



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 27/12/2023

Sorteggio del 27/12/2023

Prot. n. 496168 del 27/12/2023

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell'08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 27/12/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 18/12/2023 al 24/12/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 89 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3324/2023	18/12/2023	486418	CILAS Ordinaria	STRADA BELLARIA 387
2	3325/2023	18/12/2023	486419	CILAS Ordinaria	VIA TITO SPERI 80
3	3328/2023	18/12/2023	486614	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MARONE 55/5
4	3329/2023	18/12/2023	486619	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 117
5	3330/2023	18/12/2023	486623	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA COSTRIGNANO 17, Piano 2
6	3331/2023	18/12/2023	487251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO VEDRIANI 76, Piano 2
7	3335/2023	18/12/2023	487537	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO FERRARI 143
8	3338/2023	19/12/2023	488438	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CONCO 54, Piano 2, Int. 3
9	3339/2023	19/12/2023	488439	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ETTORE ORLANDI 8, Piano 2
10	3340/2023	19/12/2023	488444	CILAS Ordinaria	VIA TINO PELLONI 43-45
11	3341/2023	19/12/2023	488452	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO SALGARI 57, Piano t
12	3342/2023	19/12/2023	488459	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/2, Piano 1, Int. 1
13	3343/2023	19/12/2023	488462	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Sc. C, Piano 2, Int. 6
14	3346/2023	19/12/2023	488600	CILA a Sanatoria	VIA GANACETO 7, Piano T; 2
15	3347/2023	19/12/2023	488603	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 45, Piano 3, Int. 6
16	3349/2023	19/12/2023	488779	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 1420, Int. 10
17	3350/2023	19/12/2023	488780	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO TONINI 2-4
18	3352/2023	19/12/2023	488828	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERO GOBETTI 88, Piano 1
19	3355/2023	19/12/2023	488910	CILAS Ordinaria	VIA ARCHIMEDE 74
20	3356/2023	19/12/2023	488921	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 111, Piano 1
21	3358/2023	20/12/2023	489139	CILA a Sanatoria	VIA VICENZA 26, Piano T-2-3
22	3359/2023	20/12/2023	489145	CILAS Ordinaria	VIA DEI TRAERI 64-84
23	3361/2023	20/12/2023	489251	CILAS Ordinaria	VIA GASPARE PAGANI 185
24	3362/2023	20/12/2023	489258	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BALDASSARRE LONGHENA 41, Piano 4, Int. 10

