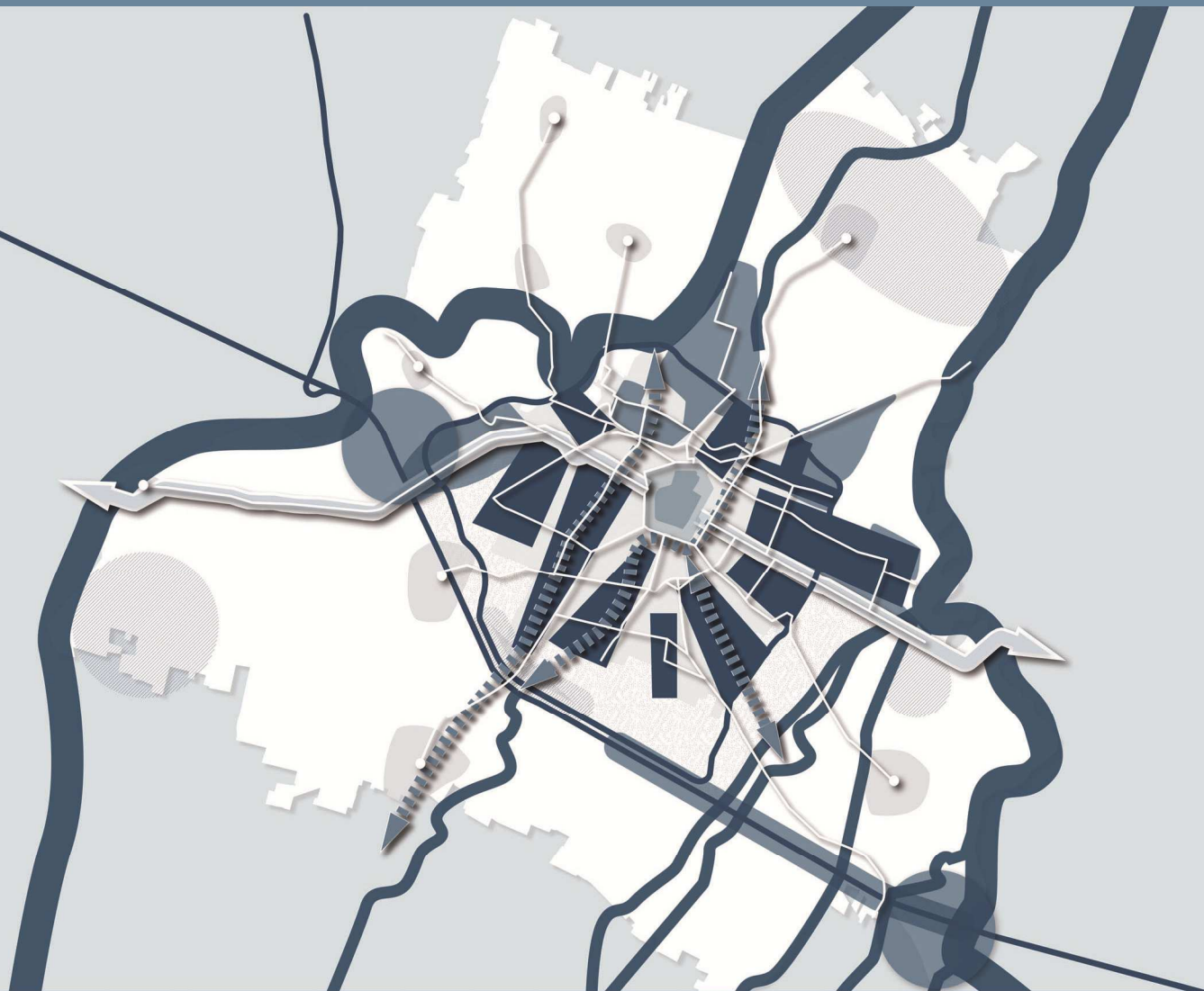




Comune
di Modena



PUG 
PIANO URBANISTICO GENERALE

di Modena

VERSO LA CONSULTAZIONE PRELIMINARE

Verso il PUG



APERTURA CONSULTAZIONE PRELIMINARE

Luglio 2020



FORMULAZIONE PROPOSTA PUG

Segue la chiusura della fase di consultazione



ADOZIONE

Primavera 2021



APPROVAZIONE

Entro estate 2022

2% della superficie terrestre

54% popolazione mondiale

entro 2030 quasi 70%

78% energia prodotta

60% emissioni inquinanti

2/3 gas serra

LE CITTA'

protagoniste del nostro secolo

CONSULTAZIONE PRELIMINARE

Art. 44
LR 24/2017



Presentazione degli obiettivi strategici e delle scelte generali di assetto del territorio convocando uno o più incontri preliminari con ARPAE, l'autorità competente (Soggetto di area vasta), i soggetti competenti in materia ambientale, e tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso per l'approvazione del piano



**Architettura
del piano**

La consultazione si apre con:

- **Quadro Conoscitivo**
- **Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale**
- **Metodologia di Valsat**

**NUOVA LEGGE
URBANISTICA REGIONALE**

n. 24/2017

**“Disciplina regionale sulla
tutela e l’uso del territorio”,
in vigore dal 01/01/2018**

UN UNICO PIANO:
da PSC,POC,RUE AL
**PIANO
URBANISTICO
GENERALE (PUG)**

PRINCIPI ED OBIETTIVI GENERALI

3%

CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO

limite del 3% del territorio urbanizzato per nuove edificazioni fino al 2050



**FAVORIRE LA RIGENERAZIONE URBANA DEI
TERRITORI URBANIZZATI** e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia



**TUTELARE E VALORIZZARE AMBIENTE,
PAESAGGIO, TERRITORI AGRICOLI ELEMENTI
STORICI E CULTURALI** del territorio regionale



**PROMUOVERE L’ATTRATTIVITA’ DEL
SISTEMA REGIONALE E DEI SISTEMI LOCALI**

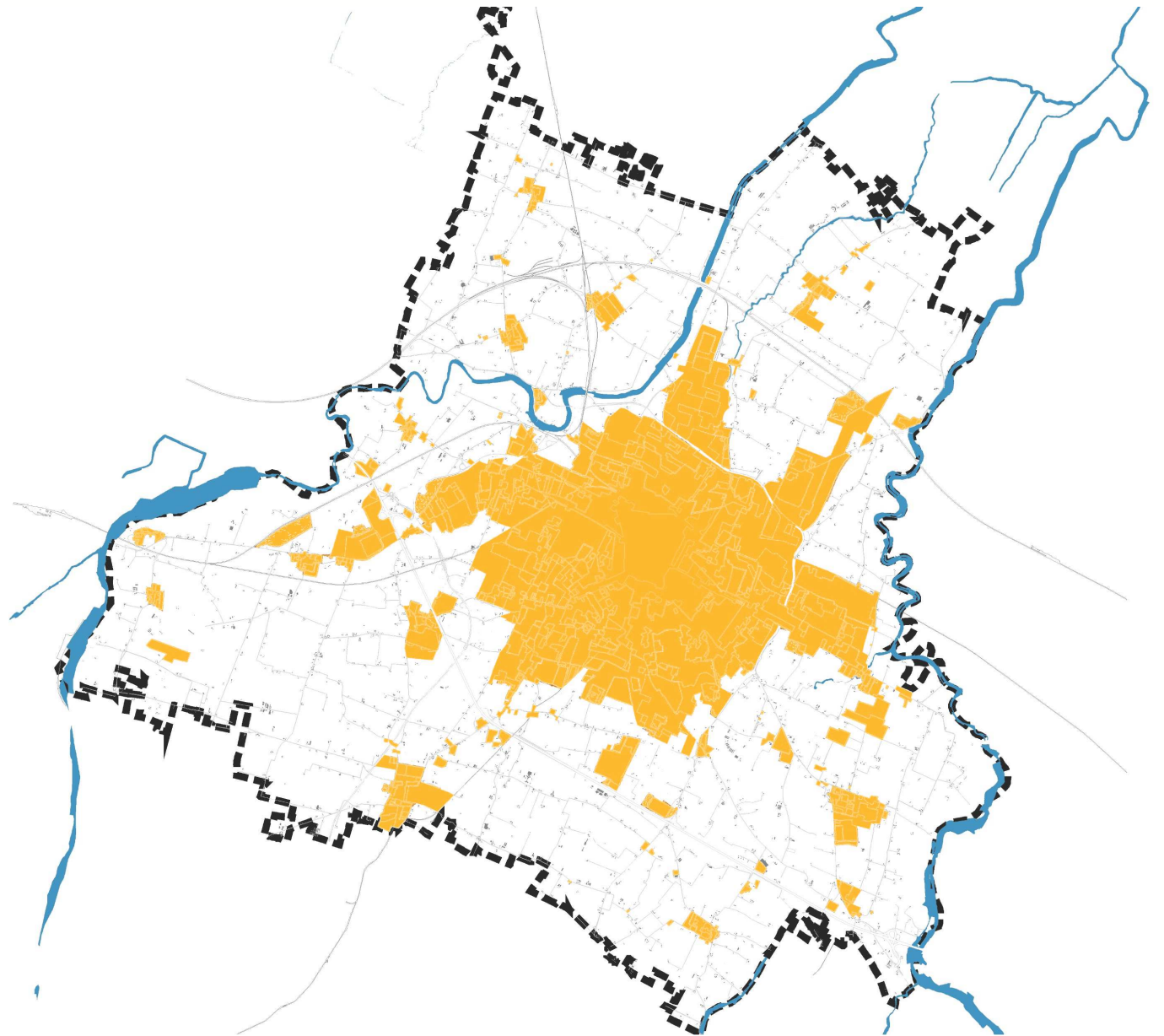
CAMBIA SOSTANZIALMENTE LA FORMA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

