



COMUNE DI MODENA

N. 373/2022 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 26/07/2022

L'anno 2022 il giorno 26 del mese di luglio alle ore 12:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MUZZARELLI GIAN CARLO	Sindaco	Presente
CAVAZZA GIANPIETRO	Vice-Sindaco	Assente
PINELLI ROBERTA		Presente
VANDELLI ANNA MARIA		Presente
FILIPPI ALESSANDRA		Assente
LUCA' MORANDI ANNA MARIA		Presente
BARACCHI GRAZIA		Presente
BOSI ANDREA		Presente
FERRARI LUDOVICA CARLA		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente

Assenti Giustificati: Cavazza Gianpietro, Filippi Alessandra, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 373

ACCORDO PROCEDIMENTALE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 PER L'AMPLIAMENTO DEL COMPARTO INDUSTRIALE PRODUTTIVO E DI SERVIZI CPC - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2003 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale (PRG) di adeguamento alla LR 20/2000, ai sensi dell'art. 43, comma 5, della legge regionale richiamata, con le procedure di cui all'art. 15 della LR 47/1978, precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 7/4/2003, stabilendo quali previsioni del piano vigente costituiscono il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Piano Operativo Comunale (POC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

- che in data 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale 24/2017, e all'articolo 79 "abrogazioni", dispone che, dalla data della sua entrata in vigore (ai sensi del successivo articolo 80, il 1 gennaio 2018), sia abrogata, tra le altre, la legge regionale 24 marzo 2000 n. 20, fatto salvo quanto previsto, per la disciplina della fase transitoria sino alla approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), dall'articolo 3 ("adeguamento della pianificazione urbanistica vigente e conclusione dei procedimenti in corso") e dall'articolo 4 ("attuazione degli strumenti urbanistici vigenti");

- che all'art. 3, comma 1, la nuova legge urbanistica regionale ha disciplinato l'obbligo per i Comuni di procedere all'adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali e alle regole ivi previste, entro termini perentori per l'avvio del relativo percorso procedimentale e per la relativa conclusione;

- che la legge regionale n. 3/2020 ha prorogato i termini predetti, rispettivamente, al 1/1/2022 e al 1/1/2024, modificando pertanto il termine previsto per l'assunzione della proposta del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e il termine per completare il processo di approvazione del PUG nonché il termine entro il quale gli accordi operativi e gli altri strumenti attuativi consentiti nel periodo transitorio devono pervenire alla corrispondente stipula o approvazione e al relativo convenzionamento;

- che il Comune di Modena ha avviato l'elaborazione della variante generale diretta al rinnovo complessivo degli strumenti di pianificazione e all'approvazione del PUG e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021, ai sensi degli artt. 3, 45 comma 2, e 27 comma 2, della legge regionale n. 24/2017 ha assunto la proposta di Piano, completa di tutti gli elaborati costitutivi;

Vista la richiesta pervenuta agli atti del Settore al prot. Gen. 203080 del 06/06/2022 e successive integrazioni acquisite al prot. 203856 del 07/06/2022 e 203953 del 07/06/2022 (classifica 06.02, fascicolo 8/2022), con la quale il gruppo CPC (società Innovative Solutions S.r.l., società Franco Iorio S.r.l., società Bergamini Paolo Srl e Società Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l.) ha richiesto di avviare un Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per definire i termini e le modalità dell' "Ampliamento del comparto industriale Produttivo e di servizi CPC", al fine di un'ulteriore implementazione delle proprie attività, tra le quali lo sviluppo di attività di ricerca e innovazione e la creazione di un Centro di Ricerca sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali;

Visto inoltre:

- che le aree oggetto di intervento, di proprietà delle società sopracitate, poste in Modena, via delle Suore, sono identificate catastalmente al foglio 76, mappali: 19-28-29-30-31-32-188-189p-190-

191p-192-193p-194-195-151-205; foglio 84, mappali: 90 sub10/14/33; foglio 85, mappali: 10-33-54-55-130-160-162-164-166-104-105-106-28-29-102-109; foglio 87, mappali: 1-7-8-78-79; inoltre sono presenti aree di proprietà comunale identificate catastalmente al foglio 76, mappali: 95-99, e porzione di sede stradale; al foglio 85, mappali: 34p-98-100-99;

- che il gruppo CPC è un'azienda tecnologica che, da oltre cinquanta anni, si distingue nel settore delle lavorazioni meccaniche e dei materiali compositi in varie aree industriali, a partire dal settore automotive fino all'industriale e all'aeronautica;

- che nata negli anni Cinquanta, CPC ha progressivamente differenziato e ampliato la propria attività nel corso del tempo ed è oggi l'unica azienda europea in grado di realizzare il ciclo completo di fabbricazione su materiale composito di pezzi di tutte le tipologie produttive;

- che grazie agli importanti investimenti in tecnologie all'avanguardia e in formazione avanzata, CPC è divenuta un'azienda leader a livello mondiale nella realizzazione di produzioni in cui sono lavorate parti in materiale composito in abbinamento a parti meccaniche;

Richiamate la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33/2022 e la Deliberazione di Giunta Regionale n.1118/2022, con le quale rispettivamente l'Amministrazione Comunale e l'Amministrazione Regionale, hanno approvato lo schema di Protocollo di intesa tra la Regione Emilia-Romagna, il Comune di Modena e CPC Group, per attivare una convergenza di interessi fra le parti e di collaborazione in merito alla proposta di "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC";

Considerato:

- che con la proposta di intervento, CPC, anche attraverso la demolizione di fabbricati esistenti, intende realizzare un intervento di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di riqualificazione, recupero e valorizzazione del patrimonio esistente, per lo sviluppo e la trasformazione dell'attività economica già insediata nell'area di pertinenza, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesima attività, nonché la realizzazione di nuove costruzioni come la torre per servizi e hospitality;

- che l'Intervento proposto da CPC si caratterizzerà, inoltre, per i seguenti aspetti:

A) l'elevato valore degli investimenti, stimati in oltre 350 milioni di euro;

B) l'accrescimento della capacità competitiva e delle specializzazioni di CPC, delle filiere nelle quali opera e, più in generale, dello stesso sistema produttivo regionale, anche con riferimento ai mercati esteri, anche grazie alle partnership internazionali;

C) lo sviluppo di attività di ricerca, sperimentazione e innovazione tecnologica e la creazione di una Academy sulla Progettazione Integrata per Tecnologie di ricerca su Innovazione nei materiali nell'ambito del comparto automotive oggetto dell'Intervento, segnatamente attraverso gli investimenti da realizzare con la collaborazione di UNIMORE - Dipartimento di Ingegneria del Veicolo, e l'accordo industriale concluso tra CPC e gruppi industriali internazionali per la realizzazione di 8.000 veicoli a guida autonoma e connessa;

D) l'incremento della sostenibilità ambientale e sociale, ad esempio, attraverso la realizzazione di impianti per la produzione di energia e lo sviluppo di tecnologie innovative nel settore del riciclo e riuso del carbonio;

E) gli effetti positivi, qualitativi e quantitativi, sulla tutela e sull'incremento dell'occupazione;

- che l'Intervento è preordinato a promuovere la rigenerazione urbana, in armonia con le scelte compiute dal Comune di Modena attraverso il proprio Piano Urbanistico Generale (PUG) così come già assunto, tanto nel comparto oggetto dell'Intervento stesso, quanto, più in generale, dell'ambito territoriale di riferimento, oltre a rispondere al perseguimento delle ulteriori finalità di pubblico interesse;

- che l'Intervento presenta, pertanto, caratteristiche tali da poter corrispondere sia a esigenze di innovazione e sperimentazione, in vista di un ulteriore rafforzamento del sistema produttivo regionale, sia di rigenerazione urbana e di sostenibilità ambientale e territoriale e che si realizzerà in stralci attuativi;

- che l'attuazione dell'intervento avverrà in tre stralci attuativi le cui valutazioni saranno elaborate in coerenza con le strategie del PUG assunto dall'Amministrazione Comunale con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 29/12/2021;

Valutato:

- che il programma di investimento, che CPC intende realizzare nella sede di Modena, Regione Emilia-Romagna, prevede un impatto positivo per la competitività del sistema economico regionale e un incremento occupazionale di nuovi addetti;

- che è necessario favorire programmi di investimento ad elevato impatto occupazionale che comprendano, tra le altre, attività di ricerca industriale e di sviluppo sperimentale finalizzate a sviluppare e diffondere significativi avanzamenti tecnologici per il sistema produttivo e alla realizzazione di nuovi risultati di rilevanza tecnologica e industriale che sono di interesse per le filiere produttive regionali;

- che tali tecnologie risultano infatti essenziali sia per consolidare le specializzazioni produttive nel contesto regionale che per rendere il sistema produttivo in grado di posizionarsi adeguatamente nei futuri scenari competitivi a livello internazionale;

- che il programma di investimento, che CPC intende realizzare nella sede di Modena, Regione Emilia-Romagna, risulta di indubbio interesse pubblico e prevede un impatto positivo per la competitività del sistema economico regionale sia sotto l'aspetto occupazionale che di riqualificazione, rigenerazione e valorizzazione di un ambito territoriale esistente, volto ad un intervento di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa, necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, per garantire standard di eccellenza sul territorio Comunale, nella Regione dell'Emilia-Romagna;

- che l'Intervento coinvolge un rilevante ambito territoriale del Comune di Modena che concorrerebbe complessivamente a rigenerare, anche in funzione di sostenibilità ambientale e sociale;

- che l'investimento di CPC concorre ad accrescere la specializzazione e, conseguentemente, la competitività, della filiera dell'automotive, coniugando attività di ricerca industriale a percorsi di alta formazione per lo sviluppo di nuove competenze tecniche;

Dato atto che le Parti, a conclusione del procedimento avviato e recependo gli esiti del confronto e delle condivisioni di cui ai punti precedenti, hanno predisposto un Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 241/1990, nonché i relativi allegati, tutti, allegati e parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto pertanto di doverlo approvare;

Su proposta del responsabile del procedimento;

Richiamae:

- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- la L.R. 24/2017;
- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 15/2013;
- la L.R. 14/2014;
- il DPR 380/2001;
- la Legge 241/90;
- il D.lgs. 267/2000.

Visto l'atto di nomina Pg 313445 del 23/10/2019 con il quale il Sindaco ha conferito all'ing. Maria Sergio l'incarico di Dirigente responsabile del settore Pianificazione e sostenibilità urbana.

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Sostenibilità urbana, ing. Maria Sergio, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare l'Atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 per l' "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC", allegato e parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto:

- che alla stipulazione dell'atto di Accordo con il Comune e la Provincia di Modena, interverranno, in qualità di proprietari delle aree e soggetti attuatori, i legali rappresentanti delle Società: CPC srl, con sede in Modena Via del tirassegno,55, PI: 00157040361, Innovative Solutions S.r.l., con sede in Modena Corso Canalgrande,9, PI: 03720420367; Mitsubishi Chemical Advanced Materials S.r.l, con sede in Milano (MI) Piazza della Repubblica,5 PI: 00883270159; Franco Iorio S.r.l. con sede in Modena, Piazza Mazzini,51, PI: 03888310368, Bergamini Paolo Srl con sede in Modena , Corso Canalgrande,5, PI: 033900060360;

- che la gestione del procedimento relativo all'accordo, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto compete al Settore Pianificazione e sostenibilità Urbana e che alla stipula del suddetto atto interverrà la

Direttrice Generale Dott.ssa Valeria Meloncelli o altro dirigente delegato;

- che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone.
di dare atto infine:

- che si darà corso agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni”;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere velocemente alla presentazione del Titolo abilitativo (primo stralcio) e in generale avviare i successivi procedimenti attuativi;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco

MUZZARELLI GIAN CARLO

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA