



COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Affari Istituzionali
Ufficio Bilancio

VARIAZIONE 7 - NOVEMBRE 2017

Delibera di Consiglio n. _____/2017 - PG n. 154855 del 16/10/2017

Allegato L
PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 112/08

PPI 2017-2019

ord.	DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2017	2018	2019	VALORI 2017 ANTE VARIAZIONE
1	Indennizzi per minor distanza dai confini	vv	vv			10.000,00	10.000,00	10.000,00	
2	Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	46	155-157		Provinciale Est, 13		300.000,00		
3	Alienazione ex scuola Marzaglia	116	104		Marzaglia, 95	400.000,00			
4	Alienazioni aree residuali	vv	vv			30.000,00	30.000,00	30.000,00	
5	Alloggi e locali palazzo Solmi	142	24		S. Eufemia, 66 e altri	200.000,00	100.000,00	100.000,00	
6	Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti)	65	824	11.158	v. Ovidio	3.190.000,00			
7	Vendita Villa Montecuccoli	214	167		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	2.475.000,00			
8	Vendita Campo di calcio Dugoni (adiacente villa Montecuccoli)	214	325, 170, 326, 328		s.da Jacopo Da Porto Sud, 484 - 90	800.000,00			
9	Immobile Via Lana (alloggio e letturisti AMCM)	158	148		Lana, 45			140.000,00	
10	Area Via Argiolas (suddivisa in lotti)	246	172-173		v. Argiolas	2.474.500,00			
11	Area Via Argiolas - Lotto Adielle	246	344-345		v. Argiolas	330.000,00			
12	R-nord cessione nuda proprietà a soc. CambiaMo alloggi e negozi via Attiraglio-via Canaletto					550.000,00			
13	Lotto di terreno via Canaletto - accordi di pianificazione	48	418 parte		v. Canaletto	75.000,00			
14	Riscatti diritti di superficie PEEP	vv	vv			700.000,00	600.000,00	600.000,00	
15	Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P.	vv	vv			50.578,00	20.000,00	20.000,00	
16	Via Nonantolana nn. 221-255 (ex ERP) alienazione aree	96	118		v. Nonantolana 221-255		800.000,00		
17	Lotto commerciale d'Acquisto Est	220	192-110		v. Falcone	250.000,00			
18	Area ex campo di calcio Morselli (z.e. 681/15) -70 abitazioni	129	150p,151p		via Gasparini	2.800.000,00			
19	Vendita campo di calcio Canevazzi - Villanova (1630/09) 44 abitazioni	26	386		v. Quattro Ville, 322	2.000.000,00			
20	Area Campo Incerti (z.e. 801) C/2/3 D/1/7	114	139p,141,142, 205p		via S.G. Bosco		2.880.000,00		
21	Vendita campo di calcio Rognoni - Madonnina (1430/07) 38 abitazioni	82	228		v. Amundsen	2.000.000,00			
22	Zona via F.lli Rosselli - GC 122/2011 - acconto 49,91% aree convenzionate				via F.lli Rosselli		512.095,00		
23	Zona via S. Caterina - GC 682/2010 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Caterina			168.000,00	
24	Zona S. Marone Formigina - GC 28/2011 - acconto 30% aree convenzionate				via S. Marone		72.000,00		
25	Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia	65	620-556		via Emilia-Virgilio		3.700.000,00		
26	Area centrale Hera Cittanova	119	317		via Emilia Ovest	400.000,00			
27	Immobili ex Acer - 1° lotto (p.zza matteotti 26-v. veronese 44-v. della quercia 18-20)	vv	vv			250.000,00			
28	Immobili ex Acer - 2° lotto	vv	vv				100.000,00		
29	Area commerciale cinema Vittoria 892/01 soggetta a PP	92	5 e altri		via Razzaboni	2.600.000,00			
30	Allargamento area Centro Commerciale Sacca	87	68		via Anderlini	620.000,00			
31	alienazione alloggio	138	54subb15-7		via ippocrate 31	75.000,00			
32	alienazione alloggi art. 18 L203/91	222	751-754-753		via Pescia	2.249.216,00	353.654,00		-353.654
33	alienazione area e fabbricati via D'avia	121	585-583		via D'Avia sud	80.000,00			
34	alienazione 3 locali commerciali via Ganaceto	124	320sub. 4-30		via Ganaceto		250.000,00		

ord.	DESCRIZIONE	foglio	mappali	mq/vani	ubicazione	2017	2018	2019	VALORI 2017 ANTE VARIAZIONE
35	alienazione aree Molini industriali	48	538p, 193p, 346			32.500,00			
36	Alienazione Peep diversi	vv	vv			130.049,00	1.582.132,50	1.008.959,00	
37	area quartiere fieristico	65	214		via Virgilio			10.000.000,00	
38	alienazione aree ex AMIU	115	28,93,130...				3.000.000,00	5.000.000,00	
39	alienazione area social housing	82	297p		v. Marco Polo		700.000,00		
40	alienazione in diritto di superficie aree residenza anziani v. San Faustino	107	125,126		v. San Faustino	734.000,00			
41	alienazione in diritto di superficie aree residenza anziani v. D. Florenzi	82	298		v. Don Florenzi	642.000,00			
42	alienazione lotto PUA Morane-Vaciglio (23 alloggi)	222	1040		s.da Vaciglio	990.000,00			
43	alienazione ex scuola marconi	96	180		v. Nonantolana		3.000.000,00		
44	cialdini 2	92	104		via Santi 40			6.200.000,00	
45	area rilocalizzazione accordo Aseop CC74/2014 (15 all)	182	276p	1.943	via Gottardi			675.000,00	
46	porzione immobile via saragozza	143	464p		via Saragozza	120.000,00			
47	permutate con soc. Cambiamo	88	186p, 157p		via S. Forghieri	120.000,00			
48	permutate con soc. Cambiamo	95	63sub9		via Attiraglio	66.000,00			
49	alienazione area ex Fonderie						2.400.000,00	1.500.000,00	
50	alienazione lotto via Arquà	178	457		v. Arquà	495.000,00			
51	Riproposizione cessione area edificabile Cognento	135a	829p		s.da Contorno di Cognento			400.000,00	
52	permutate aree derivanti da accordi art. 18 fascia ferroviaria					118.000,00			
53	cessione quota eredità Barbieri	122	152		v. Basaglia 51	94.570,00			
54	Cessione in diritto di superficie area distributore Portali					310.000,00			
55	Concessione in dritto di superficie porzione ex Mercato Ortofrutticolo	125	149subb1- 2,150parte		v. <u>Ciro Menotti/Borelli</u>	71.800,00			
Totale complessivo						28.533.213	20.409.882	25.851.959	

piano precedente

28.886.867,00

20.056.227,50

25.851.959,00

DIFFERENZA

-353.654,00

353.654,00

0,00