

AUDI LA INTERCOMUNE DI MODENA
ora Agenzia delle Entrate di Modena
n° 5475/Rep. III del 29/3/1990 e
n° 20522/93/Rep. III del 12/8/1993

Imposta di Bollo € 110,00
Diritti di Segreteria € 8796,25

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. 81978

COMUNE DI MODENA

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI

L'anno duemilacinque (2005) addì quattordici (14) del mese di gennaio
in Modena, nella Residenza Municipale, avanti a me, dott.

in qualità di Segretario Generale del COMUNE DI MODENA,
come da disposizione del Sindaco in data 17 settembre 2004 prot. n.
124203/2004 e per il disposto dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000,
sono personalmente comparsi i Signori:

Dott. _____

_____ e, agente in rappresentanza del COMUNE DI MODENA, con sede
in Modena - Via Scudari n.20 - Codice Fiscale: 00221940364 - e non
altrimenti, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Istruzione
e Rapporti con l'Università e di Responsabile del Procedimento
Contrattuale, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto Comunale ed in esecuzione
dell'art. 64 del "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti";

Sig. _____

_____ il quale agisce nel presente atto in rappresentanza del
Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra:

- "GULLIVER Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata."
(capogruppo) con sede in Modena - Via Danimarca n. 163 - Codice fiscale:
02370870368

- "Cooperativa Italiana di Ristorazione - Società Cooperativa a
Responsabilità Limitata", con sede in Reggio Emilia - Via Nobel n. 19
Codice fiscale: 00464110352

IL SEGRETARIO GENERALE

Gulliver Coop. Sociale a r.l.

IL DIRIGENTE

REGISTRATO A MODENA
addì 20-01-2005
al n. 649-1
Esatto € 139,83

- "Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata", con sede in Modena - Via Danimarca n. 167 - Codice fiscale: 00175840362

in qualità di procuratore, giusto mandato speciale con rappresentanza, a ministero D... , Notaio in ... in data

in copia conforme

si allega al presente atto sotto la lettera A), per formarne parte integrante e sostanziale.

Detti componenti, della cui identità, qualifica e poteri sono certo, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali, col mio consenso, dichiarano di rinunciare, come rinunciano, narrano e stipulano quanto segue: premesso:

- che nei giorni 17 settembre e 20 ottobre 2003, veniva espletato il pubblico incanto per l'affidamento del servizio di gestione previa costruzione di una scuola d'infanzia in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa come risulta dai verbali n. 898 e 916 iscritti nel Registro Scritture Private, dai quali risulta aggiudicatario del suddetto servizio il seguente Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra:

- "GULLIVER Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata." (capogruppo) con sede in Modena - Via Danimarca n. 163

- "Cooperativa Italiana di Ristorazione - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Reggio Emilia - Via Nobel n. 19

- "Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Modena - Via Danimarca n. 167

IL SEGREARIO, GEMERLE

GULLIVER Coop. s.r.l.

IL DIRIGENTE

per un importo netto contrattuale, calcolato in via presuntiva in €

4.959.500,00 (quattromilioninovecentocinquantanovemilacinquecento/00),

oltre oneri I.V.A;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n.365 del 04.05.2004, in atti, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera.

Or volendo le Parti tradurre in atto formale autentico quanto sopra addiventano alla stipulazione del presente atto, formante con la narrativa unico contesto, per il che:

TUTTO CIÒ PREMESSO

1) La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente contratto.

2) Il COMUNE DI MODENA, in esecuzione a quanto sopra,

AFFIDA

al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese tra:

- "GULLIVER Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata"

(capogruppo) con sede in Modena - Via Danimarca n. 163

- "Cooperativa Italiana di Ristorazione - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Reggio Emilia - Via Nobel n. 19

- "Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata" con sede in Modena - Via Danimarca n. 167

come sopra rappresentato, di seguito per brevità denominato "Appaltatore",

l'appalto relativo all'affidamento del servizio di gestione previa costruzione di una scuola d'infanzia in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa.

3) Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene calcolato in via

IL SEGRETARIO GENERALE

Gulliver Coop. Sociale a.r.l.

IL DIRIGENTE

presuntiva in € 4.959.500,00 (quattromilioninovecentocinquantanovemila cinquecento/00) oltre oneri I.V.A. se ed in quanto dovuta, sulla base dell'offerta economica presentata dall'Appaltatore datata 15 settembre 2003, allegata al già citato verbale di pubblico incanto iscritto nel Registro Scritture Private al n. 916 in data 20 ottobre 2003.

4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previste dai sotto elencati elaborati di progetto, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, assunti agli atti del Comune di Modena con prot. 4539 del 14.01.2005 che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e che sottoscrive per accettazione:

- Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Capitolato d'Appalto per la costruzione e gestione di una scuola d'infanzia
- Allegato "A" al Capitolato Speciale d'Appalto: prescrizioni tecniche sulla costruzione e manutenzione dell'immobile
- Tavola C: Planimetria Catastale ed Elenco delle Proprietà
- Tavola D: Stato di Fatto
- Tavola G: Planimetria di Progetto
- Tavola H: Tipologie Edilizie Sezioni e Profili
- Tavola I: Schema Impianti Tecnici - Fognatura
- Tavola II: Schema Impianti Tecnici - Gas Acqua
- Tavola J: Progetto di Massima Illuminazione Pubblica

nonché dagli elaborati tutti costituenti l'"Offerta Tecnica" presentata

IL DIRETTORE GENERALE

GUILVER Coop. Sociale a r.l.

IL DIRIGENTE

dall'Appaltatore così titolati:

- Progetto Pedagogico per i bambini frequentanti la scuola d'infanzia
- Programma di aggiornamento rivolto al personale destinato alla gestione della struttura
- Progetto edilizio di costruzione dell'edificio e di sistemazione dell'area verde
- Curriculum dell'impresa con particolare riferimento alla gestione di servizi di scuola d'infanzia nel quinquennio 1998-2002
- Curriculum dell'impresa che realizza gli interventi edili con particolare riferimento a ristrutturazioni effettuate su edifici scolastici nel quinquennio 1998-2002
- Sistema interno di verifica e controllo sull'erogazione dei servizi e modalità di autovalutazione della qualità del servizio
- Organizzazione del personale
- Piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'intero immobile
- Organizzazione del servizio di mensa e curriculum della ditta erogatrice per il quinquennio 1998-2002
- Curriculum dei pedagogisti e programma di intervento volto alla supervisione del servizio
- Qualificazione professionale degli operatori
- Sistema interno di applicazione delle norme di legge, con particolare riferimento alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- Migliorie

documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare, posti agli atti del Settore Istruzione con prot. n. 4530 del 14.01.2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Gulliver Coop. Sociale s.r.l.

IL DIRETTORE

5) Ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998, si precisa che non sussistono procedimenti o provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al suddetto decreto, come da informazioni prefettizie rilasciate:

- in data 15.10.2004 a carico della ditta GULLIVER Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata;
- in data 26.08.2004 a carico della ditta Cooperativa Italiana di Ristorazione - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata;
- in data 15.10.2004 a carico della ditta Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata.

6) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha versato alla Tesoreria Comunale con bolla n. 5782 del 27.07.2004 la cauzione definitiva, dell'importo di € 100.000,00 (centomila/00); in base all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, mediante polizza fidejussoria assicurativa.

7) Ai sensi dell'art. 30, comma 3, della legge n. 109/94, l'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

8) L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 103 del D.P.R. 554/99, un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, mediante polizza assicurativa per un massimale di € 1.520.560,00 (unmilione cinquecentoventimilacinquecentosessanta/00), di

E

L. S. GRENAR

Gulliver Coop. Sociale ar.l.

IL DIRIGENTE

cui € 1.349.900,00 per opere ed impianti permanenti e temporanei, € 150.000,00 per costi di demolizione e sgombero ed € 20.660,00 per macchinario, baraccamenti o attrezzature di cantiere, il tutto di proprietà dell'Assicurato o di cui egli debba rispondere, che ha versato alla Tesoreria Comunale con bolla n. 5783 del 27.07.2004.

9) L'Appaltatore ha stipulato inoltre con la medesima polizza assicurativa depositata in Tesoreria Comunale con bolla n. 5783 del 27.07.2004 un' assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, per un massimale di € 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

10) Per quanto concerne la costruzione dell'edificio, la "Cooperativa di Costruzioni - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata", ditta esecutrice, ha dichiarato, come da documentazione in offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della Legge n. 109/94 come modificata dalla Legge n. 415/98 e dell'art. 18 della Legge 55/90 da coordinarsi con il disposto del Dpr. n. 34/2000, che "In caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto intende subappaltare nei limiti consentiti le seguenti opere ad imprese in possesso delle qualificazioni, requisiti e abilitazioni richiesti dalla normativa vigente: scavi e demolizioni, posa di acciaio per c.a., opere in cemento armato, solai, giunti di dilatazione, fognature, murature in laterizio, strutture e tavolati in legno, manti di copertura, impermeabilizzazioni, isolamenti termici ed acustici, opere in marmo, intonaci interni ed esterni, intonaci esterni, opere di lattoneria, opere da fabbro, opere da vetraio, serramenti in legno, serramenti in metallo, sottofondi, massetti e caldane, pavimenti/rivestimenti in ceramica,

IL SEGRETARI

Guliver Coop. Sociale r.l.

IL DIRETTORE

battiscopa, tinteggiature e verniciature, opere esterne, opere da vivaista, impianti elettrici, impianti termoidraulici.

11) Per tutti gli effetti di legge l'Appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Modena.

12) Le spese del presente atto, nessuna esclusa, sono a carico dell'Appaltatore.

Del presente contratto dattilografato da persona di mia fiducia e da me redatto, ho fatto constare ai Signori comparenti i quali, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario.

L'atto consta di numero due fogli di carta bollata coperti per pagine sette e fin qui di questa ultima.

SPECIFICA

| | |
|--------------------|------------|
| Carte bollate | / |
| Bolli | 110,00 |
| Diritto fisso | 0,52 |
| Diritto sul valore | 8.183,85 |
| Diritto avvisi | 1,56 |
| Scrittura | 8,32 |
| Registrazione | 132,83 |
| Totale | € 9.031,08 |
| L'ECONOMO | |

IL DIRIGENTE

Gulliver Coop

IL SEGRETARIO GENERALE