RAPPORTO TERRITORIO RURALE E URBANIZZATO

Territorio comunale:
18.349 HA

75% territorio rurale

25% territorio urbanizzato



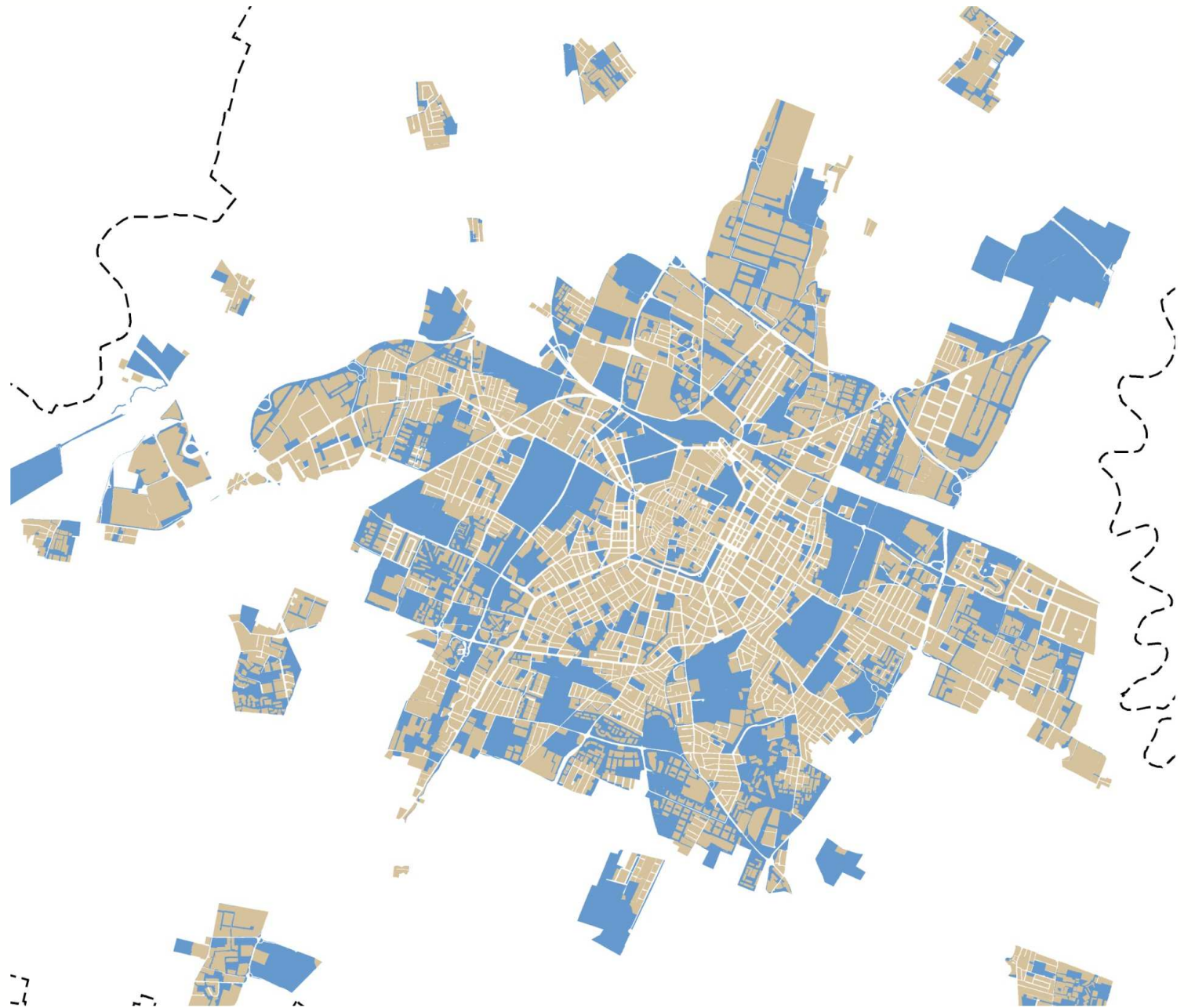
CITTA' PUBBLICA E CITTA' PRIVATA

CITTA' PUBBLICA: 2379 HA

51% del territorio
urbanizzato

CITTA' PRIVATA: 2285 HA

49% del territorio
urbanizzato



Il mutato contesto normativo

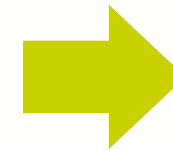
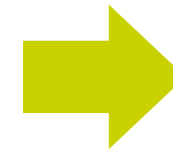
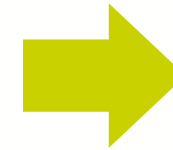


Dal PRG al PUG: un nuovo tipo di piano

- Unico piano generale per ciascun livello istituzionale
- Improntato al riuso, suddivide il territorio in urbanizzato e non urbanizzato
- Veloce elaborazione, periodo transitorio di 3+2 anni
- Unico procedimento per l'approvazione, iter più snello rispetto a quello della precedente legge

PRG

PSC
POC
RUE



PUG

+

AO

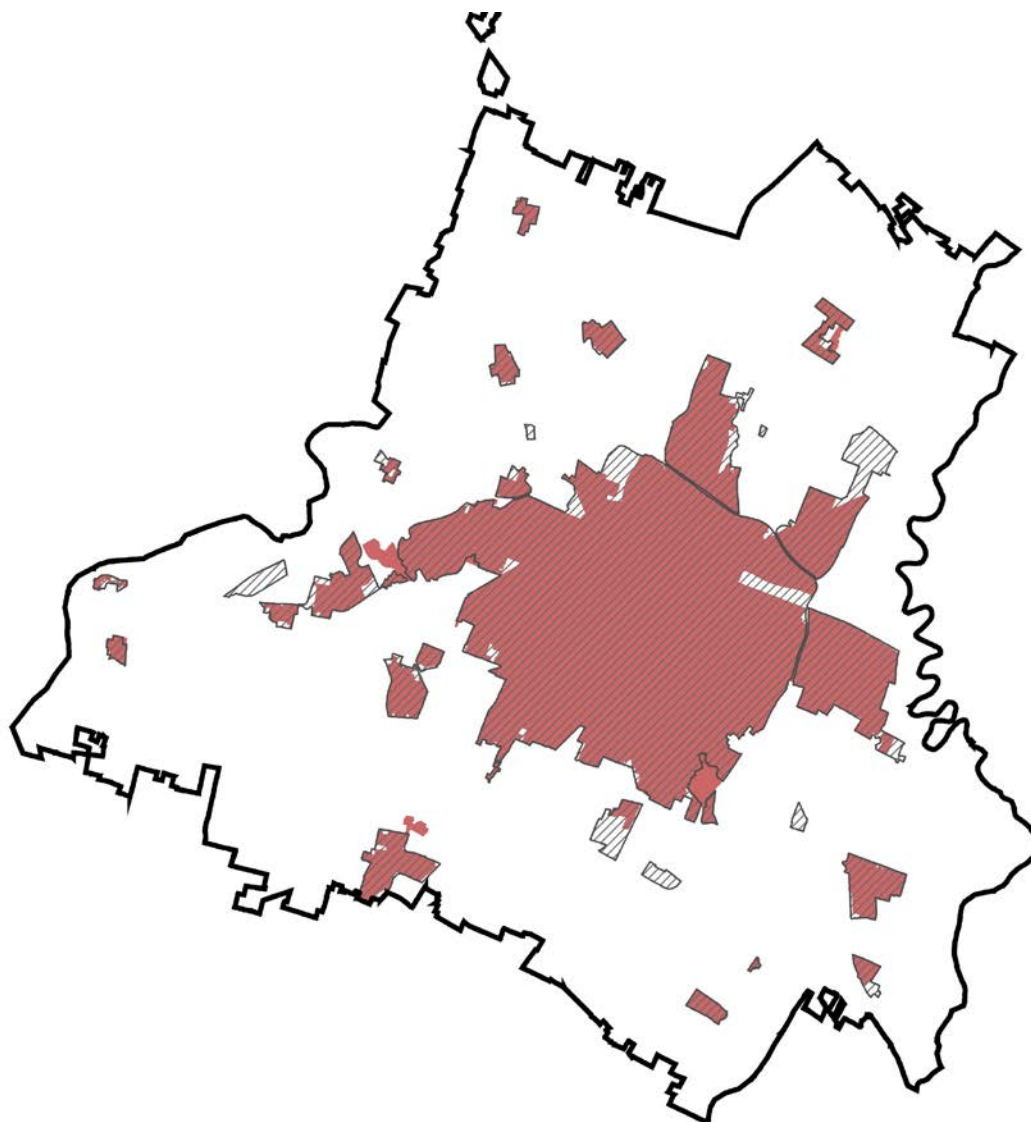
RE

LIMITE DEL 3% A MODENA E DELIBERA DI INDIRIZZO

limite della città
esistente al 31/12/2017



Obiettivo:
CONSUMO DI SUOLO
fino al 2050



DELIBERA DI INDIRIZZO
n. 92 del 2018



210 ha congelati
4400 alloggi congelati
300 ammessi con delibera
2200 residuo PRG

