



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 17/07/2023

Sorteggio del 17/07/2023

Prot. n. 274939

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 17/07/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 10/07/2023 al 16/07/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 46 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1928/2023	10/07/2023	259326	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 68
2	1929/2023	10/07/2023	259676	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2
3	1930/2023	10/07/2023	259679	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA SALVADOR ALLENDE 98 - 100
4	1931/2023	10/07/2023	260008	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 226, Piano T-1
5	1932/2023	10/07/2023	260010	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 26
6	1933/2023	10/07/2023	260012	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 22, Piano T
7	1934/2023	10/07/2023	260188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 77
8	1935/2023	10/07/2023	261609	CILA a Sanatoria	VIA AUGUSTO VALLI 7, Piano T
9	1936/2023	10/07/2023	262161	CILAS Ordinaria	VIA AMEDEO MODIGLIANI 61
10	1937/2023	11/07/2023	266323	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE SNC
11	1938/2023	11/07/2023	266328	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SANTA GIULIA 22, Piano 1
12	1940/2023	11/07/2023	266500	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 119, Piano 1, Int. 3
13	1941/2023	11/07/2023	266886	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 39, Piano T
14	1942/2023	11/07/2023	267074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 28, Piano 3
15	1943/2023	11/07/2023	267446	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1781
16	1944/2023	12/07/2023	270071	CILA a Sanatoria	VIA WILIGELMO 84, Piano 1
17	1945/2023	12/07/2023	270074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 251, Sc. u, Piano 2
18	1946/2023	12/07/2023	270230	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 98, Piano 1
19	1947/2023	12/07/2023	270234	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI ALAMANNI 60, Piano 1, Int. 2
20	1948/2023	12/07/2023	270236	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 168, Piano 2
21	1949/2023	12/07/2023	270570	CILAS Ordinaria	VIA EUROPA 151
22	1950/2023	12/07/2023	270738	CILA a Sanatoria	VIA DELLA VITE 30, Piano 4
23	1954/2023	12/07/2023	270850	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ORCHIDEA 47, Piano 1, Int. 1
24	1955/2023	12/07/2023	270851	CILA a Sanatoria	VIA NINO CAPPELLI 6, Piano 3, Int. 6

25	1956/2023	12/07/2023	270853	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEGLI SCHIOCCHI 18, Piano T
26	1958/2023	13/07/2023	271046	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126
27	1962/2023	13/07/2023	271789	CILA a Sanatoria	VIA MILANO 20, Piano T
28	1963/2023	13/07/2023	271971	CILA a Sanatoria	VIA CAVO COLOMBARONA 12
29	1965/2023	13/07/2023	272389	CILAS Condizionata	VIA LUIGI CARLO FARINI 61
30	1967/2023	13/07/2023	272462	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 66, Piano 3
31	1968/2023	13/07/2023	272464	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 330, Piano T-1
32	1969/2023	14/07/2023	272745	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERDINANDO MAGELLANO 65, Piano 1
33	1971/2023	14/07/2023	273077	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STRADIVARI 28, Sc. -, Piano T, Int. -
34	1972/2023	14/07/2023	273081	CILA a Sanatoria	CORSO ADRIANO 68, Piano 1
35	1974/2023	14/07/2023	273210	CILA a Sanatoria	VIA PAOLO RUFFINI 209, Piano 2
36	1976/2023	14/07/2023	273345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 12
37	1978/2023	14/07/2023	273348	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PISTOIA 3, Piano T
38	1979/2023	14/07/2023	273509	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BASSANO DEL GRAPPA 15, Piano T-1-2
39	1980/2023	14/07/2023	273510	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 39, Piano 3
40	1982/2023	14/07/2023	273658	CILA a Sanatoria	VIA LAPO GIANNI 42-44
41	1984/2023	14/07/2023	273667	CILA a Sanatoria	VIA CESARE RAZZABONI 130/D
42	1985/2023	14/07/2023	273678	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1
43	1986/2023	15/07/2023	273999	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARENZANO 27, Piano 6
44	1987/2023	15/07/2023	274066	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MONTECATINI 154, Piano t
45	1989/2023	15/07/2023	274097	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RIMONDO 95, Piano 3
46	1990/2023	16/07/2023	274160	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MORANE 6, Piano 3

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

1	1978/2023	14/07/2023	273348	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PISTOIA 3, Piano T
---	-----------	------------	--------	---------------------------	------------------------

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNO

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1928/2023	10/07/2023	259326	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LAZZARO SPALLANZANI 68
2	1929/2023	10/07/2023	259676	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 70, Piano 2
3	1930/2023	10/07/2023	259679	CILA presentata dopo l'inizio Lavori	VIA SALVADOR ALLENDE 98 - 100
4	1931/2023	10/07/2023	260008	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOTTO 226, Piano T-1
5	1932/2023	10/07/2023	260010	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 26
6	1933/2023	10/07/2023	260012	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO 22, Piano T
7	1934/2023	10/07/2023	260188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 77
8	1935/2023	10/07/2023	261609	CILA a Sanatoria	VIA AUGUSTO VALLI 7, Piano T
9	1936/2023	10/07/2023	262161	CILAS Ordinaria	VIA AMEDEO MODIGLIANI 61
10	1937/2023	11/07/2023	266323	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE SNC
11	1938/2023	11/07/2023	266328	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA MONTE SANTA GIULIA 22, Piano 1
12	1940/2023	11/07/2023	266500	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLESÌ 119, Piano 1, Int. 3
13	1941/2023	11/07/2023	266886	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RUBES TRIVA 39, Piano T
14	1942/2023	11/07/2023	267074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 28, Piano 3
15	1943/2023	11/07/2023	267446	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA EST 1781
16	1944/2023	12/07/2023	270071	CILA a Sanatoria	VIA WILGELMO 84, Piano 1
17	1945/2023	12/07/2023	270074	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 251, Sc. u, Piano 2
18	1946/2023	12/07/2023	270230	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 98, Piano 1
19	1947/2023	12/07/2023	270234	CILA a Sanatoria	VIA LUIGI ALAMANNI 60, Piano 1, Int. 2
20	1948/2023	12/07/2023	270236	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 168, Piano 2
21	1949/2023	12/07/2023	270570	CILAS Ordinaria	VIA EUROPA 151
22	1950/2023	12/07/2023	270738	CILA a Sanatoria	VIA DELLA VITE 30, Piano 4
23	1954/2023	12/07/2023	270850	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ORCHIDEA 47, Piano 1, Int. 1
24	1955/2023	12/07/2023	270851	CILA a Sanatoria	VIA NINO CAPPELLI 6, Piano 3, Int. 6
25	1956/2023	12/07/2023	270853	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA DEGLI SCHIOCCHI 18, Piano T
26	1958/2023	13/07/2023	271046	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 126
27	1962/2023	13/07/2023	271789	CILA a Sanatoria	VIA MILANO 20, Piano T
28	1963/2023	13/07/2023	271971	CILA a Sanatoria	VIA CAVO COLOMBARONA 12
29	1965/2023	13/07/2023	272389	CILAS Condizionata	VIA LUIGI CARLO FARINI 61
30	1967/2023	13/07/2023	272462	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTEUFEMIA 66, Piano 3
31	1968/2023	13/07/2023	272464	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LEOPOLDO NOBILI 330, Piano T-1
32	1969/2023	14/07/2023	272745	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FERDINANDO MAGELLANO 65, Piano 1
33	1971/2023	14/07/2023	273077	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO STRADIVARI 28, Sc. -, Piano T, Int. -
34	1972/2023	14/07/2023	273081	CILA a Sanatoria	CORSO ADRIANO 68, Piano 1
35	1974/2023	14/07/2023	273210	CILA a Sanatoria	VIA PAOLO RUFFINI 209, Piano 2
36	1976/2023	14/07/2023	273345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 12
37	1979/2023	14/07/2023	273509	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BASSANO DEL GRAPPA 15, Piano T-1-2
38	1980/2023	14/07/2023	273510	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GANACETO 39, Piano 3
39	1982/2023	14/07/2023	273658	CILA a Sanatoria	VIA LAPO GIANNI 42-44
40	1984/2023	14/07/2023	273667	CILA a Sanatoria	VIA CESARE RAZZABONI 130/D
41	1985/2023	14/07/2023	273678	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1
42	1986/2023	15/07/2023	273999	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ARENZANO 27, Piano 6
43	1987/2023	15/07/2023	274066	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MONTECATINI 154, Piano t
44	1989/2023	15/07/2023	274097	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 95, Piano 3
45	1990/2023	16/07/2023	274160	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA MORANE 6, Piano 3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 45
- NUMERI DA GENERARE: 5(10% di 45)
- SEME GENERATORE: 17071500

Numero/i estratto/i: 7-16-36-37-41

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
7	1934/2023	10/07/2023	260188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 77
16	1944/2023	12/07/2023	270071	CILA a Sanatoria	VIA WILGELMO 84, Piano 1
36	1976/2023	14/07/2023	273345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 12
37	1979/2023	14/07/2023	273509	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BASSANO DEL GRAPPA 15, Piano T-1-2
41	1985/2023	14/07/2023	273678	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1934/2023	10/07/2023	260188	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA PACE 77
2	1944/2023	12/07/2023	270071	CILA a Sanatoria	VIA WILIGELMO 84, Piano 1
3	1976/2023	14/07/2023	273345	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVAN BATTISTA SPACCINI 12
4	1979/2023	14/07/2023	273509	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BASSANO DEL GRAPPA 15, Piano T-1-2
5	1985/2023	14/07/2023	273678	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE NAZIONI 142, Piano t-1

NESSUNA

[illegible]

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.17 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1939/2023	11/07/2023	266329	SCIA a Sanatoria	VIA MAR TIRRENO 88, Piano TERRA
2	1951/2023	12/07/2023	270740	SCIA a Sanatoria	VIA BELLE ARTI 21
3	1952/2023	12/07/2023	270760	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIAZZA DI GANACETO 134, Piano t
4	1953/2023	12/07/2023	270823	SCIA a Sanatoria	VIA FRATELLI ALBONI 25, Piano t-1-2
5	1957/2023	12/07/2023	270859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 22, Piano T 1
6	1959/2023	13/07/2023	271213	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 1, Piano TERZO-SOTT
7	1960/2023	13/07/2023	271781	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERONA 42, Piano t
8	1961/2023	13/07/2023	271784	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTEUFEMIA 66, Sc. A, Piano 4°
9	1964/2023	13/07/2023	272275	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 61
10	1966/2023	13/07/2023	272460	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO ALLEGRETTI 29
11	1970/2023	14/07/2023	272934	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE 90, Piano T-1-2
12	1973/2023	14/07/2023	273086	SCIA a Sanatoria	STRADA SCARTAZZA 177
13	1975/2023	14/07/2023	273211	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 20, Piano 03-04, Int.
14	1977/2023	14/07/2023	273346	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 71,73
15	1981/2023	14/07/2023	273627	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1046
16	1983/2023	14/07/2023	273659	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66, Piano t-1-2-3-4
17	1988/2023	15/07/2023	274075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 57

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

1	1973/2023	14/07/2023	273086	SCIA a Sanatoria	STRADA SCARTAZZA 177
---	-----------	------------	--------	------------------	----------------------

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;

- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

1	1939/2023	11/07/2023	266329	SCIA a Sanatoria	VIA MAR TIRRENO 88, Piano TERRA
---	-----------	------------	--------	------------------	---------------------------------

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1951/2023	12/07/2023	270740	SCIA a Sanatoria	VIA BELLE ARTI 21
2	1951/2023	12/07/2023	270740	SCIA a Sanatoria	VIA BELLE ARTI 21
3	1952/2023	12/07/2023	270760	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIAZZA DI GANACETO 134, Piano t
4	1952/2023	12/07/2023	270760	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIAZZA DI GANACETO 134, Piano t
5	1953/2023	12/07/2023	270823	SCIA a Sanatoria	VIA FRATELLI ALBONI 25, Piano t-1-2
6	1957/2023	12/07/2023	270859	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRESCIA 22, Piano T 1
7	1959/2023	13/07/2023	271213	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 1, Piano TERZO-SOTT
8	1959/2023	13/07/2023	271213	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GANACETO 1, Piano TERZO-SOTT
9	1960/2023	13/07/2023	271781	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERONA 42, Piano t
10	1960/2023	13/07/2023	271781	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA VERONA 42, Piano t
11	1961/2023	13/07/2023	271784	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTEUFEMIA 66, Sc. A, Piano 4°
12	1964/2023	13/07/2023	272275	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 61
13	1964/2023	13/07/2023	272275	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA LUIGI CARLO FARINI 61
14	1966/2023	13/07/2023	272460	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA MARIO ALLEGRETTI 29
15	1970/2023	14/07/2023	272934	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE SUORE 90, Piano T-1-2
16	1975/2023	14/07/2023	273211	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 20, Piano 03-04, Int.
17	1975/2023	14/07/2023	273211	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTA' 20, Piano 03-04, Int.
18	1977/2023	14/07/2023	273346	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 71,73
19	1981/2023	14/07/2023	273627	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1046
20	1981/2023	14/07/2023	273627	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1046
21	1983/2023	14/07/2023	273659	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66, Piano t-1-2-3-4
22	1983/2023	14/07/2023	273659	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66, Piano t-1-2-3-4
23	1988/2023	15/07/2023	274075	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 57

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 23
- NUMERI DA GENERARE: 3 (25% di 16= 4- 1 (CN))
- SEME GENERATORE: 17071500

Numero/i estratto/i: 4-19-21

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
4	1952/2023	12/07/2023	270760	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIAZZA DI GANACETO 134, Piano t
19	1981/2023	14/07/2023	273627	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1046
21	1983/2023	14/07/2023	273659	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66, Piano t-1-2-3-4

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1939/2023	11/07/2023	266329	SCIA a Sanatoria	VIA MAR TIRRENO 88, Piano TERRA
2	1952/2023	12/07/2023	270760	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIAZZA DI GANACETO 134, Piano t
3	1981/2023	14/07/2023	273627	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1046
4	1983/2023	14/07/2023	273659	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66, Piano t-1-2-3-4

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

NESSUNA

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1952/2023	12/07/2023	270760	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIAZZA DI GANACETO 134, Piano t
2	1983/2023	14/07/2023	273659	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIALE DELLA PACE 66, Piano t-1-2-3-4

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionari tecnici dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Righi Riccardo

Geom. Zucchini Marcella

Il Funzionario direttivo amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Dr. Antonio Di Campi

Il Funzionario tecnico amministrativo dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

La Dirigente responsabile del Servizio Competitività,
semplificazione amministrativa e sportelli unici

Dott.ssa Elisabetta Pesci

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma