



## Comune di Modena



Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive  
Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive  
**Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli**  
Via Santi n. 60 - Tel. 059/203.3600 -  
Mail PEC:  
[cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale036@cert.comune.modena.it)

Modena, 10/10/2022

### Comunicato ALBO PRETORIO

PROCEDIMENTO UNICO EX ART 53, COMMA 1, LETTERA B), L.R. 24/2017 - "REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO A SERVIZIO DELL' ATTIVITÀ PRODUTTIVA DELLO STABILIMENTO MASERATI SPA IN VIA CIRO MENOTTI 322, MODENA " in VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI - AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE.

Ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. b), della L.R. n. 24/2017, **si avvisa che**, a seguito di richiesta presentata dalla società MASERATI S.P.A., per l'attivazione del Procedimento Unico, presentata in data 02/05/2022, con domanda di permesso di costruire n. 2169/2022 e domanda unica ex DPR n. 160/2010, sono depositati gli elaborati in formato digitale costituenti il progetto di ampliamento dello stabilimento MASERATI S.P.A., comportante altresì variante agli strumenti urbanistici Comunali (variante al RUE).

Il progetto prevede: l'ampliamento dello stabilimento MASERATI SPA a Servizio dell'attività produttiva.

L'Immobile oggetto di intervento è ubicato a Modena in Via Menotti n. 322 ed è distinto catastalmente al foglio 114, mappale 12.

L'approvazione del progetto comporterà Variante agli Strumenti Urbanistici vigenti (Variante al RUE).

Gli atti ed elaborati relativi al progetto, **ai sensi dell'art. 53 comma 6, lett. a), della L.R. 24/2017** sono depositati e consultabili sul sito istituzionale - Albo pretorio informatizzato del Comune di Modena (atti del Comune di Modena) – Segreteria Generale, sito liberamente consultabile, ai sensi di legge, **per 60 giorni consecutivi, decorrenti 12/10/2022 al 12/12/2022**,

al seguente link:

<http://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

ed inoltre copia è depositata e consultabile presso:

COMUNE DI MODENA – Settore Pianificazione e Sostenibilità Urbana (Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio)

al seguente link:

<https://www.comune.modena.it/servizi/catasto-urbanistica-edilizia/trasparenza-dellattività-di-pianificazione-e-governo-del-territorio>

COMUNE DI MODENA - Settore Ambiente, Edilizia Privata e Attività Produttive - Servizio Trasformazioni Edilizie e Attività Produttive - **Ufficio Sportello Unico Edilizia e Controlli** - Via Santi, 60, Piano primo - dal lunedì al venerdì dalla ore 10,30 alle ore 12,30 e il lunedì e il giovedì anche dalla ore 14,30 alla ore 17,30, con appuntamento da concordare telefonando al n. tel.: 059/2033600;

**Entro il termine di 60 giorni** dalla data di pubblicazione del presente Avviso, chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del progetto, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni, in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con Posta Elettronica Certificata (PEC) o semplice Posta elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: [comune.modena@cert.comune.modena.it](mailto:comune.modena@cert.comune.modena.it)

oppure in forma scritta e modalità cartacea, devono essere indirizzate al Comune di Modena, Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande, 16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

**OSSERVAZIONI - PdC n. 2169/2022- Procedimento Unico art. 53, comma 1 lett. B) L.R. n. 24/2017- MASERATI S.P.A.**

Il presente avviso costituisce anche avviso di deposito per la procedura di Valutazione Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) di cui agli artt. 18 e 19 della L.R. 24/2017.

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli del Comune di Modena, Geom. Fausto Casini.

Il ruolo del Garante della Comunicazione e della Partecipazione, previsto dall'art. 56 della L.R. 24/2017, è svolto dall'Arch. Morena Croci, Responsabile dell'Ufficio Gestione Strumenti Urbanistici Vigenti del Comune di Modena.

Il Responsabile dello Sportello Unico Edilizia e Controlli  
Responsabile del Procedimento  
Geom. Fausto Casini

**Documento firmato digitalmente secondo le norme vigenti**