25	3363/2023	20/12/2023	489452	CILAS Ordinaria	VIA GANACETO 154-156, Piano 1-2-3
26	3365/2023	20/12/2023	489644	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 402, Piano PT-S1
27	3366/2023	20/12/2023	489849	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DEL GUERCINO 37
28	3367/2023	20/12/2023	489852	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-S1
29	3368/2023	20/12/2023	489855	CILAS Ordinaria	VIA WILIGELMO 20
30	3369/2023	20/12/2023	489859	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA EST 36
31	3370/2023	20/12/2023	489863	CILAS Ordinaria	STRADA VIGNOLESE 1318
32	3371/2023	20/12/2023	490033	CILAS Ordinaria	STRADA PER CARPI SUD 106
33	3372/2023	20/12/2023	490283	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78/2, Piano quinto, Int. 9
34	3373/2023	20/12/2023	490305	CILAS Ordinaria	STRADA SAN FAUSTINO 155
35	3374/2023	20/12/2023	490930	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO CAGNI 53
36	3375/2023	20/12/2023	490936	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 692, Piano 2, Int. 4
37	3376/2023	20/12/2023	491431	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 32, Piano 3, Int. 7
38	3377/2023	20/12/2023	491438	CILAS Ordinaria	VIA FRANCO BUSANI 6
39	3378/2023	20/12/2023	491454	CILAS Ordinaria	VIA DEL GUERCINO 37
40	3380/2023	20/12/2023	491741	CILAS Ordinaria	VIA VARAZZE 29
41	3384/2023	20/12/2023	491762	CILAS Ordinaria	STRADA MUNAROLA 48
42	3386/2023	20/12/2023	491768	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 126, Piano 6, Int. 11
43	3387/2023	20/12/2023	491785	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 4/2, Piano 4
44	3390/2023	21/12/2023	492343	CILAS Ordinaria	VIA CONTARDO FERRINI 12
45	3392/2023	21/12/2023	492531	CILAS Ordinaria	VIA CARLO CASALEGNO 65
46	3395/2023	21/12/2023	492547	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 136-138, Piano T
47	3396/2023	21/12/2023	492737	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 155/X, Piano T
48	3398/2023	21/12/2023	492754	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO NORD 210
49	3399/2023	21/12/2023	492757	CILAS Ordinaria	VIA DEL CARAVAGGIO 19/2
50	3403/2023	21/12/2023	492844	CILAS Ordinaria	VIA CLAUDIO GALENO 19
51	3404/2023	21/12/2023	493140	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 5
52	3405/2023	21/12/2023	493513	CILAS Ordinaria	VIA PIERO MARONCELLI 54-60-64
53	3406/2023	21/12/2023	493667	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 7, Sc. U, Piano 1, Int. 2
54	3407/2023	21/12/2023	493670	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 265, Piano 1, Int. 2
55	3409/2023	21/12/2023	493707	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO CARDARELLI 14, Piano 1, Int. 3
56	3410/2023	21/12/2023	493715	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI PASTEUR 4
57	3411/2023	21/12/2023	493716	CILA a Sanatoria	VIA SAMUELE MORSE 20, Piano 3
58	3412/2023	21/12/2023	493731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 97
59	3413/2023	22/12/2023	494220	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 127, Piano 2
60	3414/2023	22/12/2023	494222	CILAS Ordinaria	VIA VINCENZO CASCAROLO 4
61	3415/2023	22/12/2023	494459	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 102, Piano 3
62	3416/2023	22/12/2023	494463	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 77, Piano T-1
63	3417/2023	22/12/2023	494465	CILAS Ordinaria	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 9
64	3418/2023	22/12/2023	494468	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 35-37
65	3419/2023	22/12/2023	494474	CILA a Sanatoria	VIALE VITTORIO VENETO 119, Piano T
66	3421/2023	22/12/2023	494649	CILAS Ordinaria	VIA CAGLIARI 53/59
67	3422/2023	22/12/2023	494653	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 16
68	3423/2023	22/12/2023	494661	CILAS Ordinaria	VIA CERCA 30
69	3424/2023	22/12/2023	494665	CILAS Ordinaria	VIA JACOPO DA PORTO SUD 330
70	3425/2023	22/12/2023	494671	CILAS Ordinaria	STRADA VIGNOLESE 616
71	3427/2023	22/12/2023	494803	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LA SPEZIA 287, Piano T
72	3429/2023	22/12/2023	494891	CILAS Ordinaria	VIA LIMANA 7
73	3430/2023	22/12/2023	494893	CILAS Ordinaria	VIA MONSELICE 72
74	3431/2023	22/12/2023	494973	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 15, Piano 7
75	3433/2023	22/12/2023	495031	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 23, Piano T-1-2
76	3438/2023	22/12/2023	495061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FONTERASCO 20, Piano 1
77	3441/2023	22/12/2023	495086	CILAS Ordinaria	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 43
78	3442/2023	22/12/2023	495087	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 5, Piano 1
79	3443/2023	22/12/2023	495090	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA DEL SARTO 34, Piano 1
80	3444/2023	22/12/2023	495109	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI PASTEUR 13-27
81	3445/2023	22/12/2023	495110	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BARCHETTA 286
82	3447/2023	23/12/2023	495395	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 175-193-211
83	3448/2023	23/12/2023	495397	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 5, Piano T-1-2-3-4
84	3449/2023	23/12/2023	495399	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 9, Piano T-1-2-3-4
85	3450/2023	23/12/2023	495400	CILAS Ordinaria	VIA NICOLA PORPORA 53
86	3451/2023	23/12/2023	495432	CILAS Condizionata	VIA ARCHIROLA 33
87	3452/2023	23/12/2023	495440	CILAS Ordinaria	VIA ALASSIO 206
88	3453/2023	23/12/2023	495441	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NINO CAPPELLI 6, Piano 4
89	3455/2023	23/12/2023	495470	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE CAMPORI 39, Piano S1-T-1-2

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
42	3386/2023	20/12/2023	491768	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO ZURLINI 126, Piano 6, Int. 11

La CILA n. 3366/2023, presentata in data 20/12/23, è stata archiviata con prot. n. 492805 del 21/12/23.

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNA

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottoponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3324/2023	18/12/2023	486418	CILAS Ordinaria	STRADA BELLARIA 387
2	3325/2023	18/12/2023	486419	CILAS Ordinaria	VIA TITO SPERI 80
3	3328/2023	18/12/2023	486614	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO SAN MARONE 55/5
4	3329/2023	18/12/2023	486619	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ALESSANDRO COPPI 117
5	3330/2023	18/12/2023	486623	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA COSTRIGNANO 17, Piano 2
6	3331/2023	18/12/2023	487251	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LODOVICO VEDRIANI 76, Piano 2
7	3335/2023	18/12/2023	487537	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO FERRARI 143
8	3338/2023	19/12/2023	488438	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CONCO 54, Piano 2, Int. 3
9	3339/2023	19/12/2023	488439	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ETTORE ORLANDI 8, Piano 2
10	3340/2023	19/12/2023	488444	CILAS Ordinaria	VIA TINO PELLONI 43-45
11	3341/2023	19/12/2023	488452	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO SALGARI 57, Piano t
12	3342/2023	19/12/2023	488459	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/2, Piano 1, Int. 1
13	3343/2023	19/12/2023	488462	CILA a Sanatoria	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 33, Sc. C, Piano 2, Int. 6
14	3346/2023	19/12/2023	488600	CILA a Sanatoria	VIA GANACETO 7, Piano T; 2
15	3347/2023	19/12/2023	488603	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 45, Piano 3, Int. 6
16	3349/2023	19/12/2023	488779	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 1420, Int. 10
17	3350/2023	19/12/2023	488780	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO TONINI 2-4
18	3352/2023	19/12/2023	488828	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE PIERO GOBETTI 88, Piano 1
19	3355/2023	19/12/2023	488910	CILAS Ordinaria	VIA ARCHIMEDE 74
20	3356/2023	19/12/2023	488921	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 111, Piano 1
21	3358/2023	20/12/2023	489139	CILA a Sanatoria	VIA VICENZA 26, Piano T-2-3
22	3359/2023	20/12/2023	489145	CILAS Ordinaria	VIA DEI TRAERI 64-84
23	3361/2023	20/12/2023	489251	CILAS Ordinaria	VIA GASPARE PAGANI 185
24	3362/2023	20/12/2023	489258	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BALDASSARRE LONGHENA 41, Piano 4, Int. 10
25	3363/2023	20/12/2023	489452	CILAS Ordinaria	VIA GANACETO 154-156, Piano 1-2-3
