



COMUNE DI MODENA

N. 164/2025 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 30/04/2025

L'anno 2025 il giorno 30 del mese di aprile alle ore 15:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Assente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Mezzetti, Venturelli.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 164

**IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - TARIFFE PER NOTTE DI SOGGIORNO -
INCREMENTO STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE - APPROVAZIONE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 4, comma 1, del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e successive modificazioni prevede per i Comuni, capoluogo di provincia, o inclusi in elenchi regionali delle località turistiche, per le Città d'Arte e le Unioni di comuni, la possibilità di istituire con regolamento da adottare ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997 un'imposta di soggiorno a carico di coloro che, non residenti, alloggiano nelle strutture ricettive situate nel proprio territorio, da applicare secondo i criteri di gradualità in proporzione al prezzo sino a 5 euro per notte; imposta che, per effetto della Legge 29/12/2022, n. 197 (legge di Bilancio 2023) – articolo 1, comma 787 - può essere nei comuni capoluoghi di provincia, con presenze turistiche in numero venti volte superiore a quello dei residenti come rilevate dalle pubblicazioni Istat registrate nel triennio precedente all'anno in cui viene deliberato l'aumento d'imposta, aumentata sempre nel rispetto dei criteri di gradualità fino all'importo massimo di 10 euro, ai sensi del comma 1-bis del citato articolo 4;

Premesso altresì che il gettito dell'imposta di soggiorno è destinato per legge a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

Dato atto che per l'anno 2025 in occasione del Giubileo, l'imposta può essere in via straordinaria, secondo i termini di cui all'articolo 4 del citato Decreto Legislativo n. 23/2011 e successive modificazioni, incrementata fino a 2,00 euro per notte di soggiorno, ai sensi della Legge 29/12/2023, n. 213 (legge di Bilancio 2024) – articolo 1, comma 492 - con destinazione del relativo gettito a finanziare gli interventi connessi agli eventi del Giubileo;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'istituzione e la disciplina dell'imposta di soggiorno che ne ha definito la regolamentazione attuativa, stabilendo la debenza dell'imposta per i primi 10 (dieci) giorni di soggiorno per notte da parte di coloro che non residenti pernottano nelle strutture ricettive del territorio comunale, le esenzioni nonché le modalità ed i termini di riversamento delle somme riscosse da parte dei gestori e/o di chi interviene nel pagamento in caso di soggiorni brevi (non superiori a trenta giorni), quali responsabili degli adempimenti dichiarativi e del pagamento con diritto di rivalsa sui soggetti passivi, aventi natura di agenti contabili esterni di fatto, tenuti alla resa del conto di gestione secondo il Modello 21, di cui al DPR n. 194 del 31/01/1996 da trasmettere alla Corte dei Conti;

Preso atto dei flussi turistici registrati, anche per pernottamento, in aumento a Modena, come evidenziati nella Relazione dell'Ufficio comunale del Turismo e Promozione della Città, negli ultimi dieci anni ed in particolare dopo l'anno della pandemia 2020;

Vista la deliberazione consiliare n. 10 approvata in data 28 febbraio 2025 che, in considerazione della media annuale di aumento delle presenze turistiche, anche per pernottamento, rilevata nella misura del 3,48 per cento ha incrementato nel rispetto del limite normativo “sino a 5 (cinque) euro per notte di soggiorno” di euro 1 (uno) le tariffe d'imposta per notte di soggiorno secondo i criteri di gradualità, ivi indicati, in proporzione al prezzo con riferimento alla classificazione delle strutture ricettive e per quelle prive di tale classificazione con riferimento alla misura di tariffa minima;

Vista la mozione approvata in occasione dell'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027 su una modulazione dell'aumento tariffario, che garantisca sempre l'equità nell'imposizione e

che tenga conto della tipologia delle strutture con particolare attenzione a quelle alberghiere e intervenendo maggiormente sugli affitti brevi, costituenti un comparto in crescita sul mercato ricettivo turistico;

