



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici

Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli

Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600

Mail PEC per edilizia produttiva:

cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 26/06/2023

Sorteggio del 26/06/2023

Prot. n. 240312

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

In data 26/06/2023, presso la sede dello Sportello Unico Edilizia e Controlli, si è proceduto alla definizione del campione delle pratiche di CILA (e CILA-S) e SCIA soggette a controllo rispettivamente ai sensi dell'art. 7, comma 8 e dell'art. 14, comma 5, della L.R. n. 15/2013, presentate dal 19/06/2023 al 25/06/2023.

Nel periodo di riferimento sono state presentate n. 49 pratiche di CILA (e CILA-S):

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1714/2023	19/06/2023	230770	CILA a Sanatoria con Opere	VIA LUIGI CARBONIERI 64/01, Piano 5, Int. 10
2	1715/2023	19/06/2023	231001	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 142, Piano S1 - T
3	1716/2023	19/06/2023	231006	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1181/15, Piano T-1
4	1717/2023	19/06/2023	231012	CILAS Ordinaria	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 60
5	1718/2023	19/06/2023	231160	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE JACOPO BAROZZI 358
6	1719/2023	19/06/2023	231163	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANACARSI NARDI 5, Piano 1
7	1721/2023	19/06/2023	231363	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GEMINIANO 6, Piano 3, Int. 5
8	1724/2023	19/06/2023	231586	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO CENTRO 386
9	1725/2023	19/06/2023	231701	CILAS Condizionata	VIALE JACOPO BAROZZI 358
10	1726/2023	19/06/2023	231704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 75, Piano 3, Int. 6
11	1730/2023	19/06/2023	231984	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 451-453
12	1731/2023	19/06/2023	232023	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1350/02, Piano 1 - 2, Int. 1
13	1732/2023	20/06/2023	232379	CILA a Sanatoria	VIA GIAN MARIA BARBIERI 18
14	1733/2023	20/06/2023	232384	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 31, Piano 1
15	1734/2023	20/06/2023	232385	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELLINZONA 22, Piano T
16	1736/2023	20/06/2023	232392	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 6, Piano 4, Int. 11
17	1738/2023	20/06/2023	232579	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 156, Piano t
18	1745/2023	20/06/2023	233428	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 57/09, Piano 2
19	1746/2023	20/06/2023	233450	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 274
20	1747/2023	20/06/2023	233452	CILAS Ordinaria	VIA DELLE COSTELLAZIONI 150
21	1748/2023	20/06/2023	233499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 37, Piano 5
22	1750/2023	21/06/2023	233923	CILA a Sanatoria	VIA OTTORINO RESPIGHI 155, Piano 1
23	1752/2023	21/06/2023	234103	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RAFFAELLO SANZIO 72, Piano 1
24	1753/2023	21/06/2023	234109	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 230, Piano 2, Int. 3
25	1754/2023	21/06/2023	234114	CILAS Ordinaria	VIA CONTARDO FERRINI 12

26	1757/2023	21/06/2023	234714	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 416/3
27	1758/2023	21/06/2023	234721	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAENZA 51, Piano TERRA
28	1761/2023	21/06/2023	234973	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 663
29	1767/2023	21/06/2023	235520	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE CUBONI 16, Piano t-1 coper.
30	1770/2023	21/06/2023	235561	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 50, Piano T-1
31	1772/2023	21/06/2023	235580	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 240, Piano 1
32	1773/2023	22/06/2023	236150	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ARATRO 6A, Piano Terra
33	1775/2023	22/06/2023	236432	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN LORENZO BERNINI 14, Piano 2
34	1778/2023	22/06/2023	236619	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 25, Piano 5
35	1781/2023	22/06/2023	237002	CILAS Ordinaria	VIA NICOLA PORPORA 60-62-64
36	1786/2023	22/06/2023	237127	CILA a Sanatoria	VIA CODROIPO 11, Piano 3, Int. 11
37	1789/2023	23/06/2023	237256	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 52, Piano primo, Int. 1
38	1790/2023	23/06/2023	237571	CILA a Sanatoria	VIA RICHARD WAGNER 150, Piano 6
39	1791/2023	23/06/2023	237573	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERERE 34
40	1792/2023	23/06/2023	237579	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
41	1793/2023	23/06/2023	237582	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 261, Piano 1, Int. 3
42	1795/2023	23/06/2023	238032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30
43	1796/2023	23/06/2023	238378	CILAS Ordinaria	VIA ALBERTO BRAGLIA 7
44	1797/2023	23/06/2023	238379	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 40, Piano 5, Int. A12
45	1799/2023	23/06/2023	238568	CILA a Sanatoria	VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA 47, Piano 1
46	1800/2023	23/06/2023	238672	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 44/A, Piano T
47	1802/2023	23/06/2023	238718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/1
48	1804/2023	23/06/2023	238788	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 133, Piano 3
49	1807/2023	25/06/2023	239145	CILA a Sanatoria	VIALE DELL'INDIPENDENZA 48, Piano T-1-2-3

Ai sensi dell'art. 7, comma 7, della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **inefficacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1730/2023	19/06/2023	231984	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA EMILIA OVEST 451-453

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

NESSUNO

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito dal 10% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento, escludendo le pratiche per le quali è stata comunicata l'inefficacia, sottponendo altresì a controllo il deposito del progetto esecutivo riferito alla CILA-S sorteggiata.