Il PUG in:



»» 5 STRATEGIE

» 20 OBIETTIVI

»» 4 SCHEMI DI ASSETTO

» 7 SISTEMI FUNZIONALI

»» 38 RIONI

5 STRATEGIE

| 20 OBIETTIVI

per il futuro

Rispondere ai
cambiamenti
climatici



MODENA,
città green, sana e
antifragile

- Promuovere la conoscenza e la cultura ambientale
- Riconoscere e progettare la rete ecologica
- Adeguare le norme del costruire per contribuire alla resilienza, all'adattamento ai cambiamenti climatici e al miglioramento del comfort urbano
- Garantire coerenza tra aspetto vincolistico e pianificazione del territorio, individuando le risposte adeguate agli eventi naturali

Affermarsi come
città europea



MODENA,
città snodo globale
e interconnessa

- Valorizzare la corona nord dei distretti produttivi
- Rafforzare il sistema infrastrutturale a scala territoriale nel medio e lungo periodo
- Favorire sinergie per l'innovazione
- Implementare le tecnologie a servizio della Smart City

Riconoscere
paesaggi
vecchi e nuovi



MODENA,
città che valorizza i
suoi paesaggi

- Implementare l'attrattività della "città storica" attraverso azioni di tutela attiva
- Strutturare reti fruibili nel paesaggio rurale e periurbano attraverso l'integrazione di tracciati esistenti e la connessione con le reti europee
- Creare identità e qualità strutturando una rete che valorizzi la cultura e l'arte
- Sostenere l'identità storica consolidata valorizzando le eccellenze in una prospettiva rivolta al futuro

Implementare
Welfare e città
pubblica



MODENA,
città di opportunità
e inclusiva

- Aumentare la qualità dell'offerta di welfare e degli spazi destinati ai servizi
- Caratterizzare offerte abitative differenti per specifiche esigenze della cittadinanza al fine di ridurre l'impatto sociale e sostenere l'inclusione
- Accrescere l'accessibilità fisica, la percorribilità e la fruibilità dei servizi tramite il potenziamento della mobilità dolce e lo sviluppo di nodi intermodali
- Recuperare gli edifici pubblici dismessi o sottoutilizzati per servizi e funzioni sociali

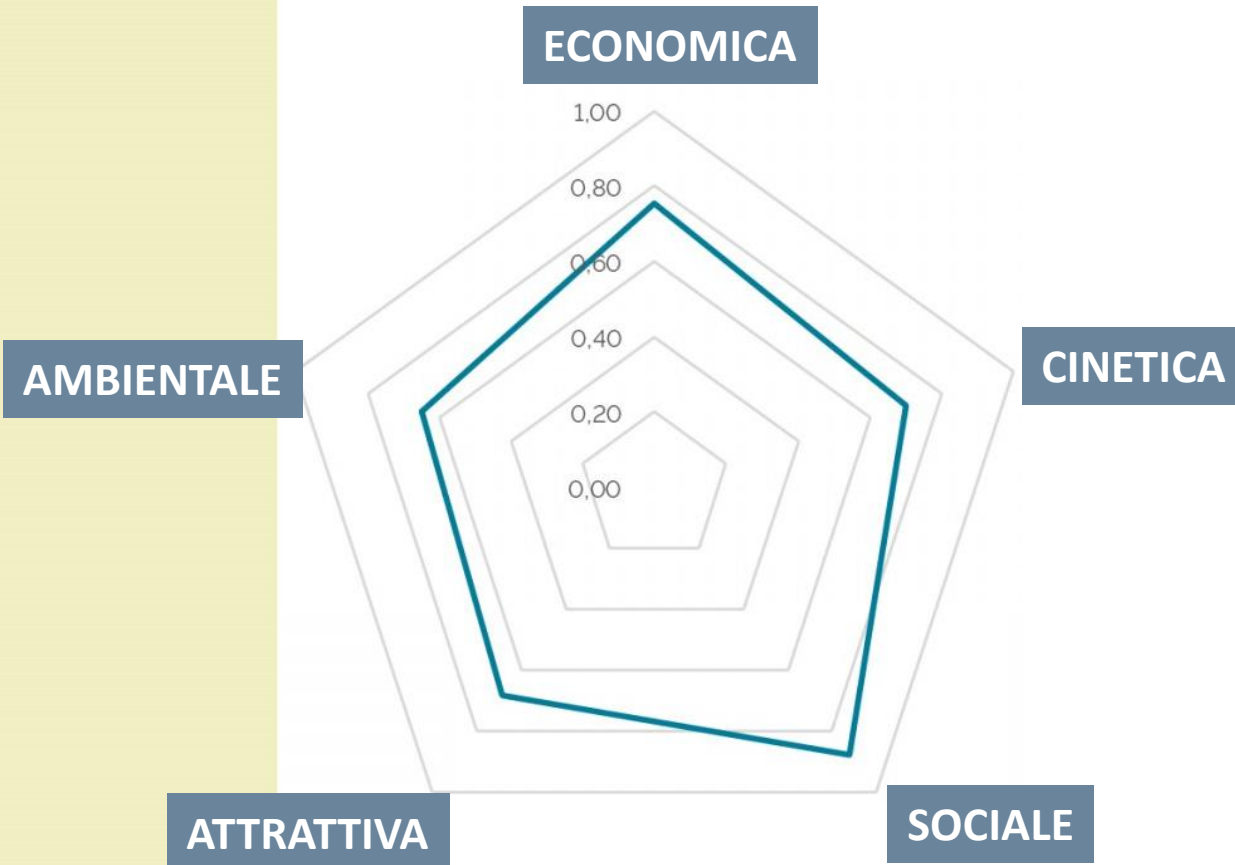
Rigenerare
l'esistente



MODENA,
città dei 38 rioni
rigenerati

- Limitare, comprimere l'espansione, ricavare l'offerta nell'esistente da rigenerare (limite del Territorio Urbanizzato)
- Concentrare l'offerta all'interno delle parti in grande trasformazione
- Sensibilizzare ed incentivare la rigenerazione urbana ed edilizia
- Riconoscere i luoghi da densificare

IL PENTAGONO DELL'ENERGIA URBANA



20 indicatori

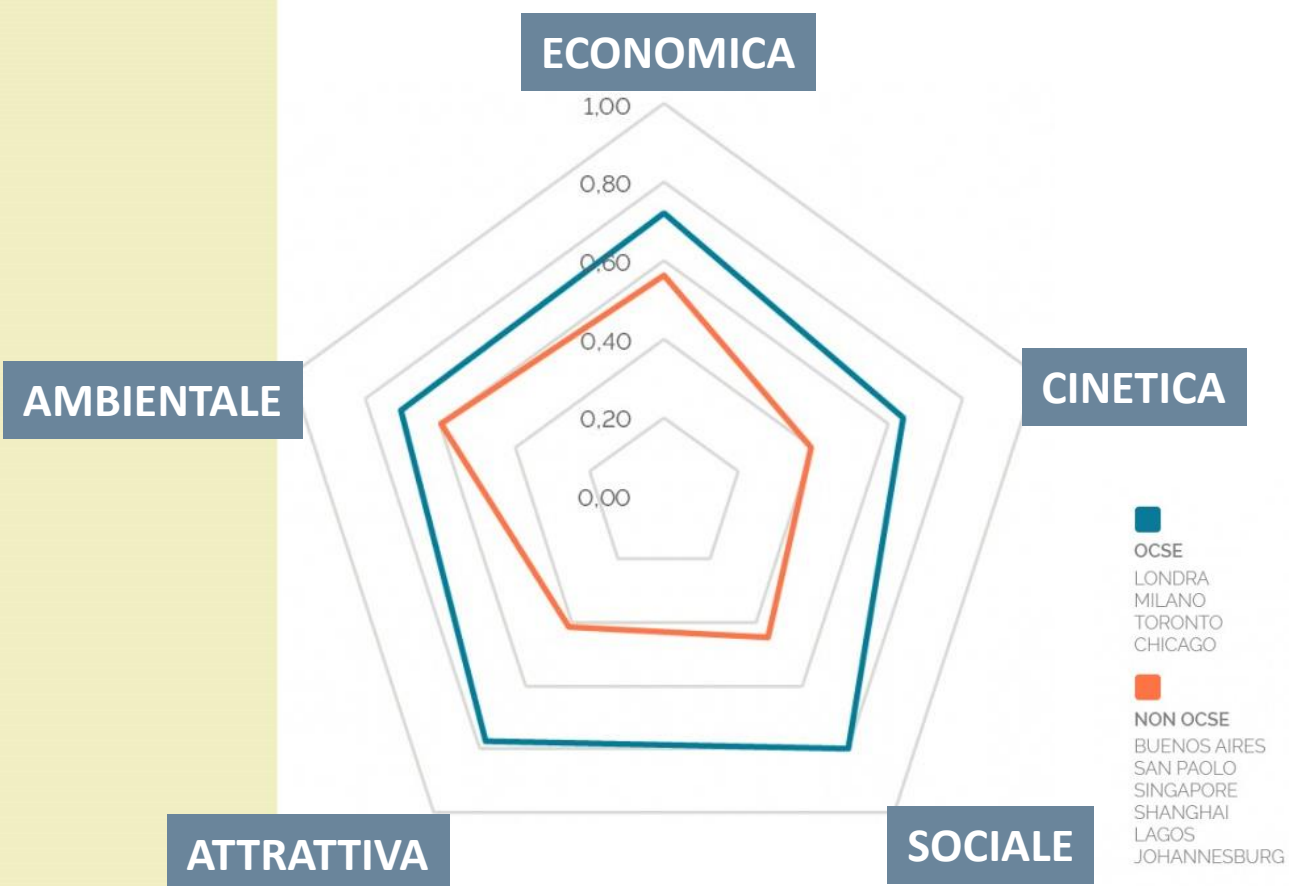
- **ENERGIA ECONOMICA** - forza produttiva e capitale umano;
- **ENERGIA CINETICA** - velocità con cui persone e informazioni circolano, hub logistico per territorio circostante
- **ENERGIA SOCIALE** - integrare categorie fragili e contenere le diseguaglianze
- **ENERGIA ATTRATTIVA** - misura quanto una città riesce a rendersi “desiderabile” per cittadini, imprese e visitatori;
- **ENERGIA AMBIENTALE** - impatto ecologico e sostenibilità

Dieci città: Lagos e Johannesburg, Singapore e Shanghai, Milano e Londra, Chicago e Toronto, San Paolo e Buenos Aires.

L'energia di ogni città è rappresentata sotto forma di pentagono, in cui ciascun vertice del poliedro rappresenta una delle cinque dimensioni di energia. Maggiore è la superficie coperta dal pentagono, più alta è l'energia totale della città. Più regolare la forma del pentagono, maggiore è l'equilibrio tra le cinque energie.

ISPI Istituto per gli studi di politica internazionale – dicembre 2019

CITTA' GLOBALI: VECCHIO e NUOVO MONDO



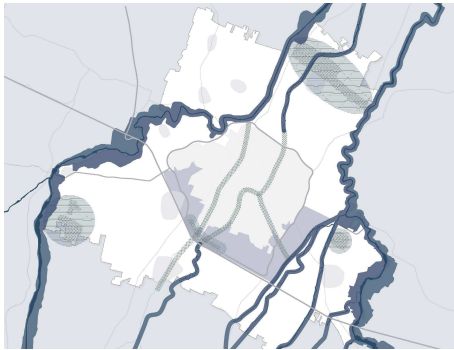
- Le dieci città si distanziano tra loro soprattutto per **energia attrattiva e sociale**.
- Capacità di attrarre talenti e capitali e di contenere disuguaglianze e tensioni sociali - dimensioni che maggiormente **determinano la performance**
- **ambiente e mobilità** rimangono le grandi **sfide urbane irrisolte**
- **Milano** è prima per energia cinetica (72%) e quinta nella classifica generale (70%)

alcuni problemi sembrano accomunare tutte le global city, e precisamente quelli legati all'ambiente e alla mobilità

ISPI Istituto per gli studi di politica internazionale – dicembre 2019

4 SCHEMI D'ASSETTO DEL TERRITORIO

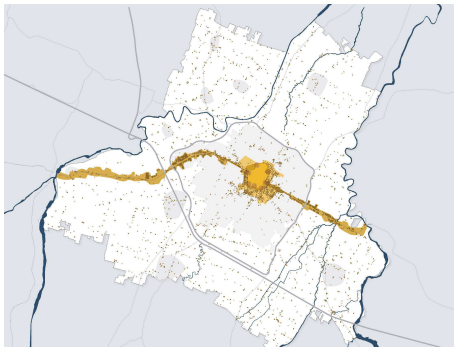
**1 - INFRASTRUTTURA VERDE
E BLU**



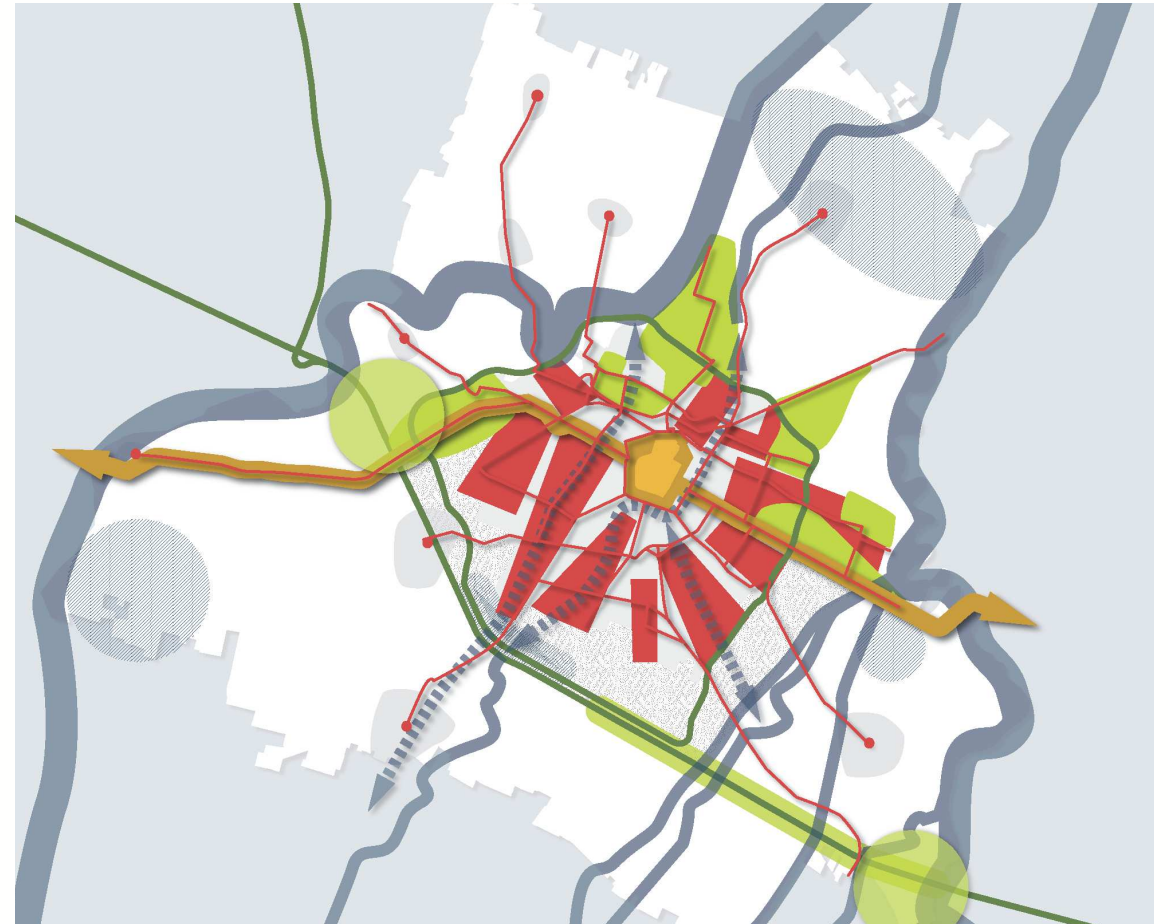
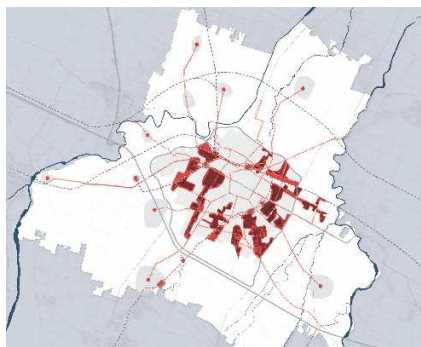
**2 - CORONA DEL
PRODUTTIVO**



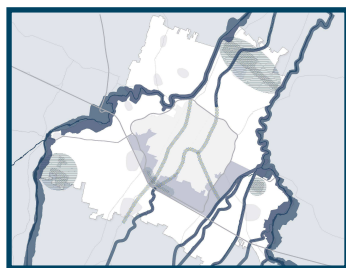
**3 - VIA EMILIA E CITTA'
STORICA**



4 - VARCHI E DORSALI



SCHEMI D'ASSETTO | SISTEMI FUNZIONALI



➤ ①

INFRASTRUTTURA VERDE E BLU

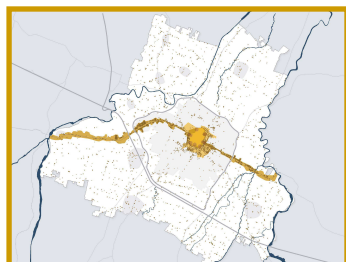
- 1 - Proposte per l'ambiente
- 2 - Proposte per il paesaggio
- 3 - Proposte per il sistema ecologico



➤ ②

CORONA DEL PRODUTTIVO

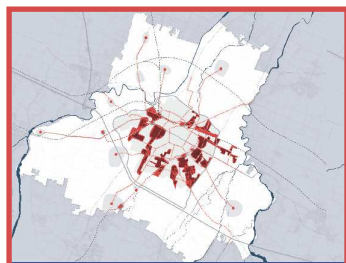
- 4 - Proposte per il sistema produttivo e infrastrutturale



➤ ③

VIA EMILIA E CITTA' STORICA

- 5 - Proposte per la Via Emilia
- 6 - Proposte per la Città storica



➤ ④

VARCHI E DORSALI

- 7 - Proposte per la rete delle piattaforme pubbliche

Verso il PUG:

A Strategia

Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale

B Valsat

A1 scenario di riferimento

A2 dimensione urbana e territoriale

A3 vincoli e tutele

A4 dimensione locale

A5 disciplina