Considerato che la crescita di tali strutture ricettive “extra-alberghiere” è stata confermata anche dall’introduzione obbligatoria dal 1° gennaio 2025 del Codice Identificativo Nazionale (CIN), di cui al Decreto Legge n. 145/2023 convertito con modificazioni dalla Legge n. 191/2023, assegnato dal Ministero del Turismo, per tutte le strutture turistico-ricettive, alberghiere ed extra-alberghiere, comprese le unità immobiliari ad uso abitativo oggetto di locazione per finalità turistiche o destinate a locazioni brevi gestite in qualunque forma, imprenditoriale e non, al fine di assicurare la tutela della concorrenza e della trasparenza del mercato, oltre che la sicurezza del territorio ed i contrasto a forme irregolari;

Si ritiene opportuno dare seguito alla mozione, approvata unitamente al Bilancio di Previsione 2025-2027, confermando per la sua finalità l’intervento tariffario già deliberato e nel contempo prevedendo un ulteriore pressione tariffaria per il comparto ricettivo extra-alberghiero oggi in forte crescita in termini di volumi di ospitalità e ricettività;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell’art. 48 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 T.U. Ordinamento EE.LL. si rimanda alla Giunta la competenza di tutti gli atti che non siano dalla Legge riservati al Consiglio, quali ad esempio la determinazione delle tariffe, si propone di aggiornare ai sensi dell’articolo 4, comma 1, del Decreto Legislativo 14/03/2011, n. 23 la misura di incremento delle tariffe d’imposta per notte di soggiorno per le strutture ricettive extra-alberghiere, ad eccezione degli Ostelli, degli Agriturismi, delle strutture per alloggio e accoglienza a servizio di stabilimenti termali e di quelle prive di classificazione, precedentemente deliberata da euro 1 (uno) ad un ulteriore incremento di euro 1 (uno) nel rispetto del limite normativo definito sino a 5 (cinque) euro per notte di soggiorno, come dal prospetto regolamentare Nuovo Allegato A) “Tariffe imposta per notte di soggiorno 2025”, parte integrante della presente deliberazione;

Dato atto altresì che si conferma l’attuale previsione di Bilancio 2025 di euro 1.091.112,80 in quanto gli incrementi tariffari determineranno eventuali maggiori entrate, che per loro natura sono variabili in quanto strettamente dipendenti dall’andamento delle presenze e dei pernottamenti turistici o lavorativi, contribuiranno a rafforzare le politiche e le progettualità di attrattività e promozione della città in direzione di un turismo qualitativo, mantenendo il vincolo di destinazione di spesa turistica;

Dato altresì atto che ai sensi e per gli effetti l’articolo 13, comma 15-quater, del Decreto Legge n. 201/2011 convertito nella Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni, a decorrere dall’anno d’imposta 2020 le delibere di approvazione delle tariffe relative all’imposta di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione nel Portale del Federalismo fiscale sul sito del Ministero dell’Economia e Finanze (MEF);

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità, in particolare il Capo V sugli Agenti Contabili;

Richiamato l’art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista l’assegnazione di funzioni disposta dalla Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott.ssa Stefania Storti, nei confronti della responsabile dell’Ufficio Tributi, Dott.ssa Micaela Malagoli, come da disposizione prot. n. 411149 del 28-10-2022 e prot. n.

Visto il parere favorevole della responsabile dell’Ufficio Tributi, Dott.ssa Micaela Malagoli, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi degli artt.. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di organizzazione dell’Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, dott.ssa Stefania Storti, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

- di prendere atto delle motivazioni descritte in premessa che s'intendono qui espressamente riportate e per tale effetto:

= di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 4, comma 1, del Decreto Legislativo 14/03/2011, n. 23 l'ulteriore incremento di euro 1 (uno) delle tariffe d'imposta per notte di soggiorno per le strutture ricettive extra-alberghiere, ad eccezione degli Ostelli, degli Agriturismi, delle strutture per alloggio e accoglienza a servizio di stabilimenti termali e di quelle prive di classificazione, come dal prospetto regolamentare Nuovo Allegato A) “Tariffe imposta per notte di soggiorno 2025” che si allega quale parte integrante della presente deliberazione;

= di mantenere la previsione per l'anno 2025 nel rispetto degli equilibri di Bilancio dell'entrata a titolo di imposta di soggiorno di euro 1.091.062,80 dando atto che lo stanziamento del capitolo 650/E “Imposta di soggiorno” trova corrispondenza di pari importo per ogni annualità del triennio nel Bilancio previsionale 2025-2027 Piano dei Conti 1.1.1.41.1 e che eventuali maggiori entrate, per loro natura variabili in quanto dipendenti dall'andamento delle presenze e dei pernottamenti turistici o lavorativi, contribuiranno contribuiranno a rafforzare le politiche e le progettualità di attrattività e promozione della città in direzione di un turismo qualitativo, mantenendo il vincolo di destinazione di spesa turistica;

= di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13, comma 15-quater, del Decreto Legge n. 201/2011 convertito nella Legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni, le nuove misure incrementate delle tariffe dell'imposta di soggiorno per notte decorrono dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione della presente deliberazione di approvazione nel Portale del Federalismo fiscale sul sito del Ministero dell'Economia e Finanze (MEF);

- di dare atto che per la presente deliberazione saranno effettuati gli adempimenti relativi alla pubblicazione nel Portale del Federalismo fiscale sul sito internet del Dipartimento delle Finanze e del Ministero dell'Economia e Finanze;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Per l'efficacia dell'ulteriore incremento delle tariffe per notte di soggiorno ai fini e per gli effetti della pubblicazione nel Portale del MEF;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice-Sindaco

MALETTI FRANCESCA

Il Segretario Generale

DI MATTEO MARIA

TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO

TIPOLOGIA STRUTTURA	Classificazione	Imposta/giorno (Euro) 01/05/2025	Imposta/giorno (Euro) Incremento
Strutture alberghiere:			
Alberghi e residence turistico-alberghiere (RTA o residence)	1 stella	1,50	1,50
	2 stelle	2,00	2,00
	3 stelle	3,00	3,00
	3 stelle superior	3,00	3,00
	4 stelle	4,00	4,00
	4 stelle superior	4,00	4,00
	5 stelle	5,00	5,00
	5 stelle lusso	5,00	5,00
Strutture ricettive all'aria aperta:			
a) Campeggi (piazzola di sosta per tende, roulotte, camper, ecc..)	1 stella	1,10	1,10
	2 stelle	1,15	1,15
	3 stelle	1,20	1,20
	4 stelle	1,25	1,25
b) Campeggi (bungalow e similari)	1 stella	1,20	1,20
	2 stelle	1,30	1,30
	3 stelle	1,50	1,50
	4 stelle	1,60	1,60
Strutture Extralberghiere:			
a) Case e Appartamenti per vacanze gestiti in forma d'impresa	2 soli	2,00	3,00
	3 soli	2,50	3,50
	4 soli	3,00	4,00
b) Case e appartamenti per uso turistico di proprietà di privati, attività saltuarie di alloggio e prima colazione, case per ferie.	2 soli	2,00	3,00
	3 soli	2,50	3,50
	Nessuna classificazione	1,50	2,50
c) Bed & breakfast	Nessuna classificazione	2,00	3,00
d) Ostelli	Nessuna classificazione	1,50	1,50
e) Affittacamere	Nessuna classificazione	1,50	2,50
Altre tipologie ricettive e/o di alloggio			
a) Agriturismo	1 girasole	1,50	1,50
	2 girasoli	2,00	2,00
	3 girasoli	2,50	2,50
	4 girasoli	3,00	3,00
	5 girasoli	3,50	3,50
b) Strutture per alloggio e accoglienza a servizio di stabilimenti termali	Nessuna classificazione	1,50	1,50



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - TARiffe PER NOTTE DI SOGGIORNO -
INCREMENTO STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE - APPROVAZIONE.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1479/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 29/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MALAGOLI MICAELOA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIALI**

**OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - TARIFFE PER NOTTE DI SOGGIORNO -
INCREMENTO STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE - APPROVAZIONE.**

Ai sensi degli articoli 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1479/2025.

Modena li, 29/04/2025

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - TARIFFE PER NOTTE DI SOGGIORNO -
INCREMENTO STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE - APPROVAZIONE.

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1479/2025, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 29/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(MANELLI DAVIDE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO 2025 - TARIFFE PER NOTTE DI SOGGIORNO -
INCREMENTO STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE - APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1479/2025, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 29/04/2025

Sottoscritto dal Dirigente
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale