



Comune di Modena
SERVIZIO STATISTICA

ANNUARIO STATISTICO 2014



**ATTIVITA'
EDILIZIA**

ATTIVITA' EDILIZIA

L'indagine dell'attività edilizia ha lo scopo di raccogliere informazioni sui permessi di costruire relativi a fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamenti di fabbricati preesistenti.

L'indagine presente nel "Programma statistico nazionale", coordinata dall'Istituto Nazionale di Statistica, intende fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale ottemperando agli obblighi previsti dal Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), che prevede l'invio di dati relativi alle principali variabili rilevate, entro 90 giorni dal trimestre di riferimento.

Da gennaio 2010 il processo di raccolta delle informazioni sui permessi di costruire è stato completamente rinnovato introducendo due nuovi modelli (che sostituiscono i precedenti utilizzati dal 2000 al 2009):

- **ISTAT/PDC/RE** per la raccolta dei dati relativi alla nuova edilizia residenziale
- **ISTAT/PDC/NRE** per l'edilizia non residenziale


L'adozione dei nuovi modelli, per i quali vi è l'obbligo di compilazione a cura del richiedente il permesso di costruire, o del titolare della DIA e SCIA di rilevazione, rende disponibili molte informazioni (totalmente coerenti con quelle adottate a livello europeo) sulle caratteristiche della nuova edilizia.

La rilevazione ha cadenza mensile e copertura totale, raccoglie le informazioni sui progetti di fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamento di fabbricati preesistenti, per i quali sia stato ritirato regolare "Permesso di costruire" presso gli uffici comunali di competenza. L'indagine coinvolge anche le Pubbliche Amministrazioni dove è stato approvato un progetto per nuovi fabbricati o ampliamenti, destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Le trasformazioni e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportano variazioni di volumi degli stessi, non rientrano nel campo di rilevazione. L'unità di rilevazione è costituita dalla singola opera, rappresentata da un intero fabbricato nuovo, anche se demolito e interamente ricostruito, o dall'ampliamento di un fabbricato preesistente. Due o più opere, relative allo stesso permesso di costruire, costituiscono due o più unità di rilevazione per le quali vengono compilati altrettanti modelli.

Gli uffici comunali hanno il compito di raccogliere mensilmente i questionari, controllare l'esattezza delle informazioni che vi sono riportate, completarli compilando la parte a loro riservata e inviarli mensilmente all'Istat. In caso di assenza di permessi di costruire (o di DIA e SCIA) nel mese di riferimento, il Comune deve inviare una segnalazione di attività edilizia nulla.

Il ISTAT/PDC/RE per la raccolta dei dati relativi alla nuova edilizia residenziale:



RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7) MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Copia per il COMUNE

Mod. ISTAT/PDC/RE

RE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permisso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3

N° del mese 2 anno 0 Sezione di censimento

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese 2 anno 0

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)
 COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

Data inizio lavori: mese 2 anno 0 Durata prevista lavori: mesi

UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 5. Se fabbricato per collettività compilare i riquadri 4-5-6-7

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N° 2.2 Numero stanze N° 2.3 Numero dei vari accessori interni alle abitazioni (comodi, ingressi, bagni, ecc.) N°	2.4 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N° 2.5 Volume totale V/P m³ 2.6 Superficie totale del fabbricato m²	Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) m² 2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.) m² 2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi - Agricoltura m² - Attività produttive, artigianato m² - Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m² - Servizi (istruzione, sanità, ecc.) m² - Altra attività m² specificare
--	---	---

2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 110 m²	oltre 110 m²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				
Totale abitazioni				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile.
 Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

2.11 Totale (2.8+2.9+2.10) m²

Se ampliamento di fabbricato preesistente compilare questo riquadro, poi compilare i riquadri 5 e 7. Se ampliamento di collettività compilare i riquadri 4-5-7

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume del solo ampliamento m³ 3.3 Superficie totale del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N° 3.5 Numero stanze del solo ampliamento N°
 3.6 Numero dei vari accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N° 3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento N° 3.9 Numero vari accessori interni del solo ampliamento N°
 3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m²

Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, box, cantine, ecc.) m²
 3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m²

4 COLLETTIVITA' (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)

4.1 Barre se: - Nuovo fabbricato 1 - Ampliamento di fabbricato preesistente 2

4.2 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N° 4.3 Volume totale V/P m³
 4.4 Superficie totale m² 4.5 Superficie per destinazioni non residenziali m²

Le collettività
 Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

5 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

Persona fisica 1
 Impresa 2
 Cooperativa edilizia 3
 Ente pubblico 4
 Altro 5
 specificare

6 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

6.1 Consumo energetico del fabbricato kWh / m² anno
 6.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V 0

6.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1
 Solare termico 2
 Pompe di calore 3
 Caldaia a condensazione 4
 Geotermico 5
 Altro 6
 specificare

7 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barre se edilizia derivante da:
 Piano nazionale di edilizia abitativa (D.L. 112/2008 e delibera C/PE 8-5-2009) 1
 Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

Mod. ISTAT/PDC/RE - Edizione 01/2010

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata) Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il modello di rilevazione ISTAT/PDC/RE destinato all'edilizia residenziale, contiene un riquadro, il numero due, con i quesiti sui nuovi fabbricati, uno (riquadro 3) sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti e un terzo (riquadro 4) per la raccolta dei dati sulle "collettività".

Altri tre riquadri (5, 6 e 7) sono di corredo ai precedenti tre e riguardano la figura del titolare del permesso di costruire (o della DIA e SCIA), l'efficienza energetica del nuovo fabbricato e l'eventuale collegamento tra la nuova opera e i provvedimenti del "Piano Casa".

Nel primo riquadro, relativo ai nuovi fabbricati, vengono chiesti il numero di piani, il volume, le superfici, il numero di abitazioni e la ripartizione delle abitazioni secondo il numero di stanze per abitazione e secondo le classi di superficie utile abitabile.

Nel riquadro per l'ampliamento, il modello prevede: il volume, la superficie e, se l'ampliamento prevede nuove abitazioni, le caratteristiche di queste in termini di superficie utile, di stanze e vani accessori. Nel riquadro relativo alle collettività, costituite dai nuovi fabbricati in cui è prevista attività di assistenza sociale, sono presenti i quesiti per conoscere i piani, il volume e la superficie.

Il ISTAT/PDC/NRE per l'edilizia non residenziale

Copia per il COMUNE

Mod. ISTAT/PDC/NRE
NRE

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)
MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE
(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

RISERVATO AL COMUNE

Permesso di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3

N° del mese 20 anno Sezione di censimento

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → mese 20 anno

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)
 COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

Data inizio lavori: mese 20 anno Durata prevista lavori: mese

UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° 2.2 Volume totale V/P m³ 2.3 Superficie totale del fabbricato m²	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Superficie del fabbricato secondo la destinazione</p> 2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 2.5 Superficie per servizi amministrativi m² 2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² <small>Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3</small>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Se il fabbricato prevede abitazioni indicare</p> 2.8 Numero abitazioni N° 2.9 Numero stanze N° 2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 2.11 Superficie utile abitabile m² <small>La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6</small>
---	--	---

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato <input type="checkbox"/> 3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione</p> 3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 3.5 Superficie per servizi amministrativi m² 3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² <small>Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3</small>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare</p> 3.8 Numero abitazioni N° 3.9 Numero stanze N° 3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 3.11 Superficie utile abitabile m² <small>La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6</small>
--	--	---

