

CambiaMo

ACERMODENA



Comune di Modena



MINISTERO DELL'INTERNO



Sistema per l'Integrazione e l'Accoglienza a Modena

Fondo Asilo, Migrazione e Integrazione 2014-2020
Obiettivo specifico 2 Integrazione / Migrazione legale - Obiettivo nazionale 3 Capacity building - Art. 3 Governance dei servizi
PROGETTO "S.I.A.M.O. - Sistema per l'Integrazione e l'Accoglienza a Modena"



Apartman kuralları

Sağlıklı ve huzurlu bir arada yaşama kuralları

Çizimler:
Alessia Bellino
Grafik düzen:
Cinzia Casasanta



A

Yönetici: yasal olarak mecburdur (apartmanda 8 kişiden fazla ev sahibi olan varsa bir yöneticinin olması yasal olarak mecburdur) Onlar hizmet veya ortak parçalar içeren sürece bireyler arasındaki sorunları yerleşim yetkinliğine sahip değildir. Bina mülkiyet toplantısı ev sahiplerinden oluşan bir toplantıdır, kirada yaşayan kişilerde katılabilir ama kiracının bazı konularda oy kullanma hakkı vardır (mesela, ısıtma ve klima hizmetleri ve yönetim masrafları).



B

Bisiklet, bebek arabaları, üç tekerlekli bisikletler, scooter, vb atrium girişinde, merdivenlerde özel olarak bu amaç için tasarlanmış dışında herhangi bir odaya bırakılamaz. Kaldırılması için herhangi bir masraf sahibinin sorumluluğundadır. Asansörler ile bisiklet ve motorsikletleri katlara taşımak için kullanılmamalıdır.

C

Apartment: kullanılabilir alanlar ve yerler olan bir yapıdır. Diğerleri sadece ona hak olanlar tarafından kullanılabilir.

Ç

Rahatsız edici gürültü ve davranışlar: çok gürültü faaliyetler edilmemeli, rahatsız edici kokular kullanılmamalıdır.



D

Enerji: enerji tasarrufu yapmak, çevreyi korumak ve su, elektrik ve gaz tehsisatlarını doğru kullanmak, zararları ve tüm cezaları önler

Uyumadan önce su muslukları ve gazları kapatmayı unutmayın, eğer bir kaç gün daire terk ediyorsanız kesinlikle kapatın. Ortak alanlarda ışıkları söndürmeyi unutmamak gerekir. Tuvalete ve lavaboları tıkanabilecek malzemeleri atmayın, daire boruları tıkanabilir ve alt kattaki dairede hasar görebilir. Uzun devamsızlık durumunda yöneticiye bir telefon numaranızı bırakmak uygun olacaktır.



E

Aile: Çocukların ortak kullanım alanlarda yalnız bırakmayın. Anne ve baba çocuklarına kontrol etmelidir, hasar yapmamaları için ve apartmandaki hem çevredeki insanları rahatsız etmemesi için. 12 yaşından küçük çocuklar yalnız asansör kullanamaz eşlik etmeniz lazım.

F

Gaz: apartmanda sadece elektrik kullanımı için sağlanmış, bu yüzden doğal gaz veya LPG tüpleri kullanamazsınız.

G

Hobiler: Eğer tüm olumsuzlukları ve zarar verici hareketleri önlemek için tedbir aldıysanız hobilerinizi yapabilirsiniz. Güvenlilik kurallarını uygulayarak hobilerinizi yapabilirsiniz, örneğin. bahçe faaliyetleri.

Ğ

Çöp: Atık tesislerinde ve ortak alanlarda terk edilemez. İç tarafından kapatılmış muhafazaları da terk edilmiş olamaz. Çöp bidonun yanına değil içine atılacak. Çöpleri pencereden veya balkondan aşağı atmak yasaktır.



H

Lokal ve ortak alanlar: giriş holü, merdiven, sahanlık, koridorlar, garaj için pasajlar, pencereler apartmanın ortak alanını kapsar. Bunlar geçici tamiratlar ve her türlü nesne ile işgal edilemez ve yerde atık bırakmayınız. Balkonlar, teraslar, dükkanlar, kepenkler, pencereler sahibinin olabilir ama apartmanın kurallarına göre doğru kullanılmalıdır.

Kamu kaldırımlarını araçları bırakmayın, yeraltı odalarına veya ortak alanlarda erişim için rampalar park için özel olarak kullanılmaz.



I

Bakım: Her kat mülkiyeti bakım eksikliği başkalarına zarar olup olmadığını özellikle bakım ve onarımı için sağlamalıdır. Tüm binalar korumak ve herkes tarafından kullanılmak üzere dekorasyon, boşluk ve ortak odalar açısından korumak için gerekli harcamalara katkıda bulunmalıdır. Eğer gerekiyorsa, aynı zamanda kolektif gönüllü faaliyetleri ile katkıda bulunabilir.

i

İyi komşuluk kuralları: kurallara uymanız komşularınızın kurallara uymasına yardımcı olacaktır.

J

Saatler: Çocuklar oyun oynama hakkına, ve büyükler çalışmak ve dinlenmek hakkına sahiptir. Saat 13.00 ile 15.00 arası ve akşam saat 23.00 ile 08:00 arası gürültü yapmamaya dikkat ediniz, komşularınızın hayat ritmine saygı duyunuz.

K

Katılım: Apartmanda yaşamın avantajlarından biriside ortak mal kullanımını ve yardımlaşmaktır. Boş zamanlarınızı harcamak yerine başkaların ihtiyaçları için kullanabilirsiniz.



L

Sorular: Ortak alanların kullanımında, apartman sakinlerin hakları ve görevleri ve kurallar hakkında herhangi bir sorunuz olursa eğer, apartman yönetimine yönelmenizi öneriyoruz.

M

Binanın görüntüsünü bozmamak için temel kurallar.

- 1 Balkonunuzu, garajınızı, bahçenizi ve tabikide ortak kullanım alanlarını temiz ve düzenli tutunuz.
- 2 Duvarlara yazı yazmak yasaktır.
- 3 Çiçekleriniz güzel olabilir, ama bakımları için saksılarının altına birer tabak ve yere düşmesini önlemek için herhangi bir şey gerektirir. Onları sularkende hem evinizi aynı zamanda alttaki gecen insanlarda dikkat etmeniz gerekir.
- 4 Giysilerinizi ve özel eşyalarınızı evinizin balkonuna, pencerenizin önüne ve en önemlisi apartmanın dışındaki yabancı insanların görebileceği bir yerde tutmayınız.
- 5 Halı ve giysilerinizi kamu alanına ait yerlerde çırpılması gerekir, önemli olan pencerelerinizden veya balkonunuzdan dışarı asmamak, bu başkaları için bir tehlike olabilir.
- 6 Balkonunuzdaki ve pencere eşğinizdeki sabit durmayan eşyalarınızı içeriye alınız, yada sabit kalmaları için bir koruma yapınız.
- 7 Kiracılar ve ev sahipleri evdeki bulunan televizyon prizini kullanmalıdır, ek olarak evinizin terasına veya pencere önüne anten eklemek yasaktır.





N

Apartment giderleri: Bu giderler apartmandaki ortak olan kullanımlar için hem ev sahipleri hem kiracılar için ödenmesi zorunludur. Bu giderler kiracılar ve ev sahipleri arasında bölünmektedir. Ev sahipleri, kendi evlerinin temel harcamalarını ödemek zorundadır (çatı, badana, bahçe vs..). Kiracılar ise ortak olan her şeyi ödemektedir (asansör, ısıtma, temizlik, bahçe bakımı, lamba değişimi vs..). Bu giderler ödenmek zorundadır.

O

Perdeler ve pencere çerçeveleri: Apartman toplantısında rengini ve tipini sorup onaylatmadığınız sürece pencerenizin veya balkonunuzun dış kısmına perde veya çerçeve eklemek yasaktır.

Ö

Gayrimenkul: Apartmanda gayrimenkul mallar bulunmaktadır, balkon, garaj, ve dükkanlar gibi.

P

Komşular: Komşularınızı rahatsız ederek sesler çıkarmak kesinlikle yasaktır, özellikle 13.00 ile 15.00 arası ve akşam saat 23.00 ile 08:00 arası, bu saatlerde yüksek seste tv izlemek, radyo dinlemek, çamaşır makinesi kullanmak ve yerlere sürtüp eşya taşımak yasaktır. Kaydedilen hasarlarda kiracılar kendi ailelerinin yaptığı hatalardan sorumludur.



R

Apartmentımız bir hayvanat bahçesi değildir: Agresif bir duruş sergileyen hayvanlar beslemek yasaktır, başkalarına zarar verebilir, aynı zamanda ortamı kirletebilir. Sadece kendi evinizin içinde durması süretiyle evcil hayvan sahibi olabilirsiniz, kedi, köpek, kuş, balık gibi. Apartman bahçelerini hayvanlarınıza wc olarak kullanırmayınız, eğerki kirlenirse onu ordan kaldırmanız gerekir.

NOT: Tüm bu apartman kurallarında olmayan bir kural varsa sağlanması için apartman yöneticisine söylemeniz gerekir, eğerki onerdiğiniz kural apartman yöneticisinin yetkisini kapsamıyorsa medeni kanuna yönelmenizi öneriyoruz.

Info: yasallığı ve güvenlik cihazları için siyasi ofis mosicura@comune.modena.it
www.comune.modena.it/politichedellesicurezza

Özel bina yöneticileri sayesinde Studio Appari ve Ferrari Ajansı'na işbirliği için sonsuz teşekkürler.