



COMUNE DI MODENA

N. 8/2023 Registro Deliberazioni di Consiglio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA DEL 23/02/2023

L'anno duemilaventitre in Modena il giorno ventitre del mese di febbraio (23/02/2023) alle ore 15:20, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno (1° convocazione)

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	SI	GIORDANI ANDREA	SI
POGGI FABIO	Presidente	SI	GUADAGNINI IRENE	SI
PRAMPOLINI STEFANO	Vice-Presidente	SI	LENZINI DIEGO	SI
AIME PAOLA		SI	MANENTI ENRICA	NO
BALDINI ANTONIO		SI	MANICARDI STEFANO	SI
BERGONZONI MARA		SI	MORETTI BARBARA	SI
BERTOLDI GIOVANNI		SI	PARISI KATIA	SI
BIGNARDI ALBERTO		NO	REGGIANI VITTORIO	SI
BOSI ALBERTO		SI	ROSSINI ELISA	SI
CARPENTIERI ANTONIO		SI	SANTORO LUIGIA	SI
CARRIERO VINCENZA		NO	SCARPA CAMILLA	SI
CONNOLA LUCIA		SI	SILINGARDI GIOVANNI	SI
DE MAIO BEATRICE		SI	STELLA VINCENZO WALTER	SI
DI PADOVA FEDERICA		SI	TRIANNI FEDERICO	SI
FASANO TOMMASO		SI	VENTURELLI FEDERICA	SI
FORGHIERI MARCO		SI		
FRANCHINI ILARIA		NO		
GIACOBAZZI PIERGIULIO		SI		

E gli Assessori:

CAVAZZA GIANPIETRO	SI	FILIPPI ALESSANDRA	NO
BARACCHI GRAZIA	SI	LUCA' MORANDI ANNA MARIA	SI
BORTOLAMASI ANDREA	NO	PINELLI ROBERTA	SI
BOSI ANDREA	SI	VANDELLI ANNA MARIA	SI
FERRARI LUDOVICA CARLA	SI		

Ha partecipato il Segretario Generale del Comune DI MATTEO MARIA.

Il Presidente POGGI FABIO pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 8

**RICHIESTA DI CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO OSPEDALE DI
COMUNITA' (OS.CO.) LOCALITA' BAGGIOVARA-MODENA - ZONA ELEMENTARE N.
2420 - AREA 03 PARTE - NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI
COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 20 L.R. 15/2013**

Relatore: Assessora Vandelli

OMISSIS

Non ricevendo richieste di intervento, il Presidente sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, la sotto riportata proposta di deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 28

Consiglieri votanti: 28

Favorevoli 28: i consiglieri Aime, Baldini, Bergonzoni, Bertoldi, Bosi, Carpentieri, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Giacobazzi, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Moretti, Parisi, Poggi, Prampolini, Reggiani, Rossini, Santoro, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Risultano assenti i consiglieri Bignardi, Carriero, De Maio, Franchini, Manenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato la Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ha abrogato e sostituito sia la L.R. n. 20/2000 sia la L.R. n. 19/1998 e ha previsto all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro termini perentori per l'avvio del relativo processo e per la sua conclusione;

- che tra gli obiettivi primari della L.R. n. 24/2017 c'è la previsione di pervenire al completo rinnovo della pianificazione urbanistica comunale, con la predisposizione e approvazione di un nuovo piano urbanistico, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), diretto a disciplinare e promuovere il riuso del patrimonio edilizio esistente e la rigenerazione urbana dell'esistente e a ridurre drasticamente il consumo di suolo;

- che per perseguire tale obiettivo primario, l'art. 3 della L.R. n. 24/2017, come modificato dalla L.R. 31 luglio 2020 n. 3, stabilisce che i Comuni debbano avviare detto processo di rinnovo della pianificazione urbanistica, entro il termine di quattro anni dalla data di entrata in vigore della medesima legge (avvenuta il 1° gennaio 2018), e concludere l'iter approvativo del nuovo piano nei due anni successivi;

- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG e che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2022 ha adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG), sia sensi dell'art. 46, comma 1 della LR 24/2017, precedentemente assunto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021;

Premesso inoltre:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) trasmesso dal Governo italiano alla Commissione europea il 30 aprile 2021 è stato approvato dal Consiglio dell'Unione europea il

13 luglio 2021, e nel mese di agosto è stato erogato al Governo italiano l'anticipo dei finanziamenti, pari al 13% delle risorse destinate al Paese;

- che il PNRR si articola in 6 missioni, suddivise in 16 componenti, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano; le sei missioni sono rispettivamente:

- Missione 1: digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura;
- Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;
- Missione 3: infrastrutture per una mobilità sostenibile;
- Missione 4: istruzione e ricerca;
- Missione 5: inclusione e coesione;
- Missione 6: salute.

- che nell'ambito della Missione 6 si colloca la Componente M6C1: reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza territoriale sanitaria allo scopo di riformare gli standard strutturali, organizzativi e tecnologici per l'assistenza e definire un nuovo assetto istituzionale per la prevenzione in linea con l'approccio "One-Health";

- che nell'ambito di tali obiettivi, tra le altre, verrà potenziata l'offerta assistenziale intermedia a livello territoriale, prevedendo la costruzione a livello nazionale di 381 Ospedali di Comunità entro la metà del 2026;

- che la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria di Modena ha proposto, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), tra gli altri interventi la realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Modena (OS.CO.) – Nuova costruzione”;

- che l'Ospedale di Comunità rientra tra le tre aree (Adi / case della Comunità / OsCo/COT) di investimento per l'ambito dell'assistenza territoriale sanitaria, previsto dalla missione M6C1 del PNRR precisando che per "Ospedale di Comunità" si intende una struttura per garantire ricoveri brevi, media/bassa intensità clinica, con degenza di breve durata;

Considerato:

- che il Comune di Modena, in qualità di proprietario di un terreno posto a Modena – Località Baggiovara - identificato all'Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Modena – Territorio, al Catasto Terreni, Foglio 229, particella 366 di mq 5.545 ha deciso di concorrere alla realizzazione dell'Ospedale di Comunità cedendo in diritto di superficie l'area su cui verrà realizzata l'opera e di disciplinare, con apposito protocollo di intesa, gli obblighi delle parti per la “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Modena -Nuova costruzione”;

- che per semplificare e coordinare la “Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Modena – Nuova costruzione”, sulla base di accordi tra le Amministrazioni – Comune ed AUSL – è stato sottoscritto un protocollo d'intesa, approvato rispettivamente con Delibera AUSL n. 64 del 28/02/2022 e Delibera Giunta Comunale n. 28 del 21/02/2022;

- che con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/03/2022, immediatamente eseguibile, è stata approvata la costituzione del diritto di superficie a titolo gratuito a favore dell'Azienda USL di Modena del terreno comunale, posto a Modena – Località Baggiovara - identificato all'Agenzia Entrate Direzione Provinciale di Modena – Territorio, al Catasto Terreni, Foglio 229, particella 366 di mq 5.545, per un periodo di 50 anni, rinnovabile per un periodo uguale a quello originariamente previsto, e il relativo Schema di atto;

Dato atto:

- che l'Azienda USL di Modena, ha presentato all'Amministrazione Comunale una proposta di progetto di fattibilità tecnico economica, acquisita agli atti del Comune al prot. n. 445319/2022 del 21/11/2022, per la realizzazione dell'ospedale di comunità (OS.CO.) in località Baggiovara-Modena;
- che l'intervento consiste nella costruzione di un fabbricato di due piani di circa 1.600 mq per una capacità insediativa di 1.600 mq, costituito da ambulatori, degenze e uffici per servizi sanitari di supporto; che tale struttura è destinata ad ospitare 15 posti letto, configurata come una struttura di ricovero breve rivolta a pazienti che necessitano di interventi sanitari a bassa intensità clinica del distretto di Modena;

Richiamato l'Ordine del giorno del Consiglio Comunale n. 74/2021 ad oggetto "Rafforzamento della Sanità Territoriale Modenese attraverso la realizzazione di un Ospedale di Comunità", approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 4/11/2021, con il quale si chiede al Sindaco e alla Giunta di avviare, insieme all'Azienda Unità Sanitaria Locale, il percorso giuridico amministrativo necessario alla realizzazione di una struttura OS.CO. nel Comune di Modena;

Dato atto inoltre:

- che l'Azienda USL ha avviato la redazione del Progetto Definitivo, attualmente in corso, mediante l'adesione alla convenzione Intercent-ER "Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna per gli interventi relativi al PNRR" con la quale il progetto definitivo in oggetto è stato affidato al RTI Pool Engineering Srl;
- che la tempistica della normativa vigente, in materia di PNRR, prevede che il progetto Definitivo, posto a base di gara, sia completato entro il 31/03/2023, data improrogabile in base alle milestones per "Approvazione Progetti idonei per l'indizione della gara di appalto" e "Stipula del contratto per la realizzazione";

Rilevato:

- che l'intervento ricade nella fattispecie delle procedure abilitative speciali, disciplinate nell'art. 10, comma 1 lettera C) della Legge Regionale 30 luglio 2013 n. 15, che prevede di non assoggettare a titolo abilitativo: *"Le opere pubbliche di interesse regionale, provinciale e comunale, a condizione che la validazione del progetto,....., contenga il puntuale accertamento di conformità del progetto alla disciplina dell'attività edilizia...."*;
- che l'area in oggetto di intervento è ricompresa nella zona elementare n. 2420, Area 03 parte - della Normativa coordinata delle Zone Elementari di PSC POC RUE, classificata come Ambito II - Ambito Urbano Consolidato – tipo b – Aree di consolidamento di zone residenziali miste - Ex zona Territoriale omogenea G, disciplinata dal POC - L'area e' destinata a Servizi di Interesse Collettivo prevalentemente per la realizzazione di impianti sportivi. Fa parte del Patrimonio di Aree Pubbliche. Le destinazioni ammesse sono: B/1 B/4 B/5 C/4 E/3 E/4 E/9 G/1 G/4 G/6 - L'altezza Massima per Servizi di Interesse Collettivo è: 2 p+pt;
- che l'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo fabbricato destinato a Ospedale di Comunità (OS.CO.), in un lotto di superficie pari a 5.545 mq., identificato catastalmente al foglio n. 229, mappale 366, con destinazione catastale B/2 (case di cura ed ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti), una capacità insediativa pari a 1.600 mq. e un numero di posti pari a 15;

- che la proposta progettuale, risulta non completamente conforme con la disciplina del PSC/POC/RUE, limitatamente alla destinazione d'uso ammessa, alla modalità di attuazione del progetto con intervento diretto e alla capacità insediativa per la destinazione prevista, si deve quindi prevedere la deroga ai seguenti parametri:

- introduzione della destinazione d'uso B/2 - Case di cura e ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti (Normativa coordinata di PSC POC RUE delle Zone Elementari n. 2420 – Area 03 parte);
- introduzione della possibilità di attuazione del lotto con intervento diretto (art. 16.8 comma 4 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE);
- riconoscimento della capacità insediativa pari a 1.600 mq (Densità edilizia- art. 16.9 comma 2 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE e Normativa coordinata di PSC POC RUE delle Zone Elementari n. 2420 – Area 03 parte);

- che la proposta progettuale in oggetto risulta conforme alla disciplina del Piano Urbanistico Generale (PUG), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2022, a esito della verifica effettuata ai sensi dell'art. 7.2 “Salvaguardia a seguito dell'adozione del PUG” (Parte VII “Norme Transitorie”) dell'Elaborato DU1 “Norme” del PUG. In particolare si riporta e precisa quanto segue:

- la funzione prevista nel progetto (d3: Funzioni di servizio)) è ammessa nel Tessuto CQ2 - Città da Qualificare (Tav. DU2.3 Trasformabilità del territorio – Quadrante sud-ovest) in cui ricade l'area d'intervento;
- l'intervento concorre alla crescita della Città Pubblica, ai sensi della parte IV La Città Pubblica, Titolo I, DU1 Norme;
- l'area dell'intervento rientra tra quelle identificate quali Attrezzature/Spazi collettivi nella Carta DU4.4: Dotazioni territoriali e città in trasformazione;
- i parametri urbanistici (indici di edificabilità con Superficie totale pari a mq 1600; altezza fabbricati, destinazione d'uso ammessa), verranno precisati in sede di predisposizione ed approvazione del progetto definitivo dell'opera denominata Ospedale di Comunità in Località Baggiovara.

Visto e richiamato:

- l'art. 20 della LR 30/7/2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, che prevede la possibilità di rilascio di un permesso di costruire (o di presentazione di altro titolo abilitativo edilizio) in deroga agli strumenti urbanistici per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

- che il medesimo art. 20 chiarisce che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini stabiliti dagli strumenti di pianificazione urbanistica;

- l'art. 14 del Decreto del Presidente della Repubblica (D.P.R.) del 06 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), prevede la possibilità di rilascio di un Permesso di Costruire in deroga agli strumenti urbanistici per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale;

- che il suddetto art. 14 chiarisce che la deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, nonché, per gli interventi di ristrutturazione edilizia (art.14 comma 1-bis del DPR 380/2001) anche la deroga alle destinazioni

d'uso, a condizione che il mutamento di destinazione d'uso non comporti un aumento della superficie coperta prima dell'intervento di ristrutturazione;

Considerato:

- che alla luce di quanto sopra, per le indubbie finalità di carattere pubblico dell'intervento, il Comune di Modena e l'Ausl di Modena intendono avviare e concludere nei termini le necessarie procedure per ottenere i finanziamenti previsti dal PNRR, così come definite nel sopracitato protocollo d'intesa;
- che l'intervento proposto per le motivazioni sopra descritte configura pertanto un interesse pubblico di cui all'art. 14, del DPR 380/2001 e all'art. 20 della L.R. 15/2013;
- che la deroga riguarda la destinazione d'uso B2, la trasformazione del lotto con intervento diretto e capacità insediativa pari a 1.600 mq;
- che pertanto il RUP dell'intervento potrà dichiarare la conformità edilizia ed urbanistica e procedere, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 15/2013, comma 1 lettera c), con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dei termini del procedimento;

Vista la proposta progettuale (studio di fattibilità) presentata da AUSL e posti agli atti del Settore al prot. 445319 del 21/11/2022;

Su proposta della Giunta comunale

Richiamati:

- l'art.14 del DPR 380/2001 e s.m.e i.;
- gli artt. 10 e 20 della L.R. 15/2013 e s. m. e i.
- la legge regionale 24/2017;
- la legge regionale n. 20/2000;
- la legge regionale 15/2013;
- il Testo coordinato delle norme di PSC POC RUE vigente;
- Il PUG adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2022;
- l'art. 42 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'atto di nomina prot. 406940 del 26/10/2022 con il quale il Sindaco ha conferito all'ing. Michele Tropea l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e politiche abitative;

Vista la disposizione di delega di funzioni prot. 414401 del 03/11/2022 della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e gestione del territorio ing. Maria Sergio, al Dirigente Responsabile del Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e politiche abitative, ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Promozione del riuso e della rigenerazione urbana e Politiche abitative, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della commissione consiliare competente nella seduta del 14/02/2023;

D e l i b e r a

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la deroga agli strumenti urbanistici comunale (Nulla Osta) relativamente alla proposta di progetto, come da Studio di fattibilità posto agli atti del Settore al prot. 445319/2022, necessaria per la Realizzazione dell'Ospedale di Comunità (OS.CO) in località Baggiovara di Modena, presentato dall'Azienda USL di Modena;

- di dare atto:

= che la deroga riguarda pertanto i seguenti aspetti e parametri urbanistici:

- introduzione della destinazione d'uso B/2 - Case di cura e ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti (Normativa coordinata di PSC POC RUE delle Zone Elementari n. 2420 – Area 03 parte);
- introduzione della possibilità di attuazione del lotto con intervento diretto (art. 16.8 comma 4 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE);
- riconoscimento della capacità insediativa pari a 1.600 mq (Densità edilizia- art. 16.9 comma 2 del Testo coordinato delle Norme di PSC POC RUE e Normativa coordinata di PSC POC RUE delle Zone Elementari n. 2420 – Area 03 parte);

= che la proposta progettuale in oggetto risulta conforme alla disciplina del Piano Urbanistico Generale (PUG), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2022, a esito della verifica effettuata ai sensi dell'art. 7.2 “Salvaguardia a seguito dell'adozione del PUG” (Parte VII “Norme Transitorie”) dell'Elaborato DU1 “Norme” del PUG;

= che l'unità immobiliare oggetto di intervento in deroga agli strumenti urbanistici comunali, è identificata catastalmente al foglio 229, mappale 366, sito in località Baggiovara, Modena, Zona Elementare n. 2420, Area 03 parte; Aree concesse in diritto di superficie dall'Amministrazione comunale ad AUSL;

= che a seguito dell'esecutività della presente deliberazione, il RUP dell'intervento potrà dichiarare la conformità edilizia ed urbanistica e procedere, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 15/2013, comma 1 lettera c), con l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto dei termini del procedimento;

= che vengono rispettate le condizioni previste dall'art.14 del DPR 380/2001.

Infine il PRESIDENTE, stante l'urgenza di accedere al finanziamento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL., sottopone a votazione palese, con procedimento elettronico, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, che il Consiglio comunale approva con il seguente esito:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: 28

Consiglieri votanti: 28

Favorevoli 28: i consiglieri Aime, Baldini, Bergonzoni, Bertoldi, Bosi, Carpentieri, Connola, Di Padova, Fasano, Forghieri, Giacobazzi, Giordani, Guadagnini, Lenzini, Manicardi, Moretti, Parisi, Poggi, Prampolini, Reggiani, Rossini, Santoro, Scarpa, Silingardi, Stella, Trianni, Venturelli ed il Sindaco Muzzarelli

Risultano assenti i consiglieri Bignardi, Carriero, De Maio, Franchini, Manenti.

Del che si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto con firma digitale

Il Presidente
POGGI FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.) LOCALITA' BAGGIOVARA-MODENA - ZONA ELEMENTARE N. 2420-AREA 03 PARTE - NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 20 L.R. 15/2013

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 206/2023, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/02/2023

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.) LOCALITA' BAGGIOVARA-MODENA - ZONA ELEMENTARE N. 2420-AREA 03 PARTE - NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 20 L.R. 15/2013

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 206/2023.

Modena li, 15/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.) LOCALITA' BAGGIOVARA-MODENA - ZONA ELEMENTARE N. 2420- AREA 03 PARTE - NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 20 L.R. 15/2013

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 206/2023, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 16/02/2023

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMITA' URBANISTICA DEL PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.) LOCALITA' BAGGIOVARA-MODENA - ZONA ELEMENTARE N. 2420- AREA 03 PARTE - NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART. 20 L.R. 15/2013

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 206/2023, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 16/02/2023

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Registro Delibere di Consiglio n. 8 del 23/02/2023

**OGGETTO : RICHIESTA DI CONFORMITA' URBANISTICA DEL
PROGETTO OSPEDALE DI COMUNITA' (OS.CO.) LOCALITA'
BAGGIOVARA-MODENA - ZONA ELEMENTARE N. 2420 - AREA 03
PARTE - NULLA OSTA IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI
COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL DPR 380/2001 E DELL'ART.
20 L.R. 15/2013**

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 01/03/2023 ed è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/2000

Modena li, 21/03/2023

**II SEGRETARIO GENERALE
(DI MATTEO MARIA)
con firma digitale**