Vengono individuate le seguenti pratiche da inserire nell'elenco del sorteggio:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1714/2023	19/06/2023	230770	CILA a Sanatoria con Opere	VIA LUIGI CARBONIERI 64/01, Piano 5, Int. 10
2	1715/2023	19/06/2023	231001	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PADOVA 142, Piano S1 - T
3	1716/2023	19/06/2023	231006	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1181/15, Piano T-1
4	1717/2023	19/06/2023	231012	CILAS Ordinaria	VIA NICCOLO' DALL'ARCA 60
5	1718/2023	19/06/2023	231160	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIALE JACOPO BAROZZI 358
6	1719/2023	19/06/2023	231163	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA ANACARSI NARDI 5, Piano 1
7	1721/2023	19/06/2023	231363	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA SAN GEMINIANO 6, Piano 3, Int. 5
8	1724/2023	19/06/2023	231586	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CANALETTO CENTRO 386
9	1725/2023	19/06/2023	231701	CILAS Condizionata	VIALE JACOPO BAROZZI 358
10	1726/2023	19/06/2023	231704	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO MASCAGNI 75, Piano 3, Int. 6
11	1731/2023	19/06/2023	232023	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1350/02, Piano 1 - 2, Int. 1
12	1732/2023	20/06/2023	232379	CILA a Sanatoria	VIA GIAN MARIA BARBIERI 18
13	1733/2023	20/06/2023	232384	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FRANCESCO BIANCHI FERRARI 31, Piano 1
14	1734/2023	20/06/2023	232385	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA BELLINZONA 22, Piano T
15	1736/2023	20/06/2023	232392	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE RIBERA 6, Piano 4, Int. 11
16	1738/2023	20/06/2023	232579	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CIVIDALE 156, Piano t
17	1745/2023	20/06/2023	233428	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CONTORNO DI COGNENTO 57/09, Piano 2
18	1746/2023	20/06/2023	233450	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DEL MERCATO 274
19	1747/2023	20/06/2023	233452	CILAS Ordinaria	VIA DELLE COSTELLAZIONI 150
20	1748/2023	20/06/2023	233499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 37, Piano 5
21	1750/2023	21/06/2023	233923	CILA a Sanatoria	VIA OTTORINO RESPIGHI 155, Piano 1
22	1752/2023	21/06/2023	234103	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA RAFFAELLO SANZIO 72, Piano 1
23	1753/2023	21/06/2023	234109	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA STANISLAO CANNIZZARO 230, Piano 2, Int. 3
24	1754/2023	21/06/2023	234114	CILAS Ordinaria	VIA CONTARDO FERRINI 12
25	1757/2023	21/06/2023	234714	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CASTELNUOVO RANGONE 416/3
26	1758/2023	21/06/2023	234721	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA FAENZA 51, Piano TERRA
27	1761/2023	21/06/2023	234973	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA VACIGLIO CENTRO 663
28	1767/2023	21/06/2023	235520	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE CUBONI 16, Piano t-1 coper.
29	1770/2023	21/06/2023	235561	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 50, Piano T-1
30	1772/2023	21/06/2023	235580	CILA Ordinaria (Semplice)	STRADA CANALETTO SUD 240, Piano 1
31	1773/2023	22/06/2023	236150	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA DELL'ARATRO 6A, Piano Terra
32	1775/2023	22/06/2023	236432	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIAN LORENZO BERNINI 14, Piano 2
33	1778/2023	22/06/2023	236619	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 25, Piano 5
34	1781/2023	22/06/2023	237002	CILAS Ordinaria	VIA NICOLA PORPORA 60-62-64
35	1786/2023	22/06/2023	237127	CILA a Sanatoria	VIA CODROIPO 11, Piano 3, Int. 11
36	1789/2023	23/06/2023	237256	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE ALFEO CORASSORI 52, Piano primo, Int. 1
37	1790/2023	23/06/2023	237571	CILA a Sanatoria	VIA RICHARD WAGNER 150, Piano 6
38	1791/2023	23/06/2023	237573	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA CERERE 34
39	1792/2023	23/06/2023	237579	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE MARCELLO FINZI 211
40	1793/2023	23/06/2023	237582	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE BUON PASTORE 261, Piano 1, Int. 3
41	1795/2023	23/06/2023	238032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30
42	1796/2023	23/06/2023	238378	CILAS Ordinaria	VIA ALBERTO BRAGLIA 7
43	1797/2023	23/06/2023	238379	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GIUSEPPE VERDI 40, Piano 5, Int. A12
44	1799/2023	23/06/2023	238568	CILA a Sanatoria	VIA GIOVANNI ANTONIO SCACCIERA 47, Piano 1
45	1800/2023	23/06/2023	238672	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO 44/A, Piano T
46	1802/2023	23/06/2023	238718	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA GIOVANNI BATTISTA SCANAROLI 34/1
47	1804/2023	23/06/2023	238788	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE GALILEO GALILEI 133, Piano 3
48	1807/2023	25/06/2023	239145	CILA a Sanatoria	VIALE DELL'INDIPENDENZA 48, Piano T-1-2-3

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 48
- NUMERI DA GENERARE: 5 (10% di 48)
- SEME GENERATORE: 26061500

Numero/i estratto/i: 3-12-20-33-40

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	1716/2023	19/06/2023	231006	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1181/15, Piano T-1
12	1732/2023	20/06/2023	232379	CILA a Sanatoria	VIA GIAN MARIA BARBIERI 18
20	1748/2023	20/06/2023	233499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 37, Piano 5
33	1778/2023	22/06/2023	236619	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 25, Piano 5
40	1795/2023	23/06/2023	238032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 10% delle CILA presentate nel periodo di riferimento ;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio).

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti CILA/CILAS:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1716/2023	19/06/2023	231006	CILA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE 1181/15, Piano T-1
2	1732/2023	20/06/2023	232379	CILA a Sanatoria	VIA GIAN MARIA BARBIERI 18
3	1748/2023	20/06/2023	233499	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA PIETRO GIANNONE 37, Piano 5
4	1778/2023	22/06/2023	236619	CILA Ordinaria (Semplice)	VIALE TRENTO E TRIESTE 25, Piano 5
5	1795/2023	23/06/2023	238032	CILA Ordinaria (Semplice)	VIA REPUBBLICA DI MONTEFIORINO 30

E i seguenti depositi del progetto esecutivo relativi alle CILA-S individuate per il controllo di merito:

NESSUNA

Nel periodo di riferimento sono state presentate n.38 **pratiche di SCIA:**

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1713/2023	19/06/2023	230617	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 71
2	1720/2023	19/06/2023	231362	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTOGALLO 60, Piano T
3	1723/2023	19/06/2023	231387	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 177
4	1727/2023	19/06/2023	231822	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI 57/4
5	1729/2023	19/06/2023	231919	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 183
6	1735/2023	20/06/2023	232390	SCIA a Sanatoria	VIA MILANO 40, Piano 2
7	1739/2023	20/06/2023	232592	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI 31, Piano T-1-2-3, Int. 1-2-3
8	1740/2023	20/06/2023	233276	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PORTOVENERE 39, Piano t
9	1741/2023	20/06/2023	233279	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1365
10	1742/2023	20/06/2023	233316	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101
11	1744/2023	20/06/2023	233402	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA LIBERATA SNC
12	1749/2023	21/06/2023	233581	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI GAZZOTTI 27, Piano t-1
13	1751/2023	21/06/2023	234099	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509
14	1755/2023	21/06/2023	234439	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE LOMBROSO 67, Piano T - 1 - 2
15	1756/2023	21/06/2023	234459	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 78, Piano 2
16	1759/2023	21/06/2023	234727	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA COSTANZO VAROLI 57
17	1763/2023	21/06/2023	235339	SCIA a Sanatoria	VIA AOSTA 13
18	1764/2023	21/06/2023	235345	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ANDREOLI 62
19	1765/2023	21/06/2023	235349	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 32
20	1768/2023	21/06/2023	235551	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 161/2, Piano T-1
21	1771/2023	21/06/2023	235566	SCIA a Sanatoria	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 3
22	1774/2023	22/06/2023	236290	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 89
23	1776/2023	22/06/2023	236518	SCIA a Sanatoria	VIA FULVIO TESTI 42, Piano S1-2-3, Int. 2
24	1777/2023	22/06/2023	236617	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 95
25	1779/2023	22/06/2023	236981	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Sc. a, Piano 3, Int. 11
26	1780/2023	22/06/2023	236995	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 173
27	1782/2023	22/06/2023	237015	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE SNC, Piano T-1
28	1783/2023	22/06/2023	237116	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano T
29	1784/2023	22/06/2023	237118	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 82, Piano T
30	1785/2023	22/06/2023	237125	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 5
31	1787/2023	22/06/2023	237171	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MANFREDO FANTI SNC
32	1788/2023	22/06/2023	237243	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 360, Piano T-1
33	1794/2023	23/06/2023	238031	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI SNC
34	1798/2023	23/06/2023	238434	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 26, Piano 2
35	1801/2023	23/06/2023	238716	SCIA a Sanatoria	VIALE FRANCESCO CRISPI 2, Piano 5
36	1803/2023	23/06/2023	238778	SCIA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 87, Piano TERRA
37	1805/2023	24/06/2023	239122	SCIA a Sanatoria	STRADA CANALETTO SUD 258, Piano T
38	1806/2023	24/06/2023	239123	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO RICCARDI 13, Sc. 0, Piano T - 4, Int. 0

Ai sensi dell'art. 14, comma 4, lett a) della L.R. n. 15/2013 è stata inoltrata/sarà inoltrata la comunicazione di **ineffacia** delle seguenti pratiche:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1729/2023	19/06/2023	231919	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 183

Ai sensi della Deliberazione della GC n. n. 163 del 19/04/2023, vengono così individuate le pratiche sottoposte a controllo **sistematico** e che pertanto non entrano a far parte del campione da sottoporre a controllo di merito:

- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e/o ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1803/2023	23/06/2023	238778	SCIA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 87, Piano TERRA

Ai sensi del paragrafo 5.2 atto di coordinamento tecnico allegato alla D.G.R. 76/2014 e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023, vengono così di seguito individuate le seguenti pratiche da inserire **necessariamente** nel campione:

- a) interventi di nuova costruzione assoggettati a SCIA, di cui all'art. 13, comma 2, LR 15/2013;
- b) ristrutturazioni edilizie che comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico;
- c) interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche che comportino deroga alla densità edilizia, all'altezza e alla distanza tra i fabbricati e dai confini, di cui all'art. 13. comma 3, LR 15/2013;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1720/2023	19/06/2023	231362	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTOGALLO 60, Piano T
2	1751/2023	21/06/2023	234099	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509
3	1782/2023	22/06/2023	237015	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE SNC, Piano T-1
4	1784/2023	22/06/2023	237118	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 82, Piano T
5	1788/2023	22/06/2023	237243	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 360, Piano T-1

Costruendo l'elenco di sorteggio ai sensi del paragrafo 5.3 della D.G.R. 76/2014, e della Determinazione Dirigenziale n. 955 dell'08/05/2023 e cioè inserendo due volte le pratiche che presentano le seguenti caratteristiche:

- a) le ristrutturazioni edilizie che non comportino mutamento della destinazione d'uso con aumento del carico urbanistico, diverse da quelle che devono necessariamente far parte del campione;
- b) gli interventi con funzione abitativa di restauro e risanamento conservativo di edifici di valore architettonico e testimoniale, ad esclusione degli interventi negli immobili compresi negli elenchi di cui di cui alla parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- c) le SCIA per varianti in corso d'opera di cui all'art. 22 della LR 15/2013, presentate prima della fine dei lavori, qualora presentino i requisiti delle variazioni di cui all'art. 14-bis della LR n. 23/2004.

Le pratiche da assoggettare a verifica dovranno essere scelte dall'elenco che segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tip	Indirizzo
1	1713/2023	19/06/2023	230617	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA SIENA 71
2	1723/2023	19/06/2023	231387	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 177
3	1723/2023	19/06/2023	231387	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 177
4	1727/2023	19/06/2023	231822	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIACOMO COSTANTINO BELTRAMI 57/4
5	1729/2023	19/06/2023	231919	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CIRO BISI 183
6	1735/2023	20/06/2023	232390	SCIA a Sanatoria	VIA MILANO 40, Piano 2
7	1739/2023	20/06/2023	232592	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE GRAZIOSI 31, Piano T-1-2-3, Int. 1-2-3
8	1740/2023	20/06/2023	233276	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PORTOVENERE 39, Piano t
9	1741/2023	20/06/2023	233279	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1365
10	1742/2023	20/06/2023	233316	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI VACCARI 101
11	1744/2023	20/06/2023	233402	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA LIBERATA SNC
12	1744/2023	20/06/2023	233402	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA SANTA LIBERATA SNC
13	1749/2023	21/06/2023	233581	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA LUIGI GAZZOTTI 27, Piano t-1
14	1755/2023	21/06/2023	234439	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA CESARE LOMBROSO 67, Piano T - 1 - 2
15	1756/2023	21/06/2023	234459	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 78, Piano 2
16	1756/2023	21/06/2023	234459	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANTORSOLA 78, Piano 2
17	1759/2023	21/06/2023	234727	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA COSTANZO VAROLI 57
18	1763/2023	21/06/2023	235339	SCIA a Sanatoria	VIA AOSTA 13
19	1764/2023	21/06/2023	235345	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE ANDREOLI 62
20	1765/2023	21/06/2023	235349	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA STRADELLA 32
21	1768/2023	21/06/2023	235551	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA PAOLO RUFFINI 161/2, Piano T-1
22	1771/2023	21/06/2023	235566	SCIA a Sanatoria	VIA JOHN FITZGERALD KENNEDY 3
23	1774/2023	22/06/2023	236290	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 89
24	1774/2023	22/06/2023	236290	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA FRANCESCO RISMONDO 89
25	1776/2023	22/06/2023	236518	SCIA a Sanatoria	VIA FULVIO TESTI 42, Piano S1-2-3, Int. 2
26	1777/2023	22/06/2023	236617	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA RICHARD WAGNER 95
27	1779/2023	22/06/2023	236981	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Sc. a, Piano 3, Int. 11
28	1779/2023	22/06/2023	236981	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	CORSO CANALCHIARO 26, Sc. a, Piano 3, Int. 11
29	1780/2023	22/06/2023	236995	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIULIANO CASSIANI 173
30	1783/2023	22/06/2023	237116	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA FIRENZE 20, Piano T
31	1785/2023	22/06/2023	237125	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA DI COGNENTO 5
32	1787/2023	22/06/2023	237171	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MANFREDO FANTI SNC
33	1794/2023	23/06/2023	238031	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA GIUSEPPE SILVATI SNC
34	1798/2023	23/06/2023	238434	SCIA Ordinaria (Semplice)	VIA ANTONIO DELFINI 26, Piano 2
35	1801/2023	23/06/2023	238716	SCIA a Sanatoria	VIALE FRANCESCO CRISPI 2, Piano 5
36	1801/2023	23/06/2023	238716	SCIA a Sanatoria	VIALE FRANCESCO CRISPI 2, Piano 5
37	1805/2023	24/06/2023	239122	SCIA a Sanatoria	STRADA CANALETTO SUD 258, Piano T
38	1806/2023	24/06/2023	239123	SCIA a Sanatoria	VIA PIETRO RICCARDI 13, Sc. 0, Piano T - 4, Int. 0

Il sorteggio viene effettuato utilizzando il “generatore di numeri casuali” disponibile sul sito web della Regione Emilia Romagna (<http://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>), inserendo i seguenti valori, richiesti dal sistema:

- VALORE MINIMO: 1
- VALORE MASSIMO: 38
- NUMERI DA GENERARE: 5 (25% di 37 = 10 – 5 CN = 5)
- SEME GENERATORE: 26061500

Numero/i estratto/i: 3-10-16-26-32

Dalla selezione casuale sono state individuate le sotto elencate pratiche che saranno sottoposte a controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
3	1723/2023	19/06/2023	231387	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 177
10	1741/2023	20/06/2023	233279	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1365
16	1756/2023	21/06/2023	234459	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANT'ORSOLA 78, Piano 2
26	1776/2023	22/06/2023	236518	SCIA a Sanatoria	VIA FULVIO TESTI 42, Piano S1-2-3, Int. 2
32	1787/2023	22/06/2023	237171	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MANFREDO FANTI SNC

Come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023 e dalla determinazione dirigenziale n. 955 dell' 08/05/2023, il campione delle pratiche da sottoporre a controllo di merito è costituito:

- dal 25% delle pratiche presentate nel periodo di riferimento (SCIA ex art. 13 della LR 15/2013 e SCIA presentate ex art. 17 e 17 bis della LR 23/2004), comprendendo nella relativa percentuale le pratiche da inserire necessariamente nel campione;
- titoli abilitativi in sanatoria, presentati a seguito di avvio del procedimento sanzionatorio e ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi (apertura pratica di abusivismo edilizio)

Dall'esito della procedura, come sopra descritta, saranno pertanto sottoposte a controllo di merito le seguenti SCIA :

