Città, eventuali capitali privati attraverso gli strumenti della finanza di progetto (Project Financing, Finanziamento Conto Terzi, etc.), bandi europei, ESCO.

Possibili incentivi comunali

Ulteriori strumenti attivabili

Tempi di attivazione e di realizzazione

- Analisi energetica e certificazione degli edifici: in corso di completamento.
- Valutazione tecnico economica e definizione del Piano di Attuazione: entro giugno 2011.
- Predisposizione degli opportuni bandi e attuazione degli interventi di risanamento: a partire dal 2012 ed entro il 2019.

Risultati attesi

• risparmio o sostituzione energia	536 MWh/a, (15% dei consumi complessivi per climatizzazione degli edifici comunali)
• emissioni risparmiate	11 tCO ₂ /anno