

Comune di MODENA

Settore Welfare, Salute e Coesione Sociale

## AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI MODENA – **BANDO AFFITTO COMUNALE 2025**

Approvato con Deliberazione di Giunta comunale

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla raccolta delle domande dei cittadini che necessitano di un sostegno economico per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

Il Comune di Modena ha stanziato risorse da destinare alle domande raccolte a conclusione del periodo di apertura del Bando fissato per il giorno **27 ottobre 2025**.

Il Comune di Modena formerà una graduatoria per l'erogazione dei contributi nel rispetto delle seguenti disposizioni:

### 1 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza di contributo i **cittadini** che, alla data della richiesta, siano in possesso dei seguenti requisiti, valutati con riferimento al **nucleo familiare ISEE**, come definito dal DPCM n.159 del 05/12/2013:

**A) cittadinanza** italiana;

*oppure*

• cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

*oppure*

• cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

**B) valore ISEE** ordinario o corrente riportato nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2025 non superiore a **€ 10.000,00**;

**C) titolarità di un contratto di locazione** ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), di un alloggio ubicato nel territorio del Comune di Modena, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato;

*oppure*

**titolarità di un contratto di assegnazione in godimento** di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio del Comune di Modena;

*oppure*

**titolarità di una concessione amministrativa** nell'ambito del servizio di Agenzia Casa/Patto Casa del Comune di Modena;

**D) incidenza del canone di locazione annuo sull'Indicatore Situazione Reddittuale (ISR)**, così come desunto dalla Attestazione ISEE dell'anno 2025, superiore al 30% ovvero: “canone annuo/indicatore ISR” maggiore o uguale a 0,30; il canone di locazione da prendere a riferimento è quello autodichiarato in sede di compilazione della domanda e verificato in sede di istruttoria.

**Per l'accesso al contributo è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sopra richiamati.**

## **2 - CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Sono **causa di esclusione** dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2025:

- essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la formula del patto di “futura vendita” oppure con “proprietà differita”;
- avere ricevuto dalla Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) un sostegno economico al diritto allo studio universitario finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione (ad esempio, borsa di studio per studenti “fuori sede” etc.);
- essere percettori dell’Assegno di Inclusione (ADI), nel caso in cui l’Assegno di Inclusione contenga anche il sostegno per i nuclei residenti in abitazione concessa in locazione con contratto regolarmente registrato (quota B);
- essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);
- essere titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50% (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell’alloggio emesso dal Giudice dell’Esecuzione ai sensi dell’art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull’alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l’accesso al contributo qualora l’alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell’ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

## **3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda deve essere presentata in forma di autocertificazione e acquisizione diretta di dati esclusivamente con credenziali SPID/CNS/CIE, tramite il portale online opportunamente predisposto dal Comune di Modena nel seguente periodo:

**dalle ore 12:00 del giorno 27 ottobre 2025**  
**fino alle ore 12:00 del giorno 27 novembre 2025**

- Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse, quindi pervenute al di fuori della piattaforma (ad esempio via PEC o su modulo cartaceo).
- La domanda può essere presentata da un **componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE**, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.
- Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo.
- Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda riferita al contratto in corso di validità al momento della presentazione della domanda.
- Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Nella domanda è sempre necessario **autodichiarare il Comune dove è ubicata l'abitazione** per la quale si chiede il contributo e il canone di locazione:

- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo coincida con quella di residenza;
- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo sia diversa da quella di residenza.

**Per correggere o integrare una domanda già trasmessa:**

- entro il sopra menzionato termine per la presentazione della domanda, è necessario presentare nuovamente la domanda tramite il portale online del Comune. Sarà considerata valida solo l'ultima domanda presentata in ordine di tempo;
- successivamente alla sopra menzionata scadenza, ci si dovrà rivolgere al seguente indirizzo email: [contributo.affitto@comune.modena.it](mailto:contributo.affitto@comune.modena.it)

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono autodichiarati ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

Il soggetto che presenta la domanda - beneficiario del contributo - deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari o postali in Italia, con esclusione quindi dei libretti postali.

E' necessario che il richiedente comunichi al Comune l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda.

#### **4 - PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO**

L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti al presente Avviso è l'Ufficio Casa del Comune di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente dott.ssa Barbara Papotti;

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso l'Ufficio servizi per la casa e l'abitare sociale del Comune di Modena.

Per eventuali informazioni sull'Avviso è possibile contattare:

il numero telefonico: 059 2032223;

e l'indirizzo email dedicato: [contributo.affitto@comune.modena.it](mailto:contributo.affitto@comune.modena.it)

## **5 - GRADUATORIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

**Le domande saranno collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone di locazione annuo sull'indicatore ISR.**

Nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con indicatore ISR più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/ISR uguali e di ISR uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo erogabile ammonterà a n. 3 mensilità del canone di locazione escluse le spese condominiali, fino ad un massimo di euro 1.500,00.

Le domande ammesse saranno finanziate fino a concorrenza delle risorse disponibili, fatta salva la possibilità di redistribuzione delle eventuali risorse eccedenti.

**Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda.**

## **6 - ISTRUTTORIA E CONTROLLI**

L'istruttoria delle domande avverrà dopo la chiusura del Bando. Al termine dell'istruttoria si provvederà a pubblicare sul sito istituzionale del Comune la graduatoria delle domande, comprese quelle escluse, con valore di notifica e in forma anonima. Gli interessati potranno prendere visione dell'esito dell'istruttoria e della motivazione dell'esclusione facendo riferimento al protocollo identificativo della domanda.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, in sede d'istruttoria può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere eseguiti accertamenti tecnici, ispezioni e ordinate esibizioni documentali.

Il Comune di Modena procederà in particolare ad un approfondimento istruttorio nei seguenti casi:

- assenza dei dati della locazione nella banca dati INPS;
- incoerenza tra il Comune dell'alloggio in locazione autocertificato e il Comune dell'alloggio presente nella DSU;
- canone di locazione autodichiarato;
- mancanza dell'attestazione ISEE nella banca dati INPS;
- ulteriori casi ritenuti anomali o incoerenti.

Avverso l'esclusione sarà possibile presentare ricorso motivato al Comune di Modena entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del suddetto elenco sul sito mediante:

1. raccomandata A/R indirizzata a Comune di Modena – Ufficio Casa – Via Santi 60 - 41123 Modena;
2. invio all'indirizzo PEC a: [cassettaistituzionale046@cert.comune.modena.it](mailto:cassettaistituzionale046@cert.comune.modena.it) ;
3. consegna a mano presso Ufficio Casa – Via Santi 60 - 41123 Modena.

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, saranno pubblicate online sul sito istituzionale del Comune di Modena la graduatoria definitiva dei partecipanti, ammessi e non ammessi al finanziamento, in forma anonima e con valore di notifica, secondo l'ordine stabilito al precedente art. 5 e i contributi saranno erogati secondo quanto disposto al precedente art. 6.

Il Comune di Modena effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo proprie regole in base alla struttura organizzativa dell'Ente (controlli sistematici, controlli a campione, ecc.)

Il richiedente deve essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

Il Comune di Modena potrà sottoporre ad un controllo sistematico quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, ed in particolare:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, il Comune di Modena, prima della erogazione del contributo, accerta che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE notevolmente inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune di Modena, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, eroga il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

## **7 - ALTRE DISPOSIZIONI**

Per quanto non espressamente indicato nel presente Avviso si fa riferimento alle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 1620 del 08/07/2024.

## **8 - INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.**

Dalla residenza municipale, .....

Il Dirigente Responsabile del Servizio  
dott.ssa *Barbara Papotti*