

LABORATORIO APERTO DELLA CITTA' DI MODENA

Commissione Consigliare “Risorse”

proposta deliberazione

**"Procedura per l'affidamento della gestione del Laboratorio Aperto di
Modena, anni 2018 - 2026. Approvazione linee di indirizzo"**



Laboratorio Aperto

Definizioni

Luogo aperto al pubblico (edificio ex AEM) dove attraverso competenze e tecnologie si realizzano **prodotti, servizi e attività a favore dell'ambito culturale e dello spettacolo**

Luogo con una **forte propensione all'innovazione e alla sperimentazione** generata anche dal dialogo continuo con il sistema istituzionale e produttivo locale.

Gestito da **operatori selezionati dal mercato con adeguate caratteristiche tecniche, gestionali ed economiche**, che dovranno investire al fine di perseguire la sostenibilità economica nel lungo periodo

Quadro di sintesi

Riqualificazione e valorizzazione di un bene/contenitore culturale: ex Centrale AEM, dismessa a metà degli anni '90

Bando di gara per la Concessione della gestione del Laboratorio Aperto, nell'ambito del programma POR FESR Emilia Romagna Asse 6

Progetto inserito nella strategia della Modena del Futuro: Polo della Cratività e nuovo polo della Cultura

Finalità

Pieno utilizzo delle risorse comunitarie statali/regionali: € 2.400.000,00, di cui € 600.000,00 cofinanziati

Nuovo modello di gestione con obiettivi di sostenibilità economica nel lungo periodo (post fase di programmazione risorse comunitarie)

Promuovere progetti innovativi per la competitività e attrattività della città

Dispositivo Delibera

Affidamento in concessione dei servizi della gestione ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici;

Durata del contratto di concessione: anni 8 ovvero dal 2018 al 2026

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

Possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnica, professionale, economica e finanziaria adeguata alla tipologia del progetto nell'ambito tematico del Laboratorio Aperto

Obiettivi

Perseguire la sostenibilità economica di gestione nel lungo periodo

Concedere il tempo necessario per attuare una strategia di entrata progressiva nel mercato

Premiare la qualità qualità tecnica della proposta progettuale e gestionale

Selezione di operatori con adeguate caratteristiche tecniche, economiche e gestionali

Dispositivo Delibera

Concessione della gestione e dell'immobile

Il concessionario attraverso attività d'impresa dovrà garantire la sostenibilità economica e finanziaria del Laboratorio Aperto

Utilità concesse: contributo di €. 800.000,00 del programma POR FESR Emilia - Romagna 2014 - 2020 e agevolazioni canone dell'immobile

Obiettivi

Bene immobile strumentale alla concessione

Sviluppare una strategia di mercato e assumere il rischio di impresa

Sostegno all'avvio della gestione e all'equilibrio economico

LABORATORIO APERTO

Modello innovativo di produzione di innovazione per la città in coerenza con le linee guida comunitarie

Opera nell'ambito dei servizi a favore della cultura, creatività e spettacolo

Si avvale di finanziamenti pubblici (europei, statali, regionali, comunali) per la fase di avvio in un ambito attualmente non a mercato

Per scelta modenese si dovrà avvalere di investimenti anche del sistema imprenditoriale per perseguire

E' caratterizzato da spazi di grande qualità architettonica

TARGET LABORATORIO

Comune di Modena, principali enti culturali e operanti nel mondo dello spettacolo

Imprese locali, start up e professionisti del settore creativo e ICT

Cittadini, studenti e giovani

Polo della Cultura

Regione Emilia Romagna e rete regionale del Laboratori Aperti

Operatori nazionali e internazionali operanti nel mondo della cultura e spettacolo

Unione Europea

Gli spazi funzionali del Laboratorio Aperto

- 2 spazi dedicati al *coworking* di circa 70 e 117 mq, capienza 25 persone cadauno
- 2 spazi LABSPACE superfici 97 mq e 173 mq, capienza 25 persone cadauno
- 1 sala conferenze, superficie circa 96 mq, con capienza di circa 50 persone
- galleria polivalente, superficie circa 545 mq, capienza 150 persone
- spazio ristorazione/bar/caffetteria, composto da spazio bar di circa 60 mq, galleria bar di circa 46 mq e di spazi funzionali, capienza 50 persone
- area cortiliva esterna
- spazi funzionali e di servizio (ingresso, scale, ascensore, bagni, locali tecnici)

PRODOTTI DA SVILUPPARE A FAVORE DEL COMUNE E DEI PRINCIPALI ENTI CULTURALI E DELLO SPETTACOLO DELLA CITTA'

Tecnologie per la progettazione e realizzazione di **scenografie tradizionali**

Sistemi tecnologici per la progettazione di **scenografie virtuali**

Progettazione di un **laboratorio sound design** applicato alla produzione teatrale

Soluzioni digitali innovative per la **promozione dei beni culturali e turistici**

Soluzioni innovativi di realtà aumentata per la **fruizione dei beni culturali**

ATTIVITA E FUNZIONI A FAVORE DEI DIVERSI TARGET DEL LABORATORIO

Attività formazione figure professionali

Piano eventi per i diversi target: scuole e università, cittadini, start up, imprese, giovani

Servizi di **coworking, accelerazione e incubazione di impresa** ambito cultura spettacolo e creatività

Attività somministrazione

Gestione a mercato degli spazi concessi

Networking locale, nazionale e internazionale.

Laboratorio Aperto

Sviluppo, test e validazione a Modena e vendita sul mercato

Progressiva attività a mercato

Le fasi future

Approvazione delle linee di indirizzo da parte del Consiglio Comunale



- ▶ Determinazione dirigenziale di approvazione atti di gara (disciplinare e capitolato)
- ▶ Pubblicazione del bando (Guce e Guri)
- ▶ Avvio fase di presentazione e promozione del bando
- ▶ (*ipotesi*) entro aprile scadenza del termine di partecipazione
- ▶ (*ipotesi*) entro ottobre avvio del Laboratorio Aperto

LABORATORIO APERTO: AMBITO ATTIVITA', TARGET E PRODOTTI

Sviluppo prodotti e servizi a mercato



Sviluppo, test e validazione dei prodotti e offerta servizi a Modena

Prodotti

Servizi

Rete
innovazione

Output

Comune ed
Enti culturali e
dello spettacolo

Spazi di incontro e contaminazione

Competenze e Tecnologie

Spazi di Lavoro

Polo Creatività
Polo Cultura

Entrata Laboratorio

Imprese
Start up
Professionisti

Rete Laboratori
Regione UE
Università

Cittadini
Giovani
Studenti

I luoghi dell'innovazione della Regione Emilia Romagna

Città / luoghi

Bologna - Palazzo d'Accursio e Sala Borsa

Ferrara - Ex Teatro Verdi

Modena - Ex centrale AEM

Reggio Emilia - Chiostri di San Pietro

Parma - Complesso monumentale del San Paolo

Piacenza - Ex chiesa di Santa Maria del Carmine

Ravenna - Museo d'arte della città di Ravenna e museo del territorio di Classe

Rimini - Ala moderna museo civico e Ponte di Tiberio

Forli - Ex asilo Santarelli

Cesena - Casa Bufalini

Tematismi

Co-design di nuovi servizi collaborativi e digitali per la comunità urbana

Turismo sostenibile e mobilità

Cultura, spettacolo e creatività

Innovazione sociale e welfare

Cultura ed eccellenza agroalimentare

Logistica e mobilità sostenibile

Fruizione turistica dei beni culturali e del territorio

Servizi innovativi per la fruizione del patrimonio culturale della città

Cultural heritage e cittadinanza attiva

Cultura e società creativa