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO
In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca	1 <input type="checkbox"/>	Amministrazione pubblica e difesa	6 <input type="checkbox"/>
Industria, artigianato produttivo	2 <input type="checkbox"/>	Istruzione	7 <input type="checkbox"/>
Commercio, artigianato di servizio e/o artistico	3 <input type="checkbox"/>	Sanità	8 <input type="checkbox"/>
Trasporto	4 <input type="checkbox"/>	Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	9 <input type="checkbox"/>
Servizi di alloggio e ristorazione	5 <input type="checkbox"/>	Altra attività <small>specificare</small>	10 <input type="checkbox"/>

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici	1 <input type="checkbox"/>
Capannone	2 <input type="checkbox"/>
Fabbricato connesso ad attività agricola	3 <input type="checkbox"/>
Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto	4 <input type="checkbox"/>
Fabbricato per parcheggio coperto	5 <input type="checkbox"/>
Ospedale, clinica	6 <input type="checkbox"/>
Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto	7 <input type="checkbox"/>
Altra tipologia <small>specificare</small>	8 <input type="checkbox"/>

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

Persona fisica 1
 Impresa 2
 Cooperativa edilizia 3
 Ente pubblico 4
 Altro
specificare 5

7 EFFICIENZA ENERGETICA
(Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh / m³ anno
 7.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V 0

7.3 Tipologia dell'impianto
 Fotovoltaico 1
 Solare termico 2
 Pompe di calore 3
 Caldaia a condensazione 4
 Geotermico 5
 Altro
specificare 6

8 EDILIZIA DERIVANTE DA "Piano casa"

Barre se edilizia derivante da:
 Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1
 Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01/2010

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata) _____

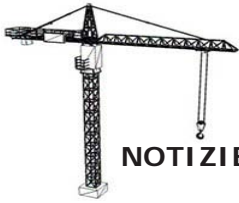
Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale _____

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il modello di rilevazione ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale, contiene un riquadro, il numero 2, con i quesiti sui nuovi fabbricati e uno sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti (riquadro 3).

I successivi cinque riquadri sono di corredo informativo ai primi due. Sono relativi, in particolare alla destinazione economica del fabbricato (agricoltura, industria, eccetera), alla tipologia (uffici, capannoni, centri commerciali, eccetera), alla figura del titolare del permesso di costruire (o della DIA e SCIA), all'efficienza energetica e all'eventuale collegamento della nuova opera ai provvedimenti del "Piano Casa".

Nel riquadro, relativo ai nuovi fabbricati, vengono chiesti il numero di piani, il volume, le superfici e, se previste abitazioni, le principali caratteristiche di queste. Nel riquadro per l'ampliamento, il modello prevede: il volume, la superficie e, se l'ampliamento prevede nuove abitazioni, le caratteristiche di queste in termini di superficie utile, di stanze e vani accessori.



NOTIZIE GENERALI:

Per **FABBRICATO** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Per **NUOVO FABBRICATO** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto: sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Per **AMPLIAMENTO** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.

Per **OPERA RESIDENZIALE** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente ad abitazione per famiglie.

Per **OPERA NON RESIDENZIALE** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Per **OPERA RITIRATA** si fa riferimento all'effettivo inizio dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari.

Per **OPERA ULTIMATA** si fa riferimento all'effettiva ultimazione dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari. In entrambi casi tuttavia, la mancata segnalazione delle notizie è accertata direttamente dai competenti servizi comunali.

Per **VOLUME V/P** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato l'esterno.

Per **SUPERFICIE UTILE ABITABILE** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, vani porte e finestre, eventuali scale interne, balconi.

Per **ABITAZIONE** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato ad uso abitativo, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.

Per **STANZA** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

Per **VANI ACCESSORI** si intendono i vani situati all'interno delle abitazioni e destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza. Non sono pertanto compresi nel conteggio dei vani accessori i locali situati nel fabbricato e adibiti a cantine, soffitte, autorimesse singole o collettive, nonché le logge e i balconi.

TAV. E1 - CONSISTENZA PATRIMONIO ABITATIVO NEL COMUNE DI MODENA AI CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	TOTALE ABITAZIONI		ABITAZIONI OCCUPATE				ABITAZIONI NON OCCUPATE		
	Valori Assoluti	N.indici 1951=10	Valori Assoluti	N.indici 1951=10	N. Medio stanze x abitaz.	N. Medio occupan. x stanza.	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	INCID. % su Tot. Abitaz.
1951	26.803	100,00	26.058	100,00	3,5	1,2	745	100,00	2,8
1961	40.519	152,20	38.651	148,30	3,7	1,0	1.868	250,70	4,6
1971	54.549	203,50	51.109	196,10	3,9	0,9	3.440	461,70	6,3
1981	71.645	267,30	63.035	241,90	4,3	0,7	8.610	1.155,70	12,0
1991	76.211	284,30	68.608	263,30	4,3	0,6	7.603	1.020,50	10,0
2001	81.667	304,69	73.209	280,95	4,1	0,6	8.458	1.135,30	10,3
2011	94.055	350,91	76.816	294,79	3,5	0,7	17.239	2.313,96	18,3

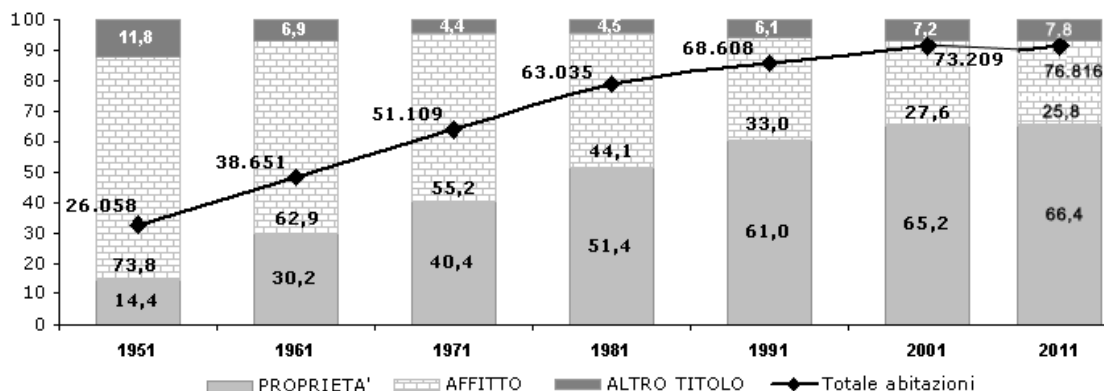
Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

TAV. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE MODENA, CENSIMENTI 1951-2011

CENSIMENTI	PROPRIETA'		AFFITTO		ALTRO TITOLO		TOTALE ABITAZIONI	
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100
1951	3.753	100,00	19.238	100,00	3.067	100,00	26.058	100,00
1961	11.670	311,00	24.303	126,30	2.678	87,30	38.651	148,30
1971	20.656	550,40	28.216	146,70	2.237	72,90	51.109	196,10
1981	32.385	862,90	27.820	144,60	2.830	92,30	63.035	241,90
1991	41.846	1.115,00	22.610	117,50	4.152	135,40	68.608	263,30
2001	47.734	1271,89	20.209	105,05	5.266	171,70	73.209	280,95
2011	51.029	1.359,69	19.785	102,84	6.002	195,70	76.816	294,79

Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

Graf. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE DI MODENA, CENSIMENTI 1951-2011



TAV. E3 - ABITAZIONI OCCUPATE, SUPERFICIE, STANZE, MODENA - CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	Numero	Superficie in Mq.	Stanze adibite preval. ad uso Abitaz.	Cucina	Stanze adibite preval. ad altro uso	Totale Stanze	Num. Famiglie	Num. Componenti	N. Medio occupanti per abitaz.
1951	26.058	(..)	(..)	(..)	882	92.097	(..)	107.347	4,10
1961	38.651	(..)	142.652	(..)	(..)	144.341	(..)	135.624	3,50
1971	51.109	4.195.250	198.682	(..)	(..)	200.139	54.241	167.318	3,30
1981	63.035	5.803.251	217.940	52.202	1.812	271.954	64.131	178.709	2,80
1991	68.608	6.535.696	237.188	57.900	2.582	297.670	69.451	174.717	2,50
2001	73.209	7.162.741	237.128	51.079	14.092	303.128	70.402	173.984	2,38
2011	76.816	7.822.297	213.611	54.927	2.707	271.245	79.932	176.974	2,3

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato mancante

**TAV. E4 - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951-2011
COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	ACQUA POTABILE				GABINETTO			BAGNO
	Interna	Esterna	Pozzo o cisterna	TOTALE	Interno	Esterno	TOTALE	Vasca o doccia
1951	16.238	1.631	8.806	26.675	17.553	9.034	26.587	5.613
1961	27.839	1.242	9.529	38.610	32.109	6.451	38.560	21.892
1971	42.571	203	7.866	50.640	47.612	2.153	49.765	42.024
1981	58.626	259	4.039	62.924	62.240	749	62.989	61.021
1991	66.603	222	1.658	68.483	68.423	154	68.577	68.085
2001	71.906	134	1.554	73.594	73.145	-	73.145	73.060
2011	74.962	101	1.351	76.418	76.768	-	76.773	76.691

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

**TAV. E4a - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951/2011
COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	RISCALDAMENTO		GAS		ELETTRICITA'		
	Centrale impianto fisso	Autonomo apparecchi singoli	Da rete	Bombole	Illuminazione	Illuminazione e Altri usi	TOTALE
1951	(..)	(..)	9.370		(..)	(..)	26.497
1961	11.832		12.944	15.030	23.162	15.358	38.520
1971	19.578	13.414	36.053	14.184	1.680	49.043	50.723
1981	51.576	11.396	(..)	(..)	(..)	(..)	63.003
1991	62.836	5.484	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2001	27.300	48.926	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2011	76.495		(..)	(..)	(..)	(..)	(..)

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato non richiesto al Censimento

N.B. - Per il 1961 il dato sul riscaldamento, non e' differenziato tra fisso o singolo

TAV. E5 - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE- CENSIMENTO 2001

EPOCA COSTRUZIONE DELLE ABITAZIONI	TOTALE	
	Valori Assoluti	Compos. %
PRIMA DEL 1919	2.635	17,36
DAL 1919 AL 1945	1.698	11,19
DAL 1946 AL 1961	3.433	22,62
DAL 1962 AL 1971	3.846	25,34
DAL 1972 AL 1981	2.193	14,45
DAL 1982 AL 1991	727	4,79
DOPO IL 1991	644	4,24
TOTALE	15.176	100,00

Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo
Provincia di Modena

TAV. E6 - INSEDIAMENTI ABITATIVI: POPOLAZIONE, FAMIGLIE E ABITAZIONI NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO DEL 21.10.2001

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	Superficie (Kmq.)	POPOL. Resid. Al 20/10/01	Densità Residenti/Kmq.	FAMIGLIE			ABITAZIONI				
				TOTALE	di cui Unipersonali	N. Medio comp.ti	TOTALE	OCCUPATE	NON OCCUPATE	% Abit. Occup. su totale	Densit. Abitaz. /kmq.
FRAZIONI											
ALBARETO	0,4468	1.898	4.248	679	107	3	728	674	54	92,58	1.629
BAGGIOVARA (1)	1,1724	2.218	1.892	823	144	3	998	814	184	81,56	851
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	0,1098	468	4.262	172	38	3	180	152	28	84,44	1.639
GANACETO	0,156	321	2.058	128	34	3	141	126	15	89,36	904
LESIGNANA	0,3241	836	2.579	314	56	3	341	311	30	91,2	1.052
MARZAGLIA	0,1991	363	1.823	148	32	3	176	148	28	84,09	884
PORTILE	0,3322	828	2.492	307	49	3	327	301	26	92,05	984
SAN DAMASO	0,9788	2.670	2.728	1.035	229	3	1.160	1.018	142	87,76	1.185
SAN DONNINO	0,3555	537	1.511	194	29	3	224	190	34	84,82	630
VILLANOVA	0,366	940	2.568	354	64	3	388	351	37	90,46	1.060
NUCLEI ABITATI											
ARQUARA	0,0119	26	2.185	6	.	4	8	6	2	75	672
BELLARIA (2)	0,0403	50	1.241	21	7	2	25	20	5	80	620
BUGIA	0,0248	65	2.621	31	9	2	33	27	6	81,82	1.331
CANTONE	0,039	60	1.538	19	1	3	27	19	8	70,37	692
CARTIERA	0,0093	18	1.935	8	1	2	13	8	5	61,54	1.398
CASA CAVAZZUTI	0,0148	25	1.689	8	.	3	10	8	2	80	676
CASA GAZZOTTI	0,0151	67	4.437	25	7	3	35	25	10	71,43	2.318
CASA NUOVA	0,0061	23	3.770	8	3	3	9	8	1	88,89	1.475
CASA PISA	0,0255	23	902	7	.	3	12	7	5	58,33	471
CASA RANGONI	0,02	38	1.900	16	5	2	17	16	1	94,12	850
CASA ZUCCOLI	0,0082	25	3.049	8	1	3	11	8	3	72,73	1.341
CASE CONVOGLIO	0,048	15	313	5	.	3	8	5	3	62,5	167
CASE NUOVE	0,0445	40	899	14	2	3	14	14	0	100	315
CASEIFICIO PINI	0,0154	28	1.818	10	1	3	12	10	2	83,33	779
CHIESA S. M. MUGNANO (3)	0,0214	29	1.355	3	1	2	3	2	1	66,67	140
FILANDA	0,0149	31	2.081	10	.	3	11	10	1	90,91	738
FONDO PREVIDI	0,015	16	1.067	5	1	3	5	5	0	100	333
IL GHETTO	0,0052	18	3.462	6	1	3	6	6	0	100	1.154
LA BOTTEGA	0,1215	105	864	42	10	3	51	41	10	80,39	420
LA ROCCA	0,0317	94	2.965	39	10	2	42	39	3	92,86	1.325
LE CASETTE	0,0071	19	2.676	8	2	2	17	8	9	47,06	2.394
NAVICELLO	0,0929	121	1.302	36	5	3	41	35	6	85,37	441
PAGANINE	0,028	162	5.786	63	13	3	76	60	16	78,95	2.714
PEDRAZZA	0,0106	40	3.774	12	3	3	12	12	0	100	1.132
PONTE DELLA PERLINA	0,0402	25	622	7	.	4	11	7	4	63,64	274
VILLA IGEA	0,0795	74	931	31	10	2	34	30	4	88,24	428
VILLA MORANDA	0,0208	43	2.067	17	6	3	16	17	-1	106,25	769
VILLA PIGNATTI	0,0135	32	2.370	12	1	3	14	12	2	85,71	1.037
VILLA ROVINA	0,0322	32	994	9	.	3	11	8	3	72,73	342
NUCLEI ABITATI											
CA' FUSARA1 (4)	0,1544	28	181	9	2	3	12	9	3	75	78
CA' FUSARA2 (4)	0,2219	3	14	1	.	3	2	1	1	50	9
FORESE	136,31	6.331	46	2.194	418	3	2.695	2.063	632	76,55	20
CENTRO URBANO - MO	41,509	156.717	3.775	67.918	20.607	2	79.711	66.578	13.133	83,52	1.920
COMUNE DI MODENA	183,49	175.502	956	74.762	21.909	2	87.667	73.209	14.458	83,51	478

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
- 2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
- 3) Nucleo speciale. Chiesa
- 4) Area speciale. Isola amministrativa

TAV. E7 - MODALITA' ABITATIVE: CARATTERISTICHE E TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 21.10.2001 -

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	CARATTERISTICHE ABITAZ.			TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE								
	TOTALE SUP. ABIT. OCCUP.	DIMENS. MEDIA ABITAZ. (mq.)	NUM. STANZE ABITAZ. OCCUP.	VALORI ASSOLUTI				COMPOSIZIONE %				
				In proprieta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.	In proprieta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.	
FRAZIONI												
ALBARETO	67.537	100	2.403	473	148	53	674	70,18	21,96	7,86	100,00	
BAGGIOVARA (1)	94.263	116	3.018	628	143	43	814	77,15	17,57	5,28	100,00	
CHIESA N. MARZAGLIA	18.645	123	578	131	16	5	152	86,18	10,53	3,29	100,00	
GANACETO	13.058	104	466	92	19	15	126	73,02	15,08	11,90	100,00	
LESIGNANA	36.714	118	1.195	246	33	32	311	79,10	10,61	10,29	100,00	
MARZAGLIA	13.549	92	507	114	22	12	148	77,03	14,86	8,11	100,00	
PORTILE	38.646	128	1.267	237	34	30	301	78,74	11,30	9,97	100,00	
SAN DAMASO	106.416	105	3.665	757	187	74	1.018	74,36	18,37	7,27	100,00	
SAN DONNINO	20.939	110	729	120	48	22	190	63,16	25,26	11,58	100,00	
VILLANOVA	39.083	111	1.320	278	48	25	351	79,20	13,68	7,12	100,00	
NUCLEI ABITATI												
ARQUARA	1.090	182	29	6	.	.	6	100,00	.	.	100,00	
BELLARIA (2)	2.090	105	75	14	1	5	20	70,00	5,00	25,00	100,00	
BUGIA	2.107	78	72	22	5	.	27	81,48	18,52	.	100,00	
CANTONE	2.208	116	68	8	11	.	19	42,11	57,89	.	100,00	
CARTIERA	778	97	28	5	1	2	8	62,50	12,50	25,00	100,00	
CASA CAVAZZUTI	870	109	29	5	.	3	8	62,50	.	37,50	100,00	
CASA GAZZOTTI	1.915	77	76	9	13	3	25	36,00	52,00	12,00	100,00	
CASA NUOVA	782	98	36	7	1	.	8	87,50	12,50	.	100,00	
CASA PISA	853	122	29	6	1	.	7	85,71	14,29	.	100,00	
CASA RANGONI	1.592	100	50	15	.	1	16	93,75	.	6,25	100,00	
CASA ZUCCOLI	1.034	129	40	7	.	1	8	87,50	.	12,50	100,00	
CASE CONVOGLIO	668	134	25	3	.	2	5	60,00	.	40,00	100,00	
CASE NUOVE	1.427	102	59	10	4	.	14	71,43	28,57	.	100,00	
CASEIFICIO PINI	1.090	109	38	7	2	1	10	70,00	20,00	10,00	100,00	
CHIESA S. M. MUGNANO	275	138	8	1	1	.	2	50,00	50,00	.	100,00	
FILANDA	1.410	141	49	3	6	1	10	30,00	60,00	10,00	100,00	
FONDO PREVIDI	674	135	27	4	.	1	5	80,00	.	20,00	100,00	
IL GHETTO	577	96	25	3	3	.	6	50,00	50,00	.	100,00	
LA BOTTEGA	3.595	88	125	16	22	3	41	39,02	53,66	7,32	100,00	
LA ROCCA	3.755	96	141	38	1	.	39	97,44	2,56	.	100,00	
LE CASETTE	737	92	22	7	1	.	8	87,50	12,50	.	100,00	
NAVICELLO	3.427	98	123	18	13	4	35	51,43	37,14	11,43	100,00	
PAGANINE	5.806	97	210	44	9	7	60	73,33	15,00	11,67	100,00	
PEDRAZZA	1.415	118	46	10	1	1	12	83,33	8,33	8,33	100,00	
PONTE DELLA PERLINA	747	107	27	4	3	.	7	57,14	42,86	.	100,00	
VILLA IGEA	3.546	118	115	25	4	1	30	83,33	13,33	3,33	100,00	
VILLA MORANDA	1.835	108	62	9	6	2	17	52,94	35,29	11,76	100,00	
VILLA PIGNATTI	1.738	145	51	12	.	.	12	100,00	.	.	100,00	
VILLA ROVINA	1.115	139	31	7	1	.	8	87,50	12,50	.	100,00	
CASE SPARSE												
CA' FUSARA1 (4)	891	99	23	1	6	2	9	11,11	66,67	22,22	100,00	
CA' FUSARA2 (4)	100	100	4	.	.	1	1	.	.	100,00	100,00	
FORESE	272.414	132	8.946	1.288	361	414	2.063	62,43	17,50	20,07	100,00	
CENTRO URBANO MO	6.391.330	96	225.747	43.044	19.034	4.500	66.578	64,65	28,59	6,76	100,00	
COMUNE DI MODENA	7.162.741	98	251.584	47.734	20.209	5.266	73.209	65,20	27,60	7,19	100,00	

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
- 2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
- 3) Nucleo speciale. Chiesa
- 4) Area speciale. Isola amministrativa

TAV. E8 - VETUSTA' DELLE ABITAZIONI: EPOCA DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DELLE ABITAZIONI NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 21.10.2001 - DATI ASSOLUTI

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI		Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dopo il 1991	Abitaz. ristr. dopo il 1991	Totale
	nome localita'									
3 CASE SPARSE	CA' FUSARA1	.	2	.	2	.	.	8	1	12
	CA' FUSARA2	.	1	.	.	.	1	.	.	2
	FORESE	1.253	490	315	221	160	68	67	512	2.695
1 FRAZIONI	ALBARETO	9	23	37	88	215	302	51	57	728
	BAGGIOVARA	61	96	40	89	213	90	388	68	998
	CHIESA NUOVA MARZAGLIA	7	.	15	20	70	42	11	5	180
	GANACETO	15	2	19	33	38	18	14	11	141
	LESIGNANA	23	7	28	68	187	25	.	33	341
	MARZAGLIA	57	5	29	16	48	10	1	15	176
	PORTILE	33	8	31	56	97	7	88	27	327
	SAN DAMASO	126	40	146	168	180	380	87	104	1.160
	SAN DONNINO	42	5	17	105	19	2	22	22	224
	VILLANOVA	25	3	41	37	160	58	60	29	388
4 CENTRO URBANO	MODENA	8.473	5.010	17.498	21.844	13.460	5.487	3.830	4.899	79.711
2 NUCLEI ABITATI	ARQUARA	5	.	.	2	.	1	.	.	8
	BELLARIA	16	8	.	.	.	.	.	5	25
	BUGIA	.	4	29	.	.	.	.	6	33
	CANTONE	21	2	2	.	.	.	.	3	27
	CARTIERA	13	.	.	.	.	.	.	1	13
	CASA CAVAZZUTI	9	.	.	1	.	.	.	.	10
	CASA GAZZOTTI	9	22	.	1	2	.	.	1	35
	CASA NUOVA	.	7	.	.	2	.	.	2	9
	CASA PISA	1	4	.	2	.	.	.	2	12
	CASA RANGONI	.	.	13	4	.	.	.	5	17
	CASA ZUCCOLI	.	4	7	.	.	.	.	.	11
	CASE CONVOGLIO	3	5	.	.	.	.	.	1	8
	CASE NUOVE	.	1	13	.	.	.	.	4	14
	CASEIFICIO PINI	2	3	.	5	.	.	.	4	12
	CHIESA S. MARKI. MIGNANO	3	.	.	.	.	.	.	1	3
	FILANDA	7	.	.	.	2	.	1	2	11
	FONDO PREVIDI	.	1	3	1	.	.	.	1	5
	IL GHETTO	.	.	6	.	.	.	.	1	6
	LA BOTTEGA	16	12	18	.	.	2	.	6	51
	LA ROCCA	5	6	16	5	1	9	.	4	42
	LE CASETTE	.	15	.	.	2	.	.	2	17
	NAVICELLO	7	17	17	.	.	.	.	11	41
	PAGANINE	31	24	11	6	.	1	.	13	76
	PEDRAZZA	.	6	1	5	.	.	.	3	12
	PONTE DELLA PERLINA	1	4	2	2	.	.	.	.	11
	VILLA IGEA	.	9	.	22	.	.	3	3	34
	VILLA MORANDA	1	6	.	3	4	.	2	4	16
VILLA PIGNATTI	13	.	1	.	.	.	.	1	14	
VILLA ROVINA	4	.	7	.	.	.	.	1	11	
COMUNE DI MODENA		10.291	5.852	18.362	22.806	14.860	6.503	4.633	5.870	87.667

TAV. E8A - VETUSTA' DELLE ABITAZIONI: EPOCA DI COSTRUZIONE E DI RISTRUTTURAZIONE DELLE ABITAZIONI NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 21.10.2001 - COMPOSIZIONE %

FRAZIONI - NUCLEI ABITATI	TOTALE ABITAZIONI PER EPOCA DI COSTRUZIONE							
	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dopo il 1991	TOTALE
FRAZIONI								
ALBARETO	1,20	3,20	5,10	12,10	29,70	41,70	7,00	100,00
BAGGIOVARA (1)	6,20	9,80	4,10	9,10	21,80	9,20	39,70	100,00
CHIESA N. MARZAGLIA	4,20	0,00	9,10	12,10	42,40	25,50	6,70	100,00
GANACETO	10,80	1,40	13,70	23,70	27,30	12,90	10,10	100,00
LESIGNANA	6,80	2,10	8,30	20,10	55,30	7,40	.	100,00
MARZAGLIA	34,30	3,00	17,50	9,60	28,90	6,00	0,60	100,00
PORTILE	10,30	2,50	9,70	17,50	30,30	2,20	27,50	100,00
SAN DAMASO	11,20	3,50	13,00	14,90	16,00	33,70	7,70	100,00
SAN DONNINO	19,80	2,40	8,00	49,50	9,00	0,90	10,40	100,00
VILLANOVA	6,50	0,80	10,70	9,60	41,70	15,10	15,60	100,00
NUCLEI ABITATI								
ARQUARA	62,50	.	.	25,00	.	12,50	.	100,00
BELLARIA (2)	66,70	33,30	.	.	.	.	.	100,00
BUGIA	.	12,10	87,90	.	.	.	.	100,00
CANTONE	84,00	8,00	8,00	.	.	.	.	100,00
CARTIERA	100,00	.	.	.	.	.	.	100,00
CASA CAVAZZUTI	90,00	.	.	10,00	.	.	.	100,00
CASA GAZZOTTI	26,50	64,70	.	2,90	5,90	.	.	100,00
CASA NUOVA	.	77,80	.	.	22,20	.	.	100,00
CASA PISA	14,30	57,10	.	28,60	.	.	.	100,00
CASA RANGONI	.	.	76,50	23,50	.	.	.	100,00
CASA ZUCCOLI	.	36,40	63,60	.	.	.	.	100,00
CASE CONVOGLIO	37,50	62,50	.	.	.	.	.	100,00
CASE NUOVE	.	7,10	92,90	.	.	.	.	100,00
CASEIFICIO PINI	20,00	30,00	.	50,00	.	.	.	100,00
CHIESA S.M. MUGNANO (3)	100,00	.	.	.	.	.	.	100,00
FILANDA	70,00	.	.	.	20,00	.	10,00	100,00
FONDO PREVIDI	.	20,00	60,00	20,00	.	.	.	100,00
IL GHETTO	.	.	100,00	.	.	.	.	100,00
LA BOTTEGA	33,30	25,00	37,50	.	.	4,20	.	100,00
LA ROCCA	11,90	14,30	38,10	11,90	2,40	21,40	.	100,00
LE CASETTE	.	88,20	.	.	11,80	.	.	100,00
NAVICELLO	17,10	41,50	41,50	.	.	.	.	100,00
PAGANINE	42,50	32,90	15,10	8,20	.	1,40	.	100,00
PEDRAZZA	.	50,00	8,30	41,70	.	.	.	100,00
PONTE DELLA PERLINA	11,10	44,40	22,20	22,20	.	.	.	100,00
VILLA IGEA	.	26,50	.	64,70	.	.	8,80	100,00
VILLA MORANDA	6,30	37,50	.	18,80	25,00	.	12,50	100,00
VILLA PIGNATTI	92,90	.	7,10	.	.	.	.	100,00
VILLA ROVINA	36,40	.	63,60	.	.	.	.	100,00
CASE SPARSE								
CA' FUSARA1 (4)	.	16,67	.	16,67	.	.	66,67	100,00
CA' FUSARA2 (4)	.	50,00	.	.	.	50,00	.	100,00
FORESE	48,70	19,00	12,20	8,60	6,20	2,60	2,60	100,00
CENTRO URBANO - MO	11,20	6,60	23,10	28,90	17,80	7,30	5,10	100,00
COMUNE DI MODENA	12,40	7,00	22,00	27,40	17,80	7,80	5,60	100,00

- 1) Centro contiguo al centro Casinalbo del Comune di Formigine
2) Centro contiguo al centro Montale del Comune di Castelnuovo Rangone
3) Nucleo speciale. Chiesa
4) Area speciale. Isola amministrativa

**TAV. E.9 - ABITAZIONI COSTRUITE, VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE E DELLA POPOLAZIONE
NEGLI INTERVALLI CENSUARI COMUNE DI MODENA, ANNI 1994-2014**

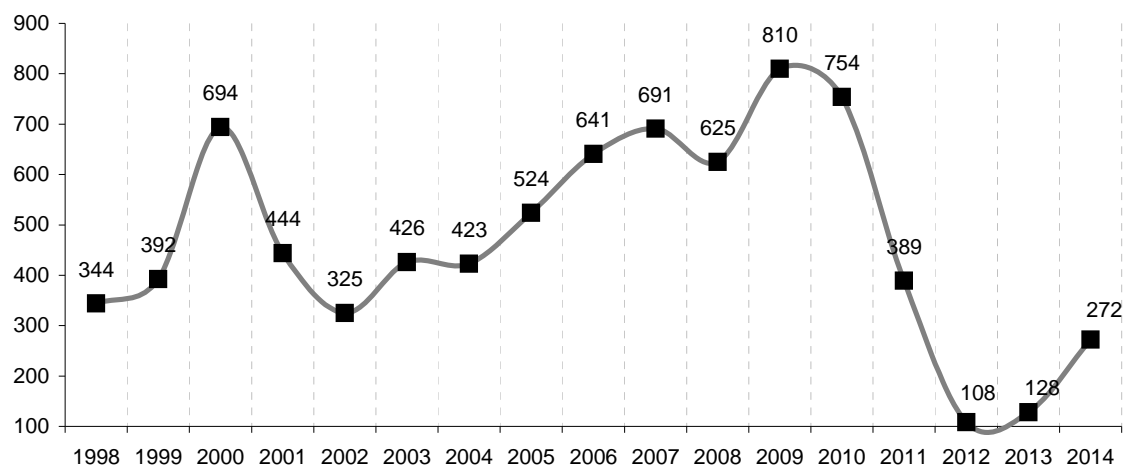
Periodo	Abitazioni Costruite		Variazione delle famiglie	Variazione della popolazione
	n.	n. stanze medio		
(1)				
1951 - 1961	13.716	4,13	+ 11.503	+ 27.819
1961 - 1971	14.030	4,34	+ 10.897	+ 31.889
1971 - 1981	17.096	5,25	+ 10.619	+ 9.242
1981 - 1991	4.566	4,96	+ 5.536	- 3.450
(2)				
1994	395	4,50	+ 61	- 647
1995	430	4,36	+ 489	- 160
1996	579	4,41	+ 504	- 606
1997	550	4,37	+ 782	- 111
1998	344	4,65	+ 802	+ 472
1999	392	4,38	+ 832	+ 537
2000	694	3,96	+ 920	+ 943
2001	444	4,23	+ 1.073	+ 1.054
2002	325	4,68	+ 859	+ 298
2003	426	4,52	+ 974	+ 563
2004	423	4,51	+ 1.381	+ 1.236
2005	524	4,78	+ 783	+ 359
2006	641	4,14	+ 632	- 389
2007	691	4,26	+ 409	- 143
2008	625	4,30	+ 1.402	+ 1.870
2009	810	4,26	+ 752	+ 1.307
2010	754	4,11	+ 963	+ 1.549
2011	389	5,21	+ 816	+ 1.031
2012	108	4,69	+ 279	+ 346
2013	128	4,09	- 1.160	- 1.515
2014	272	4,33	+ 245	+ 623

(*) Dati ricalcolati dopo operazioni censuarie e modifica del regolamento anagrafico.

(1) Fonte: Censimenti della popolazione.

(2) Fonte: Rilevazione statistica dell'attività edilizia - Concessioni di edificare. In questa tavola il conteggio è comprensivo anche delle abitazioni situate in fabbricati destinati prevalentemente ad uso non ABITATIVO (*Colonici, Industriali, Artigianali Ecc. ecc...*). In tutte le tavole che seguono, invece, i dati sulle abitazioni si riferiscono solamente a quelle situate in fabbricati ad uso residenziale.

GRAF. E.9 - ABITAZIONI COSTRUITE A MODENA - ANNI 1998-2014



TAV. E.10 - ATTIVITA' EDILIZIA NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

Natura dell'opera	OPERE RITIRATE DAL CONCESSIONARIO					OPERE ULTIME				
	fabbricati		abitaz.	stanze	access.	fabbricati		abitaz.	stanze	access.
	n.	mc.				n.	mc.			
1) Residenziali										
Nuove costruzioni	10	32.627	59	240	238	29	152.291	271	1.175	997
Ampliamenti	12	10.155	6	28	31	13	2.464	1	5	3
Collettività	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	22	42.782	65	268	269	42	154.755	272	1.180	1.000
2) Non residenziali										
Nuove costruzioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	31	131.605	1	5	14	17	63.844	-	-	-

TAV. E.11 - NUMERI INDICI E VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - (Base 2010=100) INDICE GENERALE NAZIONALE

A n n i	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
n. indici	79,1	81,5	84,9	88,2	90,7	94,0	97,6	98,5	100,0	103,0	105,4	106,1	105,9
var. perc.	3,9	3,0	4,2	3,9	2,8	3,6	3,8	0,9	1,5	3,0	2,3	0,7	-0,2

Anno 2014	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
indice	105,7	105,9	105,5	105,7	105,6	105,7	106,1	106,4	106,3	106,1	106,1	106,2	105,9
% mese	-0,2	+0,2	-0,4	+0,2	-0,1	+0,1	+0,4	+0,3	-0,1	-0,2	+0,0	+0,1	-
% anno	-0,2	-0,3	-0,5	-0,2	-0,7	-0,4	+0,0	+0,2	+0,0	+0,1	+0,1	+0,3	-0,2

L'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale, riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e, in particolare, dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera. Sono esclusi i costi del suolo, di progettazione nonché il margine di profitto dell'impresa edilizia.

Aggiornato ad una nuova struttura di ponderazione (base 2010=100), l'indice del costo di costruzione risulta coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005. Contestualmente l'indagine ha subito una profonda revisione dell'impianto metodologico, il nuovo progetto di fabbricato residenziale prevede, tra le specifiche di costruzione, la zona altimetrica, sismica e climatica. Tipologia del fabbricato e classe energetica, sono classificate come media.

I riferimenti alla struttura e costi

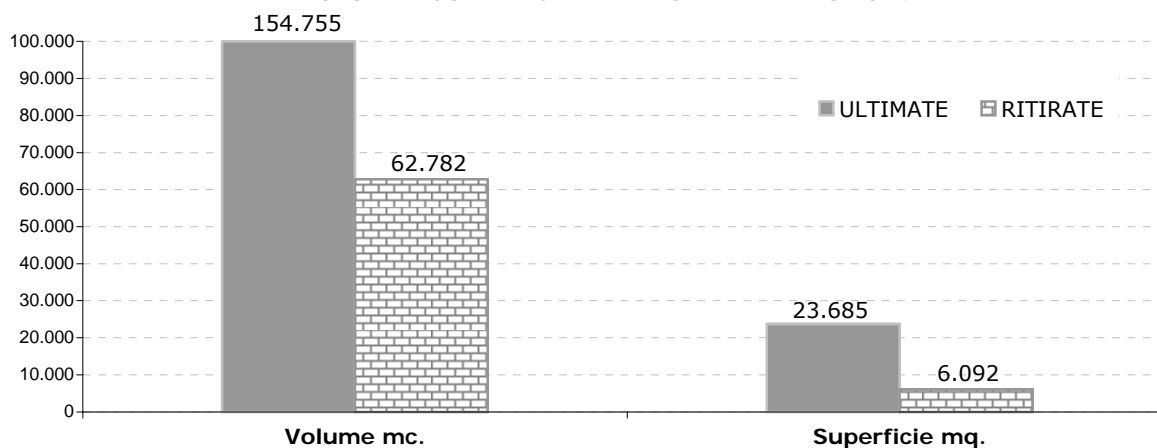
Il nuovo progetto di fabbricato residenziale, il quale costituisce il riferimento per definire la struttura dei costi e quindi il sistema di ponderazione dell'indicatore, sono il risultato della collaborazione con l'Università degli studi di Cassino e del Lazio meridionale. La struttura di calcolo dell'indice utilizzata, include tre componenti di costo (gruppi): manodopera, materiali trasporti e oli.

Caratteristiche tecnico-costruttive	Progetto per la Base 2005	Progetto per la Base 2010
Strutture	Cemento armato	Cemento armato
Distribuzione altimetrica dei piani	N. 4 piani fuori terra più un piano interrato	N. 4 piani fuori terra più un piano interrato
Tipologia edilizia	Residenziale media	Residenziale media
Unità ad uso abitativo	N.11 complete di zone comuni	N. 9 complete di zone comuni
Unità ad uso non abitativo	N. 9 cantine, n. 1 locale di sgombero, n.1 garage collettivo coperto, n. 5 box auto	N. 6 cantine, n. 1 locale contatori, n. 4 posti auto al coperto (garage semi-interrati), n. 5 posti auto all'aperto con tettoia.
Solai	Cemento armato precompresso	Cemento armato precompresso
Scale	Soletta piena in cemento armato	Soletta piena in cemento armato
Copertura	A due falde	A due falde a capanna
Tamponamenti esterni	Doppia parete in laterizio	Doppia parete in laterizio
Divisori interni	Mono-strato in laterizio a spessore semplice	Mono-strato in laterizio a spessore semplice
Divisori fra unità abitative	Doppia parete in laterizio	Doppia parete in laterizio
Vano ascensore	Muro in cemento armato	Muro in cemento armato
Rampa di accesso al piano interrato	Soletta piena in cemento armato	Soletta piena in cemento armato
Riscaldamento	Autonomo per ogni unità abitativa	Autonomo per ogni unità abitativa
Fondazioni	—	Travi rovesce
Vespaio	—	Tipologia a camera d'aria con elementi prefabbricati tipo iglù
Volume complessivo (m³)		4390,73
Superficie lorda complessiva (m²)		1408,81
Volume netto del piano tipo (m³)		—
Superficie lorda per ogni unità abitativa (m²)		128,07
		208,84

TAV. E.12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

Opere residenziali	Abitazioni	Stanze	Superf. utile abit. (mq.)	Volume mc.	Numero medio stanze	Superficie media (mq.)
RITIRATE	65	268	6.092	42.782	4,12	93,72
ULTIMATE	272	1.180	23.685	154.755	4,34	87,08

GRAF. E.12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA, VOLUME E SUPERFICIE DELLE OPERE - ANNO 2014



TAV. E.13 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIMATE PER NUMERO STANZE - COMUNE DI MODENA ANNO 2014

Abitazioni		Composte di:							totale
		1 stanza	2 stanze	3 stanze	4 stanze	5 stanze	5 e oltre	no ripar.*	
RITIRATE	Ass.	-	-	14	20	17	8	6	65
	%	-	-	21,54	30,77	26,15	12,31	9,23	100,00
ULTIMATE	Ass.	-	15	43	81	111	21	1	272
	%	-	5,51	15,81	29,78	40,81	7,72	0,37	100,00

*no ripar. : numero di abitazioni in ampliamento senza ripartizione delle stanze

TAV. E.14 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIMATE PER CLASSE DI SUP. UTILE, COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

Abitazioni		Classe di superficie					Totale
		fino a 45 mq.	da 46 a 75 mq.	da 76 a 110 mq.	oltre 110 mq.	no ripar.*	
RITIRATE	ass.	-	16	35	8	6	65
	%	-	24,62	53,84	12,31	9,23	100,00
ULTIMATE	ass.	2	105	130	34	1	272
	%	0,74	38,60	47,79	12,50	0,37	100,00

*no ripar. : numero delle sole abitazioni in ampliamento

TAV. E.15 - NOTIZIE SULLE ABITAZIONI RITIRATE DAL CONCESSIONARIO E ULTIME PER QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI), COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

- Ritirate dal Concessionario -

QUARTIERI	Abitazioni		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc Esterni	Volume Mc.	n. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Sup. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- Centro storico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	7	10,77	33	673	515	4.321	4,71	96,14	-
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	42	64,62	174	3.965	2.569	23.777	4,14	94,40	78
4- San Faustino, Madonnina Quattro Ville	16	24,61	61	1.454	721	14.684	3,81	90,88	8.310
T o t a l e	65	100,00	268	6.092	3.805	42.782	4,12	93,72	8.388

- Ultime -

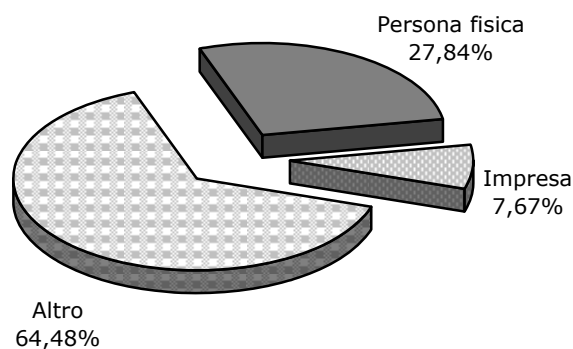
QUARTIERI	Abitazioni		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc Esterni	Volume Mc.	n. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Sup. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- Centro storico	17	6,25	66	1.299	404	8.575	3,88	76,41	512
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	95	34,93	423	7.564	3.308	46.088	4,45	79,62	-
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	104	38,24	462	9.964	6.206	63.695	4,44	95,81	83
4- San Faustino, Madonnina Quattro Ville	56	20,58	229	4.858	2.767	36.397	4,09	86,75	57
T o t a l e	272	100,00	1.180	23.685	12.685	154.755	4,34	87,08	652

(*) Per SUPERF. ATTIVITA' sengono intese tutte le superfici all' interno di opere definite residenziali (per prevalenza nell' uso del fabbricato) nelle quali vengono svolte attivita' turistiche, commerciali, direzionali.

TAV. E.16 - OPERE RITIRATE E ABITAZIONI PER TITOLARE PERMESSO, COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

Abitazioni	Titolare del permesso					t o t a l e
	1- Pers. fisica	2- Impresa	3 -Coop Edilizia	4 - Ente Pubbl.	5 - Altro	
Assolute	18	5	-	-	42	65
%	27,69	7,69	-	-	64,62	100,00

GRAF. E16 - OPERE RITIRATE E ABITAZIONI PER TITOLARE DEL PERMESSO - ANNO 2014



TAV. E.17 - ATTIVITA' EDILIZIA NON RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

- Opere ritirate dal concessionario

Settore attività economica (*)	Dati assoluti						Dati percentuali					
	n.	Superficie lorda (mq.)				Volume (Mc.)	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale			Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
Agricoltura	4	2.739	-	284	3.023	14.292	12,90	11,94	-	82,56	12,98	10,86
Ind. e artigianato	7	7.245	-	-	7.245	73.286	22,58	31,60	-	-	31,12	55,69
Commer. - P. Esercizi	2	299	-	-	299	8.087	6,45	1,30	-	-	1,28	6,14
Attiv. ricreative	1	7.419	-	-	7.419	25.589	3,23	32,36	-	-	31,87	19,44
Servizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. Att. Economiche	14	17.702	-	284	17.986	121.254	45,16	77,20	-	82,56	77,25	92,13
Altre Attività	17	5.227	-	60	5.297	10.351	51,84	22,80	-	17,44	22,75	7,87
Totale	31	22.929	-	344	23.283	131.605	100,00	100,00	-	100,00	100,00	100,00

- Opere ultimate

Settore attività economica (*)	Dati assoluti						Dati percentuali					
	n.	Superficie lorda (mq.)				Volume (Mc.)	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale			Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
Agricoltura	3	2.289	-	-	2.289	13.314	17,65	14,85	-	-	14,82	20,86
Ind. e artigianato	4	7.369	-	-	7.369	28.079	23,53	47,82	-	-	47,71	43,98
Commer. - P. Esercizi	2	598	-	32	630	4.125	11,76	3,88	-	100,00	4,08	6,46
Attiv. ricreative	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. Att. Economiche	9	10.256	-	32	10.288	45.518	52,94	66,55	-	100,00	66,61	71,30
Altre Attività	8	5.156	-	-	5.156	18.326	47,06	33,45	-	-	33,39	28,70
Totale	17	15.412	-	32	15.444	63.844	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

(*) Il settore di attività economica è stato attribuito in base alla destinazione prevalente del fabbricato.

I SERVIZI comprendono:

- 1) i trasporti e le comunicazioni
- 2) il credito e le assicurazioni

Le ALTRE ATTIVITA' comprendono:

- 1) gli edifici pubblici
- 2) gli edifici scolastici
- 3) i fabbricati destinati a servizi sanitari, difesa, sportivi, ricreativi ecc..

Il COMMERCIO comprende:

- 1) Commercio e Pubblici esercizi
- 2) Servizi di alloggio e ristorazione

Le ATTIVITA' RICREATIVE comprendono:

- 1) Attività artistiche e sportive
- 2) Intrattenimento e divertimento

- La superficie, indicata al lordo delle tramezzature e delle tamponature esterne, comprende:

- 1) la superficie per l'esercizio dell' attività
- 2) la superficie per servizi amministrativi
- 1) la superficie per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.).

- Per volume si intende lo spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all' esterno.

TAV. E.18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE E ULTIME PER SUPERFICIE LORDA, QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI) E SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA COMUNE DI MODENA - ANNO 2014

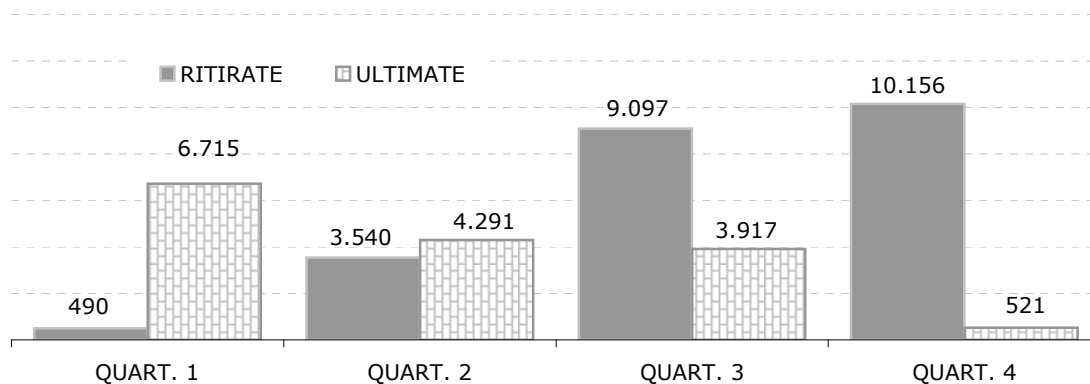
- Opere ritirate dal concessionario

QUARTIERI		Settore di attività economica						totale
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Ricreat.	Servizi	Alt. Att.	
1- Centro storico	Ass. %	-	-	-	-	-	490	490
		-	-	-	-	-	100,00	100,00
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	Ass. %	1.164	1.324	178	-	-	874	3.540
		32,88	37,40	5,03	-	-	24,69	100,00
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	Ass. %	1.639	3.912	-	-	-	3.546	9.097
		18,02	43,00	-	-	-	38,98	100,00
4- San Faustino, Madonnina QuattroVile	Ass. %	220	2.009	121	7.419	-	387	10.156
		2,17	19,78	1,19	73,05	-	3,81	100,00
Totale	Ass. %	3.023	7.245	299	7.419	-	5.297	23.283
		12,98	31,12	1,28	31,86	-	22,75	100,00

- Opere ultimate

QUARTIERI		Settore di attività economica						totale
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Ricreat.	Servizi	Alt. Att.	
1- Centro storico	Ass. %	-	1.980	609	-	-	4.126	6.715
		-	29,49	9,07	-	-	61,44	100,00
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	Ass. %	1.164	2.166	21	-	-	940	4.291
		27,13	50,48	0,49	-	-	21,90	100,00
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	Ass. %	797	3.120	-	-	-	-	3.917
		20,35	79,65	-	-	-	-	100,00
4- San Faustino, Madonnina QuattroVile	Ass. %	328	103	-	-	-	90	521
		62,96	19,77	-	-	-	17,27	100,00
Totale	Ass. %	2.289	7.369	630	-	-	5.156	15.444
		14,82	47,71	4,08	-	-	33,39	100,00

GRAF. E.18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE ED ULTIME SUDDIVISE PER QUARTIERI , SUPERF. LORDA - ANNO 2014



TAV. E.19 - ELENCO DOMANDE PRESENTATE PER TIPO PRATICA E MESE - ANNO 2014

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	11	20	15	17	13	16	17	7	20	19	21	16	192	5,95
Rich. Provvedimenti (2)	51	70	90	64	69	64	88	39	56	71	83	96	841	26,05
Comunicazioni (3)	126	145	193	199	183	208	250	113	209	219	166	167	2178	67,45
Richiesta pareri (4)	1	2	4			2	1	1	3	1	1	2	18	0,56
TOTALE	189	237	302	280	265	290	356	160	288	310	271	281	3229	100,00

TAV. E. 19a - ELENCO DOMANDE NOTIFICATE PER TIPO DI PRATICA E MESE - ANNO 2014

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	3	10	12	14	10	10	17	8	11	11	9	7	122	19,49
Rich. Provvedimenti (2)	19	15	27	26	45	46	43	38	48	68	76	38	489	78,12
Comunic. Inizio lavori (3)	1										1		2	0,32
Rich. Pareri (4)	1	2	1	1	3				1	3	1		13	2,08
TOTALE	24	27	40	41	58	56	60	46	60	82	87	45	626	100,00

TAV. E. 19b - ELENCO DOMANDE RITIRATE PER TIPO DI PRATICA E MESE - ANNO 2014

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	5	6	12	12	10	10	15	13	21	10	7	12	133	19,53
Rich. Provvedimenti (2)	21	18	24	31	49	49	49	33	49	86	69	55	533	78,27
Rich. Pareri (4)		2	1	2	2	1			1	4	2		15	2,20
TOTALE	26	26	37	45	61	60	64	46	71	100	78	67	681	100,00

Notes:

(1) "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" opere eseguite o in corso di esecuzione, comprendono i codici pratiche:

- 'SS' SCIA in sanatoria
- 'PS' permesso di costruire in sanatoria .
- 'ST' SCIA tardiva

(2) "RICHIESTA PROVVEDIMENTI" richieste finalizzate all'esecuzione di opere edilizie e relative conformità, comprendono codici pratiche:

- PC - permesso di costruire
- AG - conformità edilizia e agibilità
- AP - conformità edilizia e agibilità parziale
- SI - Autorizzazione sismica

(3) "COMUNICAZIONI" riguardano comunicazioni di inizio lavori e denuncia inizio attività', comprendono i codici pratiche:

- 'EL' Edilizia libera: bagni, opere interne, manu. Ordinarie e straord.
- 'EQ' Edilizia libera asseverata.
- 'SC' Segnalazione certificata di inizio attività'.
- 'SU' Segnalazione SCIA urgente.
- 'PA' Procedura abitativa semplificata.
- 'AA' Agibilità asseverata.
- 'DP' Deposito strutture.
- 'DE' Deposito l. 1086/71.

(4) "RICHIESTE PARERI" comprendono i codici pratiche:

- 'VP' Valutazione Preventiva
- 'OC' Opere Comunali.
- 'OP' Opere Pubbliche art. 81.

