

COMUNICAZIONE AI RESPONSABILI DELLE STRUTTURE RICETTIVE – AGGIORNAMENTO NOVITÀ GIUGNO 2022

Si comunica ai Responsabili delle strutture ricettive che è stato approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Decreto 29 aprile 2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 110 del 12 maggio 2022 il **Modello Ministeriale** per la dichiarazione annuale dell'imposta di soggiorno da effettuarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui si è verificato il presupposto impositivo.

La modalità di trasmissione transita attraverso il sistema telematico dell'**Agenzia delle Entrate** su un'apposita applicazione. Le Istruzioni e modello di dichiarazione sono scaricabili al seguente link: [Dipartimento Finanze - D.M. 29 aprile 2022 concernente l'approvazione del modello di dichiarazione dell'imposta di soggiorno](#)

Ai fini della compilazione è necessario accedere all'**area riservata del portale dell'Agenzia delle Entrate** con lo **SPID** o, in alternativa, con le proprie credenziali **Fisconline** o **Entratel**; per coloro che ne sono sprovvisti è necessario registrarsi ai suddetti servizi telematici.

La dichiarazione relativa all'anno d'imposta 2020 – come indicato espressamente nel citato decreto – deve essere presentata **unitamente** alla dichiarazione concernente l'anno d'imposta 2021, vale a dire **entro il 30 giugno 2022**, quindi anche se tale adempimento per l'anno 2020 è già stato effettuato secondo le precedenti modalità.

La dichiarazione, suddivisa per anno e per gestore, oltre alla sezione dedicata ai dati identificativi della struttura ricettiva e al versamento relativo all'importo cumulativo delle somme versate nell'arco temporale del trimestre, deve tra l'altro indicare la tariffa dell'imposta per notte, l'imposta applicata, il numero delle presenze paganti ed esenti.

La dichiarazione può essere nuovamente presentata in modalità sostitutiva, per effettuare un'integrazione o una rettifica dei dati precedentemente dichiarati, anche oltre il termine di scadenza, ed in ogni caso essa non sana eventuali irregolarità sui versamenti, salvo che questi siano stati sanati in sede di ravvedimento operoso.

Si ricorda, a tal fine, che la nuova natura del gestore di **responsabile d'imposta** con diritto di rivalsa sul soggetto passivo riconosciuta dalla legge pone direttamente sul gestore della struttura ricettiva la responsabilità degli adempimenti dichiarativi e di pagamento dell'imposta di soggiorno, la cui violazione è contestabile dall'Ente con l'applicazione delle sanzioni previste in materia.

Si ricorda inoltre che il Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 03/03/2022 ha apportato al Regolamento adeguamenti normativi sulla natura del responsabile d'imposta, previsti dalla legge con effetto retroattivo, e modifiche in vigore dal 1° giugno 2022 sui termini di riversamento al Comune, come già comunicato, delle somme riscosse a titolo d'imposta/canone/corrispettivo dai responsabili, gestori delle strutture ricettive e delle locazioni brevi, da effettuarsi non più mensilmente, bensì **entro i quindici giorni dalla fine del trimestre**: quindi, il **primo riversamento trimestrale** del 2022 sarà riferito alle somme riscosse nei mesi di **luglio, agosto e settembre** e dovrà essere effettuato entro il **15 ottobre 2022** (art. 5 comma 5).

Rimane confermato l'adempimento della trasmissione al Comune entro il **30 gennaio** di ogni anno del conto di gestione relativo all'anno precedente, redatto su apposito modello ministeriale approvato con D.P.R. 194/1996 (**Modello 21** - Conto di gestione), da parte di tutti i responsabili delle strutture ricettive che, mediante l'utilizzo del software **StayTour** fornito gratuitamente dall'Amministrazione all'indirizzo <https://imposta-soggiorno.org/modena/> (è possibile richiederne le credenziali a tributi@comune.modena.it), possono procedere alla compilazione delle

rendicontazioni trimestrali, le quali confluiranno nel Modello 21 precompilato nella propria pagina all'interno del programma StayTour selezionando la voce “Dichiarazioni” dal menu principale e cliccando sulla voce “Stampa il conto di gestione Mod. 21”.

Al fine di facilitare la compilazione della dichiarazione ministeriale, è possibile consultare su StayTour il riepilogo dell'imposta di soggiorno dichiarata, suddivisa per trimestri solari di ogni anno cliccando su “Dichiarazione annuale 30 giugno”.

Per ulteriori informazioni visitare la pagina del sito web:
<https://www.comune.modena.it/servizi/tributi-e-finanze/tributi-comunali/imposta-di-soggiorno>

Cordiali saluti,
Ufficio Tributi

gaetano.petti@comune.modena.it oppure antonio.xu@comune.modena.it
Telefono 059/203 2329 oppure 059/203 2050