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1720/2023	19/06/2023	231362	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA PORTOGALLO 60, Piano T
2	1723/2023	19/06/2023	231387	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA GHERBELLA 177
3	1741/2023	20/06/2023	233279	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA PER CARPI NORD 1365
4	1751/2023	21/06/2023	234099	SCIA Ordinaria (Semplice)	STRADA VIGNOLESE 1509
5	1756/2023	21/06/2023	234459	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA SANT'ORSOLA 78, Piano 2
6	1776/2023	22/06/2023	236518	SCIA a Sanatoria	VIA FULVIO TESTI 42, Piano S1-2-3, Int. 2
7	1782/2023	22/06/2023	237015	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE SNC, Piano T-1
8	1784/2023	22/06/2023	237118	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA GIUSEPPE MALMUSI 82, Piano T
9	1787/2023	22/06/2023	237171	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	VIA MANFREDO FANTI SNC
10	1788/2023	22/06/2023	237243	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA CONTRADA 360, Piano T-1
11	1803/2023	23/06/2023	238778	SCIA a Sanatoria	VIALE ANTONIO GRAMSCI 87, Piano TERRA

E i seguenti depositi del progetto esecutivo riferiti alle SCIA sottoposte al controllo di merito:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	847/2023	15/06/23	226667	Deposito delle Strutture	VIA PORTOGALLO 60
2	859/2023	20/06/2023	233277	Deposito delle Strutture	STRADA PER CARPI NORD 1365

I termini di controllo delle seguenti pratiche facenti parte del campione, ossia pratiche con anticipazione sismica e con differimento dell'inizio lavori, decorreranno dalla data di presentazione del deposito, il quale sarà oggetto di controllo contestualmente alla pratica edilizia;

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
1	1782/2023	22/06/2023	237015	SCIA Condizionata (con Inizio Lavori Differito)	STRADA VIGNOLESE SNC, Piano T-1

Alla procedura di sorteggio hanno partecipato:

Il Funzionario funzionario tecnico dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Zucchini geom. Marcella

Il presente verbale, firmato digitalmente dal responsabile dello Sportello Unico Edilizio e Controlli viene:

- inviato a cura dello Sportello Unico Edilizia e Controlli per la pubblicazione nella sezione controlli a campione del sito edilizia privata;
- trasmesso al responsabile del Servizio Trasformazioni Edilizie per gli adempimenti conseguenti al controllo di merito delle pratiche edilizie facenti parte del campione.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma



Comune di Modena

Settore Ambiente, mobilità, attività economiche e sportelli unici
Servizio Competitività, semplificazione amministrativa e sportelli unici
Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600
Mail PEC per edilizia produttiva:
cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Modena, 27/06/2023

Sorteggio del 26/06/2023 - **Rettifica**

Prot. n. 244421

Oggetto: Verbale estrazione pratiche controllo a campione: Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA e CILA-S) e Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA).

Verbale del sorteggio relativo alla Deliberazione della Giunta Comunale (GC) n. 163 del 19/04/2023, con le modalità e i criteri della Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (DGR) n. 76 del 27/01/2014 e della Determinazione n. 955 dell' 08/05/2023 del Dirigente Responsabile del Settore Ambiente, Mobilità, Attività Economiche e Sportelli Unici.

Verbale del 26/6/2023 – **Rettifica**.

Si rettifica, in seguito a errore materiale, la pagina n. 1, avendo indicato al n. 5 il **tipo** SCIA ordinaria (semplice) anziché CILA condizionata (con inizio lavori differito), come segue:

	Pratica	Data Pres.	Prot. Gen.	Tipo	Indirizzo
5	1718/2023	19/06/2023	231160	CILA Condizionata(con Inizio Lavori Differito)	VIALE IACOPO BAROZZI 358

Fermo il resto

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli
Geom. Fausto Casini

Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti.

(Da sottoscrivere in caso di stampa)

L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente con registrazione di protocollo n. _____ del _____ è conservato agli atti del Comune di Modena secondo la normativa vigente (art. 3 bis comma 4 bis, D.lgs. n. 82/2005 e s.m.) Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli è conforme in tutte le sue parti all'originale firmato digitalmente.

Modena, lì Firma