26	3365/2023	20/12/2023	489644	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 402, Piano PT-S1
27	3367/2023	20/12/2023	489852	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-S1
28	3368/2023	20/12/2023	489855	CILAS Ordinaria	VIA WILIGELMO 20
29	3369/2023	20/12/2023	489859	CILAS Ordinaria	VIA EMILIA EST 36
30	3370/2023	20/12/2023	489863	CILAS Ordinaria	STRADA VIGNOLESE 1318
31	3371/2023	20/12/2023	490033	CILAS Ordinaria	STRADA PER CARPI SUD 106
32	3372/2023	20/12/2023	490283	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA FORMIGINA 78/2, Piano quinto, Int. 9
33	3373/2023	20/12/2023	490305	CILAS Ordinaria	STRADA SAN FAUSTINO 155
34	3374/2023	20/12/2023	490930	CILAS Ordinaria	VIA UMBERTO CAGNI 53
35	3375/2023	20/12/2023	490936	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NONANTOLANA 692, Piano 2, Int. 4
36	3376/2023	20/12/2023	491431	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 32, Piano 3, Int. 7
37	3377/2023	20/12/2023	491438	CILAS Ordinaria	VIA FRANCO BUSANI 6
38	3378/2023	20/12/2023	491454	CILAS Ordinaria	VIA DEL GUERCINO 37
39	3380/2023	20/12/2023	491741	CILAS Ordinaria	VIA VARAZZE 29
40	3384/2023	20/12/2023	491762	CILAS Ordinaria	STRADA MUNAROLA 48
41	3387/2023	20/12/2023	491785	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 4/2, Piano 4
42	3390/2023	21/12/2023	492343	CILAS Ordinaria	VIA CONTARDO FERRINI 12
43	3392/2023	21/12/2023	492531	CILAS Ordinaria	VIA CARLO CASALEGNO 65
44	3395/2023	21/12/2023	492547	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA EMILIA CENTRO 136-138, Piano T
45	3396/2023	21/12/2023	492737	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA SAN FAUSTINO 155/X, Piano T
46	3398/2023	21/12/2023	492754	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA PONTE ALTO NORD 210
47	3399/2023	21/12/2023	492757	CILAS Ordinaria	VIA DEL CARAVAGGIO 19/2
48	3403/2023	21/12/2023	492844	CILAS Ordinaria	VIA CLAUDIO GALENO 19
49	3404/2023	21/12/2023	493140	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 5
50	3405/2023	21/12/2023	493513	CILAS Ordinaria	VIA PIERO MARONCELLI 54-60-64
51	3406/2023	21/12/2023	493667	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 7, Sc. U, Piano 1, Int. 2
52	3407/2023	21/12/2023	493670	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PELUSIA 265, Piano 1, Int. 2
53	3409/2023	21/12/2023	493707	CILA a Sanatoria	VIA ANTONIO CARDARELLI 14, Piano 1, Int. 3
54	3410/2023	21/12/2023	493715	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI PASTEUR 4
55	3411/2023	21/12/2023	493716	CILA a Sanatoria	VIA SAMUELE MORSE 20, Piano 3
56	3412/2023	21/12/2023	493731	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VENTIMIGLIA 97
57	3413/2023	22/12/2023	494220	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VINCENZO BELLINI 127, Piano 2
58	3414/2023	22/12/2023	494222	CILAS Ordinaria	VIA VINCENZO CASCARIOLO 4

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
59	3415/2023	22/12/2023	494459	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 102, Piano 3
60	3416/2023	22/12/2023	494463	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADELLO FOSSA BURACCHIONE 77, Piano T-1
61	3417/2023	22/12/2023	494465	CILAS Ordinaria	VIA CLAUDIO MONTEVERDI 9
62	3418/2023	22/12/2023	494468	CILAS Ordinaria	VIA PIETRO MASCAGNI 35-37
63	3419/2023	22/12/2023	494474	CILA a Sanatoria	VIALE VITTORIO VENETO 119, Piano T
64	3421/2023	22/12/2023	494649	CILAS Ordinaria	VIA CAGLIARI 53/59
65	3422/2023	22/12/2023	494653	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE SILVATI 16
66	3423/2023	22/12/2023	494661	CILAS Ordinaria	VIA CERCA 30
67	3424/2023	22/12/2023	494665	CILAS Ordinaria	VIA JACOPO DA PORTO SUD 330
68	3425/2023	22/12/2023	494671	CILAS Ordinaria	STRADA VIGNOLESE 616
69	3427/2023	22/12/2023	494803	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LA SPEZIA 287, Piano T
70	3429/2023	22/12/2023	494891	CILAS Ordinaria	VIA LIMANA 7
71	3430/2023	22/12/2023	494893	CILAS Ordinaria	VIA MONSELICE 72
72	3431/2023	22/12/2023	494973	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 15, Piano 7
73	3433/2023	22/12/2023	495031	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BOCCACCIO 23, Piano T-1-2
74	3438/2023	22/12/2023	495061	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FONTERASO 20, Piano 1
75	3441/2023	22/12/2023	495086	CILAS Ordinaria	VIA JOHANN SEBASTIAN BACH 43
76	3442/2023	22/12/2023	495087	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI PASTEUR 5, Piano 1
77	3443/2023	22/12/2023	495090	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA ANDREA DEL SARTO 34, Piano 1
78	3444/2023	22/12/2023	495109	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI PASTEUR 13-27
79	3445/2023	22/12/2023	495110	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA BARCHETTA 286
80	3447/2023	23/12/2023	495395	CILAS Ordinaria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 175-193-211
81	3448/2023	23/12/2023	495397	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 5, Piano T-1-2-3-4
82	3449/2023	23/12/2023	495399	CILAS Ordinaria	VIA LUIGI VICINO BRUGNATELLI 9, Piano T-1-2-3-4
83	3450/2023	23/12/2023	495400	CILAS Ordinaria	VIA NICOLA PORPORA 53
84	3451/2023	23/12/2023	495432	CILAS Condizionata	VIA ARCHIROLA 33
85	3452/2023	23/12/2023	495440	CILAS Ordinaria	VIA ALASSIO 206
86	3453/2023	23/12/2023	495441	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA NINO CAPPELLI 6, Piano 4
87	3455/2023	23/12/2023	495470	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE CAMPORI 39, Piano S1-T-1-2

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il "generatore di numeri casuali" disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 87
- NUMERI DA GENERARE: 9 (10% di 87)
- SEME GENERATORE: 27121500

Numero/i estratto/i: 11-15-16-27-38-49-63-72-81

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
11	3341/2023	19/12/2023	488452	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIO SALGARI 57, Piano t
15	3347/2023	19/12/2023	488603	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA VILLA D'ORO 45, Piano 3, Int. 6
16	3349/2023	19/12/2023	488779	CILA a Sanatoria	VIA EMILIA EST 1420, Int. 10
27	3367/2023	20/12/2023	489852	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 6, Piano PT-S1
38	3378/2023	20/12/2023	491454	CILAS Ordinaria	VIA DEL GUERCINO 37
49	3404/2023	21/12/2023	493140	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI LAGRANGE 36, Piano 5
63	3419/2023	22/12/2023	494474	CILA a Sanatoria	VIALE VITTORIO VENETO 119, Piano T
72	3431/2023	22/12/2023	494973	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CASTELMARALDO 15, Piano 7
81	3448/2023	23/12/2023	495397	CILAS Ordinaria	VIA GUIDO D'AREZZO 5, Piano T-1-2-3-4

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 39 **pratiche di SCIA**:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3323/2023	18/12/2023	486415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 387
2	3326/2023	18/12/2023	486422	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 8
3	3327/2023	18/12/2023	486424	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIAVE 81, Piano t
4	3332/2023	18/12/2023	487387	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 137, Piano T-1°
5	3333/2023	18/12/2023	487393	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 139, Piano T-1°
6	3334/2023	18/12/2023	487487	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 389, Piano T-1
7	3336/2023	18/12/2023	487540	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 111, Piano terra
8	3337/2023	18/12/2023	487541	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1047, Piano P.T. P.1, Int. 9
9	3344/2023	19/12/2023	488464	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO D'AREZZO 8-14, Piano Terra
10	3345/2023	19/12/2023	488466	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 12
11	3348/2023	19/12/2023	488748	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A, Piano T - 1
12	3351/2023	19/12/2023	488781	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE BALBO 7
13	3353/2023	19/12/2023	488838	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 2
14	3357/2023	20/12/2023	488937	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 217
15	3360/2023	20/12/2023	489147	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 217
16	3364/2023	20/12/2023	489639	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 1
17	3379/2023	20/12/2023	491470	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1324
18	3381/2023	20/12/2023	491742	SCIA a Sanatoria	VIALE MONTE KOSICA 66/A, Piano T
19	3382/2023	20/12/2023	491759	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE CAMELIE 36-34
20	3383/2023	20/12/2023	491761	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 9
21	3385/2023	20/12/2023	491764	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano T
22	3388/2023	21/12/2023	491889	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO SIMONAZZI 11, Piano 2-3
23	3389/2023	21/12/2023	492337	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO MIGLIOLI 91
24	3391/2023	21/12/2023	492350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 104, Piano T-1
25	3393/2023	21/12/2023	492539	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TAGGIA 19
26	3394/2023	21/12/2023	492543	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 59, Piano 2-3
27	3397/2023	21/12/2023	492750	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 84
28	3400/2023	21/12/2023	492761	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 10, Piano S1-T-1-2
29	3401/2023	21/12/2023	492765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MESSI 84
30	3402/2023	21/12/2023	492840	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA OSOPPO 35 - 37
31	3408/2023	21/12/2023	493706	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 43
32	3426/2023	22/12/2023	494800	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 616
33	3428/2023	22/12/2023	494805	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 6, Piano 3, Int. 7-8
34	3432/2023	22/12/2023	495028	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. A, Piano 2, Int. A3
35	3435/2023	22/12/2023	495034	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CUNEO 42-44
36	3436/2023	22/12/2023	495035	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 200, Piano TUTTI
37	3439/2023	22/12/2023	495062	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIORGIO VASARI 48, Piano TUTTI
38	3440/2023	22/12/2023	495064	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 5/A, Piano T
39	3446/2023	23/12/2023	495298	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO CAGNI 18

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett. a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

NESSUNA

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

NESSUNA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13, comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3344/2023	19/12/2023	488464	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO D'AREZZO 8-14, Piano Terra
2	3351/2023	19/12/2023	488781	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE BALBO 7
3	3391/2023	21/12/2023	492350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 104, Piano T-1
4	3402/2023	21/12/2023	492840	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA OSOPPO 35 - 37
5	3439/2023	22/12/2023	495062	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIORGIO VASARI 48, Piano TUTTI

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3323/2023	18/12/2023	486415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 387
2	3323/2023	18/12/2023	486415	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA BELLARIA 387
3	3326/2023	18/12/2023	486422	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BARTOLOMEO LUIGI AVANZINI 19, Piano 8
4	3327/2023	18/12/2023	486424	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PIAVE 81, Piano t
5	3332/2023	18/12/2023	487387	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 137, Piano T-1°
6	3333/2023	18/12/2023	487393	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 139, Piano T-1°
7	3334/2023	18/12/2023	487487	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA MORANE 389, Piano T-1
8	3336/2023	18/12/2023	487540	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE DELLA CHIESA 111, Piano terra
9	3337/2023	18/12/2023	487541	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1047, Piano P.T. P.1, Int. 9
10	3345/2023	19/12/2023	488466	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI KEPLERO 12
11	3348/2023	19/12/2023	488748	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTE FATTORI 26/A, Piano T - 1
12	3353/2023	19/12/2023	488838	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 2
13	3357/2023	20/12/2023	488937	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 217
14	3357/2023	20/12/2023	488937	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 217
15	3360/2023	20/12/2023	489147	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 217
16	3360/2023	20/12/2023	489147	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA GHERBELLA 217
17	3364/2023	20/12/2023	489639	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 1
18	3379/2023	20/12/2023	491470	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIARDINI 1324
19	3381/2023	20/12/2023	491742	SCIA a Sanatoria	VIALE MONTE KOSICA 66/A, Piano T
20	3382/2023	20/12/2023	491759	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE CAMELIE 36-34
21	3383/2023	20/12/2023	491761	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UCCELLIERA 9
22	3385/2023	20/12/2023	491764	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano T
23	3388/2023	21/12/2023	491889	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO SIMONAZZI 11, Piano 2-3
24	3389/2023	21/12/2023	492337	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO MIGLIOLI 91
25	3393/2023	21/12/2023	492539	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA TAGGIA 19
26	3394/2023	21/12/2023	492543	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA BRUNO BUOZZI 59, Piano 2-3
27	3397/2023	21/12/2023	492750	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALGRANDE 84
28	3400/2023	21/12/2023	492761	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO PERETTI 10, Piano S1-T-1-2
29	3401/2023	21/12/2023	492765	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA DELLE MESSI 84
30	3408/2023	21/12/2023	493706	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLA RESISTENZA 43
31	3426/2023	22/12/2023	494800	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 616
32	3428/2023	22/12/2023	494805	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 6, Piano 3, Int. 7-8
33	3428/2023	22/12/2023	494805	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 6, Piano 3, Int. 7-8
34	3432/2023	22/12/2023	495028	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 51, Sc. A, Piano 2, Int. A3
35	3435/2023	22/12/2023	495034	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CUNEO 42-44
36	3436/2023	22/12/2023	495035	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN BATTISTA PERGOLES 200, Piano TUTTI
37	3440/2023	22/12/2023	495064	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 5/A, Piano T
38	3446/2023	23/12/2023	495298	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA UMBERTO CAGNI 18

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 38
- NUMERI DA GENERARE: 5 (25% di 39 = 10 - 5 CN)
- SEME GENERATORE: 27121500

Numero/i estratto/i: 5-12-17-22-32

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	3332/2023	18/12/2023	487387	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 137, Piano T-1°
12	3353/2023	19/12/2023	488838	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 2
17	3364/2023	20/12/2023	489639	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 1
22	3385/2023	20/12/2023	491764	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano T
32	3428/2023	22/12/2023	494805	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 6, Piano 3, Int. 7-8

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3332/2023	18/12/2023	487387	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANTHIA' 137, Piano T-1°
2	3344/2023	19/12/2023	488464	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO D'AREZZO 8-14, Piano Terra
3	3351/2023	19/12/2023	488781	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE BALBO 7
4	3353/2023	19/12/2023	488838	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 2
5	3364/2023	20/12/2023	489639	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SANREMO 88, Piano 1
6	3385/2023	20/12/2023	491764	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano T
7	3391/2023	21/12/2023	492350	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GIUSTI 104, Piano T-1
8	3402/2023	21/12/2023	492840	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA OSOPPO 35 - 37
9	3428/2023	22/12/2023	494805	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA CAMATTA 6, Piano 3, Int. 7-8
10	3439/2023	22/12/2023	495062	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIORGIO VASARI 48, Piano TUTTI

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1104/23	21/12/23	492350	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA GIUSEPPE GIUSTI 104, Piano T-1
2	1106/23	20/12/23	491764	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIALE DELLE NAZIONI 55, Piano T
3	1111/23	22/12/23	494805	DEPOSITO DELLE STRUTTURE	VIA CAMATTA 6, Piano 3, Int. 7-8

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	3344/2023	19/12/2023	488464	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GUIDO D'AREZZO 8-14, Piano Terra
2	3402/2023	21/12/2023	492840	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA OSOPPO 35 - 37
3	3439/2023	22/12/2023	495062	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIORGIO VASARI 48, Piano TUTTI

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

L'istruttore tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Marcella Zucchini

Il Funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Milena Cattini

Il presente verbale, firmato digitalmente dalla Dirigente responsabile del Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici viene :

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;

- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli

Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma