



Comune di Modena
SERVIZIO STATISTICA

ANNUARIO STATISTICO 2015



**ATTIVITA'
EDILIZIA**

ATTIVITA' EDILIZIA

L'indagine dell'attività edilizia ha lo scopo di raccogliere informazioni sui permessi di costruire relativi a fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamenti di fabbricati preesistenti.

L'indagine presente nel "Programma statistico nazionale", coordinata dall'Istituto Nazionale di Statistica, intende fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale ottemperando agli obblighi previsti dal Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), che prevede l'invio di dati relativi alle principali variabili rilevate, entro 90 giorni dal trimestre di riferimento.

Da gennaio 2010 il processo di raccolta delle informazioni sui permessi di costruire è stato completamente rinnovato introducendo due nuovi modelli (che sostituiscono i precedenti utilizzati dal 2000 al 2009):

- **ISTAT/PDC/RE** per la raccolta dei dati relativi alla nuova edilizia residenziale
- **ISTAT/PDC/NRE** per l'edilizia non residenziale

L'adozione dei nuovi modelli, per i quali vi è l'obbligo di compilazione a cura del richiedente il permesso di costruire, o del titolare della DIA e SCIA di rilevazione, rende disponibili molte informazioni (totalmente coerenti con quelle adottate a livello europeo) sulle caratteristiche della nuova edilizia.

La rilevazione ha cadenza mensile e copertura totale, raccoglie le informazioni sui progetti di fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamento di fabbricati preesistenti, per i quali sia stato ritirato regolare "Permesso di costruire" presso gli uffici comunali di competenza. L'indagine coinvolge anche le Pubbliche Amministrazioni dove è stato approvato un progetto per nuovi fabbricati o ampliamenti, destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Le trasformazioni e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportano variazioni di volumi degli stessi, non rientrano nel campo di rilevazione. L'unità di rilevazione è costituita dalla singola opera, rappresentata da un intero fabbricato nuovo, anche se demolito e interamente ricostruito, o dall'ampliamento di un fabbricato preesistente. Due o più opere, relative allo stesso permesso di costruire, costituiscono due o più unità di rilevazione per le quali vengono compilati altrettanti modelli.

Gli uffici comunali hanno il compito di raccogliere mensilmente i questionari, controllare l'esattezza delle informazioni che vi sono riportate, completarli compilando la parte a loro riservata e inviarli mensilmente all'Istat. In caso di assenza di permessi di costruire (o di DIA e SCIA) nel mese di riferimento, il Comune deve inviare una segnalazione di attività edilizia nulla.

Il ISTAT/PDC/RE per la raccolta dei dati relativi alla nuova edilizia residenziale:

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)
MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
 (NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Mod. ISTAT/PDC/RE
RE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permessi di costruire 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3

N° del mese 2 0 Sezione di censimento
 Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → 2 0

PROVINCIA (numero di codice ISTAT)
 COMUNE (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub
 Data inizio lavori: 2 0 Durata prevista lavori:
 UBICAZIONE: Via/Piazza N° Località

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N°
 2.2 Numero stanze N°
 2.3 Numero dei vari accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N°
 2.4 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°
 2.5 Volume totale V/P m³
 2.6 Superficie totale del fabbricato m²
 2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 110 m²	oltre 110 m²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile.
 Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

Totale abitazioni
 2.8 Superficie del fabbricato secondo la destinazione
 2.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) m²
 2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, box, ecc.) m²
 2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

- Agricoltura m²
- Attività produttive, artigianato m²
- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m²
- Servizi (istruzione, sanità, ecc.) m²
- Altra attività specificare m²

2.11 Totale (2.8 + 2.9 + 2.10) m²

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato
 3.2 Volume del solo ampliamento m³
 3.3 Superficie totale del solo ampliamento m²
 Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare
 3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N°
 3.5 Numero stanze del solo ampliamento N°
 3.6 Numero dei vari accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N°
 3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m²

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare:
 3.8 Numero stanze del solo ampliamento N°
 3.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N°
 3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m²
 Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi
 3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, box, cantine, ecc.) m²
 3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m²

4 COLLETTIVITA' (nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)

4.1 Barre se:
 - Nuovo fabbricato 1
 - Ampliamento di fabbricato preesistente 2
 4.2 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°
 4.3 Volume totale V/P m³
 4.4 Superficie totale m²
 4.5 Superficie per destinazioni non residenziali m²

La collettività
 Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofo, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, Istituto per disabili fisici o mentali, Istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di educazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

5 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

Persona fisica 1
 Impresa 2
 Cooperativa edilizia 3
 Ente pubblico 4
 Altro specificare 5

6 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

6.1 Consumo energetico del fabbricato KWh / m² anno
 6.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V (0,1)

6.3 Tipologia dell'impianto

- Fotovoltaico 1
- Solare termico 2
- Pompe di calore 3
- Cattalia a condensazione 4
- Geotermico 5
- Altro specificare 6

7 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barre se edilizia derivante da:
 Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 6-5-2009) 1
 Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

Mod. ISTAT/PDC/RE - Edizione 01/2010

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata) Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il modello di rilevazione ISTAT/PDC/RE destinato all'edilizia residenziale, contiene un riquadro, il numero due, con i quesiti sui nuovi fabbricati, uno (riquadro 3) sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti e un terzo (riquadro 4) per la raccolta dei dati sulle "collettività".

Altri tre riquadri (5, 6 e 7) sono di corredo ai precedenti tre e riguardano la figura del titolare del permesso di costruire (o della DIA e SCIA), l'efficienza energetica del nuovo fabbricato e l'eventuale collegamento tra la nuova opera e i provvedimenti del "Piano Casa".

Nel primo riquadro, relativo ai nuovi fabbricati, vengono chiesti il numero di piani, il volume, la superficie, il numero di abitazioni e la ripartizione delle abitazioni secondo il numero di stanze per abitazione e secondo le classi di superficie utile abitabile.

Nel riquadro per l'ampliamento, il modello prevede: il volume, la superficie e, se l'ampliamento prevede nuove abitazioni, le caratteristiche di queste in termini di superficie utile, di stanze e vani accessori. Nel riquadro relativo alle collettività, costituite dai nuovi fabbricati in cui è prevista attività di assistenza sociale, sono presenti i quesiti per conoscere i piani, il volume e la superficie.

Il ISTAT/PDC/NRE per l'edilizia non residenziale



RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)
MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE
(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Mod. ISTAT/PDC/NRE
NRE

Copia per il COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

TITOLO ABILITATIVO → Permesso di costruire DIA Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7)

N° _____ del _____/_____/_____, Sezione di censimento _____

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → _____/_____/_____.

PROVINCIA _____ (numero di codice ISTAT)
 COMUNE _____ (numero di codice ISTAT)

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio _____ Particella _____ Sub _____

Data inizio lavori: _____/_____/_____. Durata prevista lavori: _____/_____.

UBICAZIONE: Via/Piazza _____ N° _____ Località _____

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

	Superficie del fabbricato secondo la destinazione	Se il fabbricato prevede abitazioni indicare
2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° _____	2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m ² _____	2.8 Numero abitazioni N° _____
2.2 Volume totale VIP m ³ _____	2.5 Superficie per servizi amministrativi m ² _____	2.9 Numero stanze N° _____
2.3 Superficie totale del fabbricato m ² _____	2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m ² _____	2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° _____
	2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m ² _____	2.11 Superficie utile abitabile m ² _____
	Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3	La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

	Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione	Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare
3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato <input type="checkbox"/>	3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m ² _____	3.8 Numero abitazioni N° _____
3.2 Volume totale dell'ampliamento m ³ _____	3.5 Superficie per servizi amministrativi m ² _____	3.9 Numero stanze N° _____
3.3 Superficie totale dell'ampliamento m ² _____	3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m ² _____	3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° _____
	3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m ² _____	3.11 Superficie utile abitabile m ² _____
	Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3	La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca	1 <input type="checkbox"/>	Amministrazione pubblica e difesa	6 <input type="checkbox"/>
Industria, artigianato produttivo	2 <input type="checkbox"/>	Istruzione	7 <input type="checkbox"/>
Commercio, artigianato di servizio o artistico	3 <input type="checkbox"/>	Sanità	8 <input type="checkbox"/>
Trasporto	4 <input type="checkbox"/>	Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	9 <input type="checkbox"/>
Servizi di alloggio e ristorazione	5 <input type="checkbox"/>	Altra attività _____	10 <input type="checkbox"/>

specificare

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici	1 <input type="checkbox"/>
Capannone	2 <input type="checkbox"/>
Fabbricato connesso ad attività agricola	3 <input type="checkbox"/>
Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto	4 <input type="checkbox"/>
Fabbricato per parcheggio coperto	5 <input type="checkbox"/>
Ospedale, clinica	6 <input type="checkbox"/>
Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto	7 <input type="checkbox"/>
Altra tipologia _____	8 <input type="checkbox"/>

specificare

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

Persona fisica	1 <input type="checkbox"/>
Impresa	2 <input type="checkbox"/>
Cooperativa edilizia	3 <input type="checkbox"/>
Ente pubblico	4 <input type="checkbox"/>
Altra _____	5 <input type="checkbox"/>

specificare

7 EFFICIENZA ENERGETICA

(Solo per nuovo fabbricato)

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh / m³ anno _____

7.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V _____

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico	1 <input type="checkbox"/>
Solare termico	2 <input type="checkbox"/>
Pompe di calore	3 <input type="checkbox"/>
Caldaia a condensazione	4 <input type="checkbox"/>
Geotermico	5 <input type="checkbox"/>
Altro _____	6 <input type="checkbox"/>

specificare

8 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barre se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009)

1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (impianti a demolizione/ricostruzione)

2

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01/2010

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata) _____

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale _____

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA.

Il modello di rilevazione ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale, contiene un riquadro, il numero 2, con i quesiti sui nuovi fabbricati e uno sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti (riquadro 3).

I successivi cinque riquadri sono di corredo informativo ai primi due. Sono relativi, in particolare alla destinazione economica del fabbricato (agricoltura, industria, eccetera), alla tipologia (uffici, capannoni, centri commerciali, eccetera), alla figura del titolare del permesso di costruire (o della DIA e SCIA), all'efficienza energetica e all'eventuale collegamento della nuova opera ai provvedimenti del "Piano Casa".

Nel riquadro, relativo ai nuovi fabbricati, vengono chiesti il numero di piani, il volume, le superfici e, se previste abitazioni, le principali caratteristiche di queste. Nel riquadro per l'ampliamento, il modello prevede: il volume, la superficie e, se l'ampliamento prevede nuove abitazioni, le caratteristiche di queste in termini di superficie utile, di stanze e vani accessori.



NOTIZIE GENERALI:

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto: sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.

Per **opera residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente ad abitazione per famiglie.

Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Per **opera ritirata** si fa riferimento all'effettivo inizio dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari.

Per **opera ultimata** si fa riferimento all'effettiva ultimazione dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari. In entrambi casi tuttavia, la mancata segnalazione delle notizie è accertata direttamente dai competenti servizi comunali.

Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato l'esterno.

Per **superficie utile abitabile** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, vani porte e finestre, eventuali scale interne, balconi.

Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato ad uso abitativo, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.

Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

Per **vani accessori** si intendono i vani situati all'interno delle abitazioni e destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza. Non sono pertanto compresi nel conteggio dei vani accessori i locali situati nel fabbricato e adibiti a cantine, soffitte, autorimesse singole o collettive, nonché le logge e i balconi.

TAV. E1 - CONSISTENZA PATRIMONIO ABITATIVO NEL COMUNE DI MODENA AI CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	TOTALE ABITAZIONI		ABITAZIONI OCCUPATE				ABITAZIONI NON OCCUPATE		
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	N. Medio stanze x abitaz.	N. Medio occupan. x stanza.	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	INCID. % su Tot. Abitaz.
1951	26.803	100,00	26.058	100,00	3,5	1,2	745	100,00	2,8
1961	40.519	152,20	38.651	148,30	3,7	1,0	1.868	250,70	4,6
1971	54.549	203,50	51.109	196,10	3,9	0,9	3.440	461,70	6,3
1981	71.645	267,30	63.035	241,90	4,3	0,7	8.610	1.155,70	12,0
1991	76.211	284,30	68.608	263,30	4,3	0,6	7.603	1.020,50	10,0
2001	81.667	304,69	73.209	280,95	4,1	0,6	8.458	1.135,30	10,3
2011	94.055	350,91	76.816	294,79	3,5	0,7	17.239	2.313,96	18,3

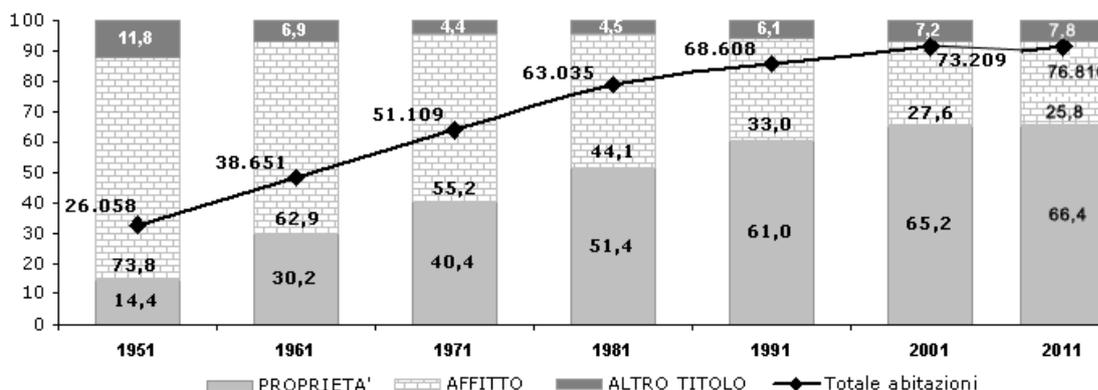
Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

TAV. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE MODENA, CENSIMENTI 1951-2011

CENSIMENTI	PROPRIETA'		AFFITTO		ALTRO TITOLO		TOTALE ABITAZIONI	
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100
1951	3.753	100,00	19.238	100,00	3.067	100,00	26.058	100,00
1961	11.670	311,00	24.303	126,30	2.678	87,30	38.651	148,30
1971	20.656	550,40	28.216	146,70	2.237	72,90	51.109	196,10
1981	32.385	862,90	27.820	144,60	2.830	92,30	63.035	241,90
1991	41.846	1.115,00	22.610	117,50	4.152	135,40	68.608	263,30
2001	47.734	1271,89	20.209	105,05	5.266	171,70	73.209	280,95
2011	51.029	1.359,69	19.785	102,84	6.002	195,70	76.816	294,79

Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

Graf. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE DI MODENA, CENSIMENTI 1951-2011



TAV. E3 - ABITAZIONI OCCUPATE, SUPERFICIE, STANZE, MODENA - CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	Numero	Superficie in Mq.	Stanze adibite preval. ad uso Abitaz.	Cucina	Stanze adibite preval. ad altro uso	Totale Stanze	Num. Famiglie	Num. Componenti	N. Medio occupanti per abitaz.
1951	26.058	(..)	(..)	(..)	882	92.097	(..)	107.347	4,10
1961	38.651	(..)	142.652	(..)	(..)	144.341	(..)	135.624	3,50
1971	51.109	4.195.250	198.682	(..)	(..)	200.139	54.241	167.318	3,30
1981	63.035	5.803.251	217.940	52.202	1.812	271.954	64.131	178.709	2,80
1991	68.608	6.535.696	237.188	57.900	2.582	297.670	69.451	174.717	2,50
2001	73.209	7.162.741	237.128	51.079	14.092	303.128	70.402	173.984	2,38
2011	76.816	7.822.297	213.611	54.927	2.707	271.245	79.932	176.974	2,3

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato mancante

**TAV. E4 - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951-2011
COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	ACQUA POTABILE				GABINETTO			BAGNO
	Interna	Esterna	Pozzo o cisterna	TOTALE	Interno	Esterno	TOTALE	Vasca o doccia
1951	16.238	1.631	8.806	26.675	17.553	9.034	26.587	5.613
1961	27.839	1.242	9.529	38.610	32.109	6.451	38.560	21.892
1971	42.571	203	7.866	50.640	47.612	2.153	49.765	42.024
1981	58.626	259	4.039	62.924	62.240	749	62.989	61.021
1991	66.603	222	1.658	68.483	68.423	154	68.577	68.085
2001	71.906	134	1.554	73.594	73.145	-	73.145	73.060
2011	74.962	101	1.351	76.418	76.768	-	76.773	76.691

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

**TAV. E4a - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951/2011
COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	RISCALDAMENTO		GAS		ELETTRICITA'		TOTALE
	Centrale impianto fisso	Autonomo apparecchi singoli	Da rete	Bombole	Illuminazione	Illuminazione e Altri usi	
1951	(..)	(..)	9.370		(..)	(..)	26.497
1961	11.832		12.944	15.030	23.162	15.358	38.520
1971	19.578	13.414	36.053	14.184	1.680	49.043	50.723
1981	51.576	11.396	(..)	(..)	(..)	(..)	63.003
1991	62.836	5.484	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2001	27.300	48.926	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2011	76.495		(..)	(..)	(..)	(..)	(..)

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato non richiesto al Censimento

N.B. - Per il 1961 il dato sul riscaldamento, non e' differenziato tra fisso o singolo

TAV. E5 - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE- CENSIMENTO 2011

EPOCA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI	TOTALE	
	Valori Assoluti	Compos. %
PRIMA DEL 1919	2.949	17,22
DAL 1919 AL 1945	1.787	10,44
DAL 1946 AL 1961	3.481	20,33
DAL 1962 AL 1971	4.037	23,58
DAL 1972 AL 1981	2.377	13,88
DAL 1982 AL 1991	849	4,96
Dal 1991 al 2000	772	4,51
Dal 2001 al 2005	449	2,62
Dopo il 2005	423	2,47
TOTALE	17.124	100,00

Fonte: Censimento 2011 - Comune di Modena

**TAV. E6 - EDIFICI ED ABITAZIONI NEL COMUNE DI MODENA
NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI**

FRAZIONI - CENTRO URBANO	NUMERO DI FABBRICATI	N° DI ABITAZIONI	N° DI ABITAZIONI OCCUPATE	N° DI OCCUPANTI LE ABITAZIONI
NUCLEO STORICO	1.077	8.410	5.172	10.192
PRIMA PERIFERIA	5.163	37.484	30.643	67.797
RESTANTE CENTRO URBANO	6.956	38.130	33.267	79.456
VILLANOVA *	313	816	672	1.716
SAN MATTEO *	40	81	58	161
ALBARETO	406	1.135	886	2.386
NAVICELLO	82	162	113	317
COLLEGAROLA *	105	296	176	423
S.DAMASO	439	1.488	1.281	3.069
S.DONNINO	186	363	283	776
PORTILE	265	610	492	1.291
PAGANINE	51	102	81	206
VACIGLIO *	90	153	113	297
S.MARIA MUGNANO	62	126	72	217
S.MARTINO MUGNANO	64	105	57	178
BAGGIOVARA OVEST	530	1.563	1.260	3.187
BAGGIOVARA EST	84	170	135	357
COGNENTO *	101	155	112	326
CITTANOVA *	96	177	128	349
MARZAGLIA	204	457	294	704
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	61	212	183	465
TRE OLMI *	80	135	99	250
LESIGNANA	219	537	426	1.056
GANACETO	221	472	363	984
CA FUSARA	5	14	8	17
SALICETO PANARO *	77	146	103	324
FOSSALTA N.*	5	10	3	7
FOSSALTA S.*	83	144	104	290
SALICETA S.GIULIANO O.*	11	20	13	36
SALICETA S.GIULIANO E.*	47	97	70	170
PONTE ALTO FRETO *	1	3	1	2
COMUNE DI MODENA	17.124	93.773	76.668	177.006

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E6A -ABITAZIONI PER CLASSI DI DIMENSIONE DEGLI EDIFICI: ABITAZIONI PER DIMENSIONE DEL FABBRICATO NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Numero abitazioni per dimensione del fabbricato						Totale
	1 solo	2	da 3 a 6	da 7 a 12	da 13 a 19	oltre 20	
NUCLEO STORICO	36	84	2.091	3.397	1.489	1.313	8.410
PRIMA PERIFERIA	604	2.167	7.623	7.982	5.828	13.280	37.484
RESTANTE CENTRO URBANO	1.489	3.686	8.769	7.394	4.920	11.872	38.130
VILLANOVA *	123	172	363	97	61	.	816
SAN MATTEO *	19	14	48	.	.	.	81
ALBARETO	153	260	383	82	110	147	1.135
NAVICELLO	28	60	58	16	.	.	162
COLLEGAROLA *	27	54	176	26	13	.	296
S.DAMASO	141	234	506	262	104	241	1.488
S.DONNINO	83	132	78	70	.	.	363
PORTILE	107	176	182	145	.	.	610
PAGANINE	23	24	55	.	.	.	102
VACIGLIO *	47	60	46	.	.	.	153
S.MARIA MUGNANO	26	42	47	11	.	.	126
S.MARTINO MUGNANO	40	26	24	15	.	.	105
BAGGIOVARA OVEST	276	244	334	147	57	505	1.563
BAGGIOVARA EST	38	62	43	14	13	.	170

(segue)

TAV. E6A -ABITAZIONI PER CLASSI DI DIMENSIONE DEGLI EDIFICI: ABITAZIONI PER DIMENSIONE DEL FABBRICATO NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Numero abitazioni per dimensione del fabbricato						Totale
	1 solo	2	da 3 a 6	da 7 a 12	da 13 a 19	oltre 20	
COGNENTO *	60	47	48	.	.	.	155
CITTANOVA *	42	64	71	.	.	.	177
MARZAGLIA	97	108	172	66	14	.	457
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	16	28	105	34	29	.	212
TRE OLMI *	33	60	42	.	.	.	135
LESIGNANA	83	134	208	98	14	.	537
GANACETO	98	126	192	42	14	.	472
CA FUSARA	2	4	.	8	.	.	14
SALICETO PANARO *	30	60	56	.	.	.	146
FOSSALTA N.*	3	2	5	.	.	.	10
FOSSALTA S.*	44	44	56	.	.	.	144
SALICETA S.GIULIANO O.*	6	4	10	.	.	.	20
SALICETA S.GIULIANO E.*	18	36	43	.	.	.	97
PONTE ALTO FRETO *	.	.	3	.	.	.	3
COMUNE DI MODENA	3.792	8.214	21.837	19.906	12.666	27.358	93.773

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E6b - CLASSI DI SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI PERCENTUALI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	minore uguale 45 mq	da 36 a 45 mq	da 46 a 59 mq	da 60 a 74 mq	da 75 a 94 mq	da 95 a 109 mq	110 mq e oltre	Totale
NUCLEO STORICO	3,9	9,0	14,3	18,3	18,6	10,1	25,7	100,0
PRIMA PERIFERIA	1,3	3,0	7,0	17,5	28,4	15,0	27,8	100,0
RESTANTE CENTRO URBANO	1,1	2,8	5,8	13,6	29,4	17,3	30,0	100,0
VILLANOVA *	0,3	1,3	4,0	11,1	23,9	16,0	43,3	100,0
SAN MATTEO *	1,7	3,4	1,7	.	19,0	20,7	53,4	100,0
ALBARETO	0,1	2,8	4,2	13,1	24,4	16,2	39,2	100,0
NAVICELLO	1,8	0,9	6,1	12,3	15,8	12,3	50,9	100,0
COLLEGAROLA *	3,4	2,8	5,1	6,3	23,3	10,2	48,9	100,0
S.DAMASO	0,9	3,0	7,0	11,9	23,2	14,1	39,9	100,0
S.DONNINO	1,1	2,8	6,0	11,7	14,8	12,0	51,6	100,0
PORTILE	.	0,8	1,0	7,3	22,2	13,4	55,3	100,0
PAGANINE	1,2	11,1	8,6	14,8	21,0	6,2	37,0	100,0
VACIGLIO *	0,9	2,7	5,3	3,5	16,8	10,6	60,2	100,0
S.MARIA MUGNANO	.	.	2,8	5,6	11,1	19,4	61,1	100,0
S.MARTINO MUGNANO	.	1,8	1,8	7,0	12,3	15,8	61,4	100,0
BAGGIOVARA OVEST	0,5	1,7	4,3	10,2	21,2	16,7	45,4	100,0
BAGGIOVARA EST	3,7	1,5	2,2	5,2	16,3	14,1	57,0	100,0
COGNENTO *	.	0,9	3,6	11,6	20,5	9,8	53,6	100,0
CITTANOVA *	.	2,4	3,2	8,7	11,1	10,3	64,3	100,0
MARZAGLIA	1,0	1,0	6,4	18,0	19,7	15,6	38,3	100,0
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	0,5	.	4,3	12,5	16,8	13,6	52,2	100,0
TRE OLMI *	2,0	1,0	4,0	17,2	13,1	12,1	50,5	100,0
LESIGNANA	.	0,7	3,5	9,1	21,3	17,1	48,2	100,0
GANACETO	.	0,8	6,3	11,5	18,9	12,8	49,7	100,0
CA FUSARA	.	.	.	12,5	50,0	12,5	25,0	100,0
SALICETO PANARO *	.	.	5,8	2,9	16,5	13,6	61,2	100,0
FOSSALTA N.*	.	.	.	33,3	.	.	66,7	100,0
FOSSALTA S.*	.	2,9	6,7	4,8	13,3	17,1	55,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	.	.	.	.	15,4	7,7	76,9	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	.	.	.	10,0	20,0	15,7	54,3	100,0
PONTE ALTO FRETO *	.	.	.	.	.	.	100,0	100,0
COMUNE DI MODENA	1,3	3,2	6,7	15,2	27,4	15,6	30,5	100,0

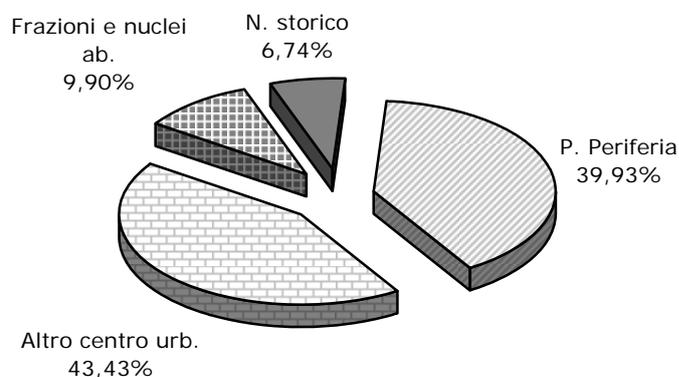
(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E7 - MODALITA' ABITATIVE: CARATTERISTICHE E TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	CARATTERISTICHE ABIT.			TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE							
	Totale sup. abit. Occup.	Dimens. Media abitaz. (mq.)	Num. Stanze abitaz. Occup.	VALORI ASSOLUTI				COMPOSIZIONE %			
				In propri-eta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.	In propri-eta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.
NUCLEO STORICO	5.179	94	3	2.399	2.303	477	5.179	46,3	44,5	9,2	100,0
PRIMA PERIFERIA	30.670	99	4	19.637	8.576	2.457	30.670	64,0	28,0	8,0	100,0
RESTANTE CENTRO URB.	33.362	102	4	23.418	7.623	2.321	33.362	70,2	22,8	7,0	100,0
VILLANOVA *	674	113	4	535	77	62	674	79,4	11,4	9,2	100,0
SAN MATTEO *	58	147	5	32	11	15	58	55,2	19,0	25,9	100,0
ALBARETO	890	111	4	637	171	82	890	71,6	19,2	9,2	100,0
NAVICELLO	114	127	4	64	35	15	114	56,1	30,7	13,2	100,0
COLLEGAROLA *	176	126	4	100	50	26	176	56,8	28,4	14,8	100,0
S.DAMASO	1.287	109	4	958	231	98	1.287	74,4	17,9	7,6	100,0
S.DONNINO	283	128	4	181	67	35	283	64,0	23,7	12,4	100,0
PORTILE	492	132	5	382	71	39	492	77,6	14,4	7,9	100,0
PAGANINE	81	102	4	60	15	6	81	74,1	18,5	7,4	100,0
VACIGLIO *	113	139	4	87	11	15	113	77,0	9,7	13,3	100,0
S.MARIA MUGNANO	72	143	4	58	8	6	72	80,6	11,1	8,3	100,0
S.MARTINO MUGNANO	57	152	5	40	11	6	57	70,2	19,3	10,5	100,0
BAGGIOVARA OVEST	1.261	116	4	935	210	116	1.261	74,1	16,7	9,2	100,0
BAGGIOVARA EST	135	140	4	91	15	29	135	67,4	11,1	21,5	100,0
COGNENTO *	112	135	4	73	24	15	112	65,2	21,4	13,4	100,0
CITTANOVA *	126	138	4	86	30	10	126	68,3	23,8	7,9	100,0
MARZAGLIA	295	110	4	213	57	25	295	72,2	19,3	8,5	100,0
CHIESA N. MARZAGLIA	184	123	4	149	23	12	184	81,0	12,5	6,5	100,0
TRE OLMI *	99	130	4	53	23	23	99	53,5	23,2	23,2	100,0
LESIGNANA	427	124	4	331	54	42	427	77,5	12,6	9,8	100,0
GANACETO	366	119	4	275	55	36	366	75,1	15,0	9,8	100,0
CA FUSARA	8	105	3	1	5	2	8	12,5	62,5	25,0	100,0
SALICETO PANARO *	103	142	4	87	6	10	103	84,5	5,8	9,7	100,0
FOSSALTA N.*	3	171	7	2	1	.	3	66,7	33,3	.	100,0
FOSSALTA S.*	105	138	5	76	13	16	105	72,4	12,4	15,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	13	164	5	7	5	1	13	53,8	38,5	7,7	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	70	138	4	61	4	5	70	87,1	5,7	7,1	100,0
PONTE ALTO FRETO *	1	120	4	1	.	.	1	100,0	.	.	100,0
COMUNE DI MODENA	76.816	102	4	51.029	19.785	6.002	76.816	66,4	25,8	7,8	100,0

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E7 - ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

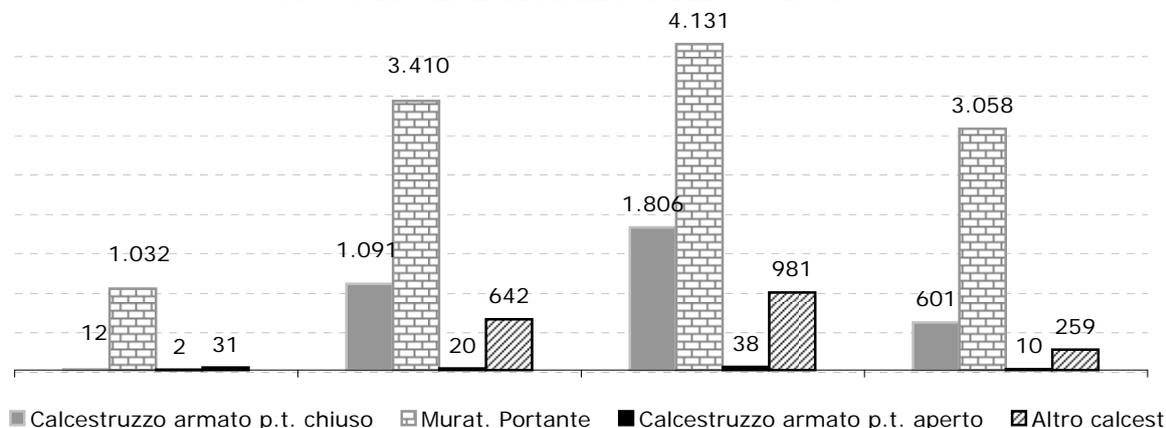


**TAV. E7b - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI**

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Muratura portante	Calcestruzzo armato a piano terra chiuso	Calcestruzzo armato a piano terra aperto	Altro (calcestruzzo armato e muratura portante,	Totale
NUCLEO STORICO	1.032	12	2	31	1.077
PRIMA PERIFERIA	3.410	1.091	20	642	5.163
RESTANTE CENTRO URBANO	4.131	1.806	38	981	6.956
VILLANOVA *	256	3	1	53	313
SAN MATTEO *	29	8	.	3	40
ALBARETO	331	42	9	24	406
NAVICELLO	79	.	.	3	82
COLLEGAROLA *	80	18	.	7	105
S.DAMASO	248	154	.	37	439
S.DONNINO	100	79	.	7	186
PORTILE	143	119	.	3	265
PAGANINE	41	8	.	2	51
VACIGLIO *	75	6	.	9	90
S.MARIA MUGNANO	60	1	.	1	62
S.MARTINO MUGNANO	61	1	.	2	64
BAGGIOVARA OVEST	481	41	.	8	530
BAGGIOVARA EST	83	1	.	.	84
COGNENTO *	101	.	.	.	101
CITTANOVA *	93	3	.	.	96
MARZAGLIA	189	3	.	12	204
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	46	11	.	4	61
TRE OLMI *	78	1	.	1	80
LESIGNANA	154	28	.	37	219
GANACETO	151	43	.	27	221
CA FUSARA	.	5	.	.	5
SALICETO PANARO *	55	20	.	2	77
FOSSALTA N.*	5	.	.	.	5
FOSSALTA S.*	70	5	.	8	83
SALICETA S.GIULIANO O.*	9	.	.	2	11
SALICETA S.GIULIANO E.*	39	1	.	7	47
PONTE ALTO FRETO *	1	.	.	.	1
COMUNE DI MODENA	11.631	3.510	70	1.913	17.124

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E. 7b - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE AL CENSIMENTO DEL 8.10.2011

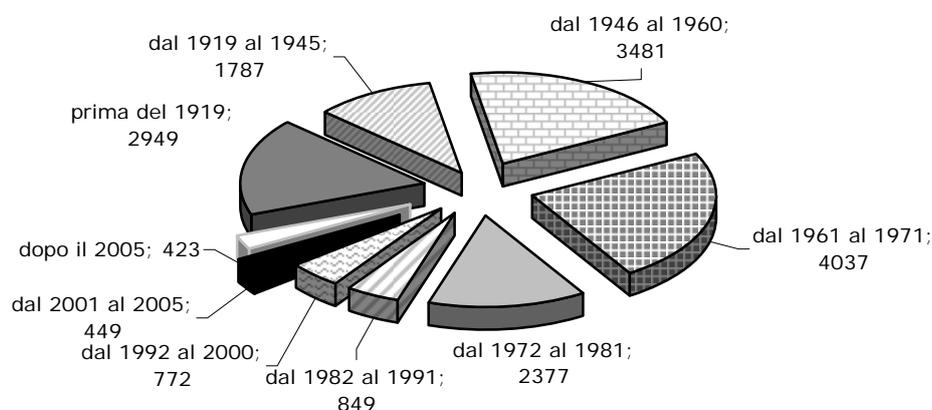


TAV. E8 - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dal 1991 al 2000	Dal 2001 al 2005	Dopo il 2005	Totale
NUCLEO STORICO	993	28	45	6	4	.	.	.	1	1.077
PRIMA PERIFERIA	323	779	1.566	1.587	513	116	112	90	77	5.163
RESTANTE CENTRO URBANO	552	404	1.347	1.965	1.222	493	504	243	226	6.956
VILLANOVA *	60	39	54	22	54	10	14	23	37	313
SAN MATTEO *	19	8	7	2	2	2	.	.	.	40
ALBARETO	96	32	73	63	88	45	3	1	5	406
NAVICELLO	4	5	35	29	7	1	1	.	.	82
COLLEGAROLA *	53	9	18	11	6	2	.	5	1	105
S.DAMASO	40	13	16	50	161	83	38	15	23	439
S.DONNINO	79	10	14	60	10	5	4	1	3	186
PORTILE	73	40	23	16	48	11	18	25	11	265
PAGANINE	32	7	8	2	.	.	.	2	.	51
VACIGLIO *	29	15	28	2	5	2	4	3	2	90
S.MARIA MUGNANO	10	35	3	6	3	2	1	1	1	62
S.MARTINO MUGNANO	34	22	5	.	.	.	1	2	.	64
BAGGIOVARA OVEST	157	80	35	63	122	28	37	5	3	530
BAGGIOVARA EST	46	19	11	3	3	1	.	.	1	84
COGNENTO *	57	5	16	6	4	2	5	2	4	101
CITTANOVA *	58	15	7	2	1	2	4	3	4	96
MARZAGLIA	83	32	25	20	21	8	7	6	2	204
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	3	1	7	5	24	11	3	.	7	61
TRE OLMI *	8	44	10	10	6	2	.	.	.	80
LESIGNANA	38	40	23	43	50	6	6	9	4	219
GANACETO	23	70	46	32	17	9	6	8	10	221
CA FUSARA	.	.	2	3	.	.	.	.	.	5
SALICETO PANARO *	7	.	31	27	6	5	1	.	.	77
FOSSALTA N.*	5	.	.	.	.	.	.	.	.	5
FOSSALTA S.*	56	6	9	1	.	3	2	5	1	83
SALICETA S.GIULIANO O.*	5	2	2	1	.	.	1	.	.	11
SALICETA S.GIULIANO E.*	6	26	15	.	.	.	.	.	.	47
PONTE ALTO FRETO *	.	1	.	.	.	.	.	.	.	1
COMUNE DI MODENA	2.949	1.787	3.481	4.037	2.377	849	772	449	423	17.124

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E8 - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011



**TAV. E8a - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO
8.10.2011 - COMPOSIZIONE %**

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dal 1991 al 2000	Dal 2001 al 2005	Dopo il 2005	Totale
NUCLEO STORICO	92,2	2,6	4,2	0,6	0,4	.	.	.	0,1	100,0
PRIMA PERIFERIA	6,3	15,1	30,3	30,7	9,9	2,2	2,2	1,7	1,5	100,0
RESTANTE CENTRO URBANO	7,9	5,8	19,4	28,2	17,6	7,1	7,2	3,5	3,2	100,0
VILLANOVA *	19,2	12,5	17,3	7,0	17,3	3,2	4,5	7,3	11,8	100,0
SAN MATTEO *	47,5	20,0	17,5	5,0	5,0	5,0	.	.	.	100,0
ALBARETO	23,6	7,9	18,0	15,5	21,7	11,1	0,7	0,2	1,2	100,0
NAVICELLO	4,9	6,1	42,7	35,4	8,5	1,2	1,2	.	.	100,0
COLLEGAROLA *	50,5	8,6	17,1	10,5	5,7	1,9	.	4,8	1,0	100,0
S.DAMASO	9,1	3,0	3,6	11,4	36,7	18,9	8,7	3,4	5,2	100,0
S.DONNINO	42,5	5,4	7,5	32,3	5,4	2,7	2,2	0,5	1,6	100,0
PORTILE	27,5	15,1	8,7	6,0	18,1	4,2	6,8	9,4	4,2	100,0
PAGANINE	62,7	13,7	15,7	3,9	.	.	.	3,9	.	100,0
VACIGLIO *	32,2	16,7	31,1	2,2	5,6	2,2	4,4	3,3	2,2	100,0
S.MARIA MUGNANO	16,1	56,5	4,8	9,7	4,8	3,2	1,6	1,6	1,6	100,0
S.MARTINO MUGNANO	53,1	34,4	7,8	.	.	.	1,6	3,1	.	100,0
BAGGIOVARA OVEST	29,6	15,1	6,6	11,9	23,0	5,3	7,0	0,9	0,6	100,0
BAGGIOVARA EST	54,8	22,6	13,1	3,6	3,6	1,2	.	.	1,2	100,0
COGNENTO *	56,4	5,0	15,8	5,9	4,0	2,0	5,0	2,0	4,0	100,0
CITTANOVA *	60,4	15,6	7,3	2,1	1,0	2,1	4,2	3,1	4,2	100,0
MARZAGLIA	40,7	15,7	12,3	9,8	10,3	3,9	3,4	2,9	1,0	100,0
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	4,9	1,6	11,5	8,2	39,3	18,0	4,9	.	11,5	100,0
TRE OLMI *	10,0	55,0	12,5	12,5	7,5	2,5	.	.	.	100,0
LESIGNANA	17,4	18,3	10,5	19,6	22,8	2,7	2,7	4,1	1,8	100,0
GANACETO	10,4	31,7	20,8	14,5	7,7	4,1	2,7	3,6	4,5	100,0
CA FUSARA	.	.	40,0	60,0	.	.	.	.	.	100,0
SALICETO PANARO *	9,1	.	40,3	35,1	7,8	6,5	1,3	.	.	100,0
FOSSALTA N.*	100,0	.	.	.	.	.	.	.	.	100,0
FOSSALTA S.*	67,5	7,2	10,8	1,2	.	3,6	2,4	6,0	1,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	45,5	18,2	18,2	9,1	.	.	9,1	.	.	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	12,8	55,3	31,9	.	.	.	.	.	.	100,0
PONTE ALTO FRETO *	.	100,0	.	.	.	.	.	.	.	100,0
COMUNE DI MODENA	17,2	10,4	20,3	23,6	13,9	5,0	4,5	2,6	2,5	100,0

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

**TAV. E.9 - ABITAZIONI COSTRUITE, VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE E DELLA POPOLAZIONE
NEGLI INTERVALLI CENSUARI COMUNE DI MODENA, ANNI 1995-2015**

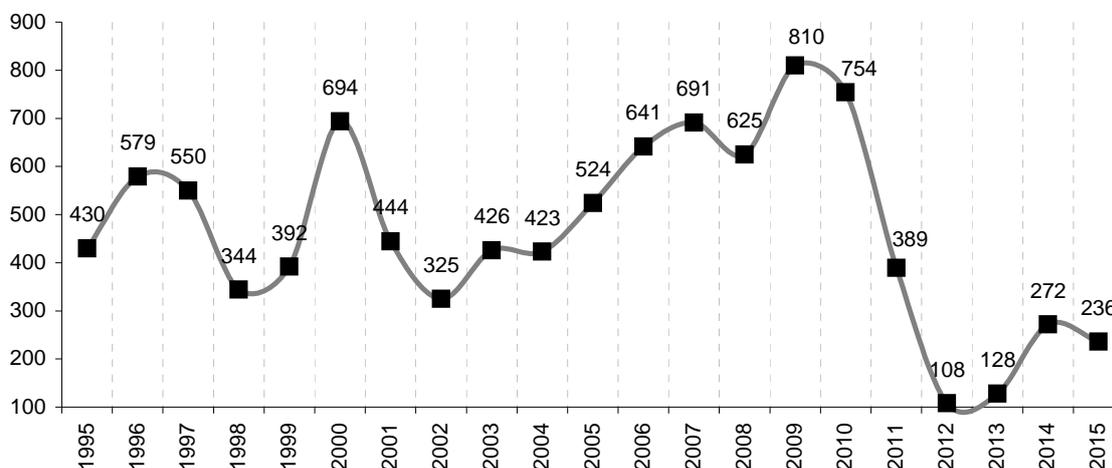
Periodo	Abitazioni Costruite		Variazione delle famiglie	Variazione della popolazione
	n.	n. stanze medio		
(1)				
1951 - 1961	13.716	4,13	+ 11.503	+ 27.819
1961 - 1971	14.030	4,34	+ 10.897	+ 31.889
1971 - 1981	17.096	5,25	+ 10.619	+ 9.242
1981 - 1991	4.566	4,96	+ 5.536	- 3.450
(2)				
1995	430	4,36	+ 489	- 160
1996	579	4,41	+ 504	- 606
1997	550	4,37	+ 782	- 111
1998	344	4,65	+ 802	+ 472
1999	392	4,38	+ 832	+ 537
2000	694	3,96	+ 920	+ 943
2001	444	4,23	+ 1.073	+ 1.054
2002	325	4,68	+ 859	+ 298
2003	426	4,52	+ 974	+ 563
2004	423	4,51	+ 1.381	+ 1.236
2005	524	4,78	+ 783	+ 359
2006	641	4,14	+ 632	- 389
2007	691	4,26	+ 409	- 143
2008	625	4,30	+ 1.402	+ 1.870
2009	810	4,26	+ 752	+ 1.307
2010	754	4,11	+ 963	+ 1.549
2011	389	5,21	+ 816	+ 1.031
2012	108	4,69	+ 279	+ 346
2013	128	4,09	- 1.160	- 1.515
2014	272	4,33	+ 245	+ 623
2015	236	4,56	- 44	- 175

(*) Dati ricalcolati dopo operazioni censuarie e modifica del regolamento anagrafico.

(1) Fonte: Censimenti della popolazione.

(2) Fonte: Rilevazione statistica dell'attività edilizia - Concessioni di edificare. In questa tavola il conteggio è comprensivo anche delle abitazioni situate in fabbricati destinati prevalentemente ad uso non ABITATIVO (*Colonici, Industriali, Artigianali Ecc. ecc...*). In tutte le tavole che seguono, invece, i dati sulle abitazioni si riferiscono solamente a quelle situate in fabbricati ad uso residenziale.

GRAF. E.9 - ABITAZIONI COSTRUITE A MODENA - ANNI 1995-2015



TAV. E.10 - ATTIVITA' EDILIZIA NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

Natura dell'opera	OPERE RITIRATE DAL CONCESSIONARIO					OPERE ULTIME				
	fabbricati		abitaz.	stanze	access.	fabbricati		abitaz.	stanze	access.
	n.	mc.				n.	mc.			
1) Residenziali										
Nuove costruzioni	10	47.663	71	328	312	18	115.383	235	987	803
Ampliamenti	10	2.552	1	-	-	11	3.070	1	7	12
Collettività	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	20	50.215	72	328	312	29	118.453	236	994	815
2) Non residenziali										
Nuove costruzioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	11	96.409	-	-	-	16	148.367	-	-	-

TAV. E.11 - NUMERI INDICI E VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - (Base 2010=100) INDICE GENERALE NAZIONALE

A n n i	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
n. indici	81,5	84,9	88,2	90,7	94,0	97,6	98,5	100,0	103,0	105,4	106,1	106,0	106,4
var. perc.	3,0	4,2	3,9	2,8	3,6	3,8	0,9	1,5	3,0	2,3	0,7	-0,1	0,4

Anno 2015	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
indice	106,2	106,0	106,0	105,9	106,0	106,0	106,8	106,9	106,9	106,6	106,6	106,6	106,4
% mese	0,0	-0,2	0,0	-0,1	0,1	0,0	0,8	0,1	0,0	-0,3	0,0	0,0	-
% anno	0,5	0,1	0,5	0,2	0,4	0,3	0,7	0,5	0,6	0,5	0,5	0,4	0,4

L'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale, riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e, in particolare, dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera. Sono esclusi i costi del suolo, di progettazione nonché il margine di profitto dell'impresa edilizia.

Aggiornato ad una nuova struttura di ponderazione (base 2010=100), l'indice del costo di costruzione risulta coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005. Contestualmente l'indagine ha subito una profonda revisione dell'impianto metodologico, il nuovo progetto di fabbricato residenziale prevede, tra le specifiche di costruzione, la zona altimetrica, sismica e climatica. Tipologia del fabbricato e classe energetica, sono classificate come media.

I riferimenti alla struttura e costi

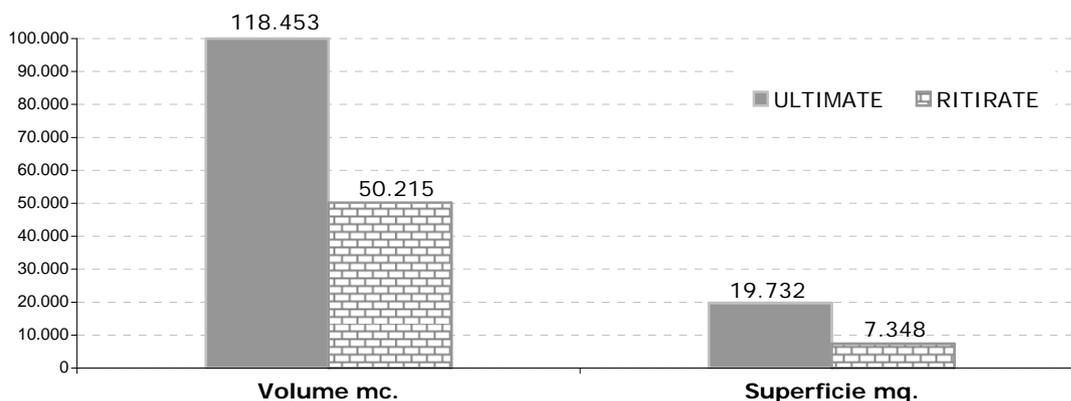
Il nuovo progetto di fabbricato residenziale, il quale costituisce il riferimento per definire la struttura dei costi e quindi il sistema di ponderazione dell'indicatore, sono il risultato della collaborazione con l'Università degli studi di Cassino e del Lazio meridionale. La struttura di calcolo dell'indice utilizzata, include tre componenti di costo (gruppi): manodopera, materiali, trasporti e noli.

Caratteristiche tecnico-costruttive	Progetto per la Base 2005	Progetto per la Base 2010
Strutture	Cemento armato	Cemento armato
Distribuzione altimetrica dei piani	N. 4 piani fuori terra più un piano interrato	N. 4 piani fuori terra più un piano interrato
Tipologia edilizia	Residenziale media	Residenziale media
Unità ad uso abitativo	N.11 complete di zone comuni	N. 9 complete di zone comuni
Unità ad uso non abitativo	N. 9 cantine, n. 1 locale di sgombero, n.1 garage collettivo coperto, n. 5 box auto	N. 6 cantine, n. 1 locale contatori, n. 4 posti auto al coperto (garage semi-interrati), n. 5 posti auto all'aperto con tettoia.
Solai	Cemento armato precompresso	Cemento armato precompresso
Scale	Soletta piena in cemento armato	Soletta piena in cemento armato
Copertura	A due falde	A due falde a capanna
Tamponamenti esterni	Doppia parete in laterizio	Doppia parete in laterizio
Divisori interni	Mono-strato in laterizio a spessore semplice	Mono-strato in laterizio a spessore semplice
Divisori fra unità abitative	Doppia parete in laterizio	Doppia parete in laterizio
Vano ascensore	Muro in cemento armato	Muro in cemento armato
Rampa di accesso al piano interrato	Soletta piena in cemento armato	Soletta piena in cemento armato
Riscaldamento	Autonomo per ogni unità abitativa	Autonomo per ogni unità abitativa
Fondazioni	—	Travi rovesce
Vespaio	—	Tipologia a camera d'aria con elementi prefabbricati tipo iglù
Volume complessivo (m³)		4390,73
Superficie lorda complessiva (m²)		1408,81
Volume netto del piano tipo (m³)		—
Superficie lorda per ogni unità abitativa (m²)		128,07
		208,84

TAV. E.12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

Opere residenziali	Abitazioni	Stanze	Superf. utile abit. (mq.)	Volume mc.	Numero medio stanze	Superficie media (mq.)
RITIRATE	72	328	7.348	50.215	4,56	102,05
ULTIMATE	236	994	19.732	118.453	4,21	83,61

GRAF. E.12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA, VOLUME E SUPERFICIE DELLE OPERE - ANNO 2015



TAV. E.13 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIMATE PER NUMERO STANZE - COMUNE DI MODENA ANNO 2015

Abitazioni		Composte di:							totale
		1 stanza	2 stanze	3 stanze	4 stanze	5 stanze	5 e oltre	no ripar.*	
RITIRATE	Ass.	-	1	11	23	26	10	1	72
	%	-	1,39	15,28	31,94	36,11	13,89	1,39	100,00
ULTIMATE	Ass.	-	7	59	65	93	11	1	236
	%	-	2,97	25,00	27,54	39,41	4,66	0,42	100,00

*no ripar. : numero di abitazioni in ampliamento senza ripartizione delle stanze

TAV. E.14 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIMATE PER CLASSE DI SUP. UTILE, COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

Abitazioni		Classe di superficie					Totale
		fino a 45 mq.	da 46 a 75 mq.	da 76 a 110 mq.	oltre 110 mq.	no ripar.*	
RITIRATE	ass.	-	14	37	20	1	72
	%	-	19,44	51,39	27,78	1,39	100,00
ULTIMATE	ass.	-	107	110	18	1	236
	%	-	45,34	46,61	7,63	0,42	100,00

*no ripar. : numero delle sole abitazioni in ampliamento

TAV. E.15 - NOTIZIE SULLE ABITAZIONI RITIRATE DAL CONCESSIONARIO E ULTIME PER QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI), COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

- Ritirate dal Concessionario -

QUARTIERI	Abitazioni		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc Esterni	Volume Mc.	n. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Sup. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- Centro storico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	6	8,33	30	861	232	5.554	5,00	143,50	-
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	2	2,78	5	287	170	2.597	2,50	143,50	-
4- San Faustino, Madonna Quattro Ville	64	88,89	293	6.200	3.668	42.064	4,58	96,88	118
T o t a l e	72	100,00	328	7.348	4.070	50.215	4,56	102,06	118

- Ultime -

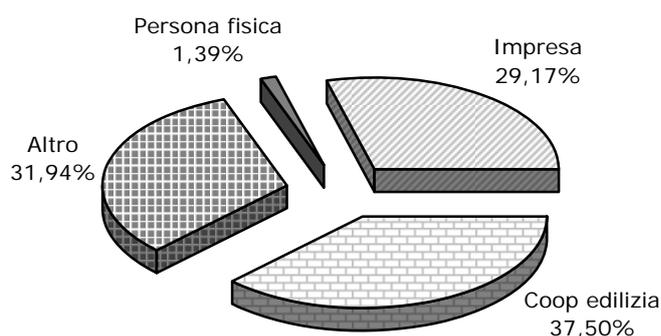
QUARTIERI	Abitazioni		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc Esterni	Volume Mc.	n. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Sup. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- Centro storico	17	7,20	66	1.299	404	8.575	3,88	76,41	512
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	54	22,88	274	4.273	1.428	28.184	5,07	79,13	-
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	104	44,07	432	9.176	6.148	48.806	4,15	88,23	-
4- San Faustino, Madonna Quattro Ville	61	25,85	222	4.984	2.366	32.888	364,00	81,70	-
T o t a l e	236	100,00	994	19.732	10.346	118.453	4,21	83,61	512

(*) Per SUPERF. ATTIVITA' sengono intese tutte le superfici all' interno di opere definite residenziali (per prevalenza nell' uso del fabbricato) nelle quali vengono svolte attivita' turistiche, commerciali, direzionali.

TAV. E.16 - OPERE RITIRATE E ABITAZIONI PER TITOLARE PERMESSO, COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

Abitazioni	Titolare del permesso					t o t a l e
	1- Pers. fisica	2- Impresa	3 -Coop Edilizia	4 - Ente Pubbl.	5 - Altro	
Assolute	1	21	27	-	23	72
%	1,39	29,17	37,50	-	31,94	100,00

GRAF. E16 - OPERE RITIRATE DAL CONCESSIONARIO, ABITAZIONI PER TITOLARE DEL PERMESSO - ANNO 2015



TAV. E.17 - ATTIVITA' EDILIZIA NON RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

- Opere ritirate dal concessionario

Settore attività economica (*)	Dati assoluti						Dati percentuali					
	n.	Superficie lorda (mq.)				Volume (Mc.)	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale			Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
Agricoltura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ind. e artigianato	5	7.579	-	-	7.579	55.506	45,45	57,99	-	-	57,36	57,57
Commer. - P. Esercizi	1	1.033	-	-	1.033	5.960	9,09	7,90	-	-	7,82	6,18
Attiv. ricreative	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. Att. Economiche	6	8.612	-	-	8.612	61.466	54,54	65,89	-	-	65,18	63,75
Altre Attività	5	4.457	-	145	4.602	34.943	45,46	34,11	-	-	34,82	36,25
Totale	11	13.069	-	145	13.214	96.409	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00

- Opere ultimate

Settore attività economica (*)	Dati assoluti						Dati percentuali					
	n.	Superficie lorda (mq.)				Volume (Mc.)	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale			Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
Agricoltura	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ind. e artigianato	4	3.496	-	-	3.496	31.599	25,00	12,45	-	-	12,43	21,30
Commer. - P. Esercizi	6	4.955	-	68	4.987	41.779	37,50	17,63	-	100,00	17,72	28,16
Attiv. ricreative	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. Att. Economiche	10	8.451	-	68	8.483	73.378	62,50	30,08	-	100,00	30,15	49,46
Altre Attività	6	19.640	10	-	19.650	74.989	37,50	69,92	100,00	100,00	69,85	50,54
Totale	16	28.091	10	68	28.133	148.367	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

(*) Il settore di attività economica è stato attribuito in base alla destinazione prevalente del fabbricato.

I SERVIZI comprendono:

- 1) i trasporti e le comunicazioni
- 2) il credito e le assicurazioni

Le ALTRE ATTIVITA' comprendono:

- 1) gli edifici pubblici
- 2) gli edifici scolastici
- 3) i fabbricati destinati a servizi sanitari, difesa, sportivi, ricreativi ecc..

II COMMERCIO comprende:

- 1) Commercio e Pubblici esercizi
- 2) Servizi di alloggio e ristorazione

Le ATTIVITA' RICREATIVE comprendono:

- 1) Attività artistiche e sportive
- 2) Intrattenimento e divertimento

- La superficie, indicata al lordo delle tramezzature e delle tamponature esterne, comprende:

- 1) la superficie per l'esercizio dell' attività
- 2) la superficie per servizi amministrativi
- 1) la superficie per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.).

- Per volume si intende lo spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all' esterno.

TAV. E.18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE E ULTIMATE PER SUPERFICIE LORDA, QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI) E SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA COMUNE DI MODENA - ANNO 2015

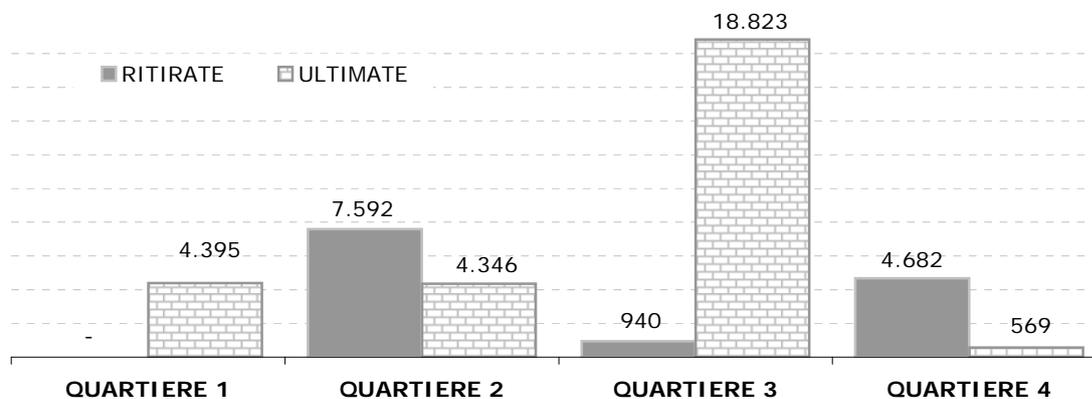
- Opere ritirate dal concessionario

QUARTIERI		Settore di attività economica						totale
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Ricreat.	Servizi	Alt. Att.	
1- Centro storico	Ass. %	-	-	-	-	-	-	0 0,00
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	Ass. %	-	4.729 62,29	-	-	-	2.863 37,71	7.592 100,00
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	Ass. %	-	-	-	-	-	940 100,00	940 100,00
4- San Faustino, Madonnina QuattroVille	Ass. %	-	2.850 60,87	1.033 22,06	-	-	799 17,07	4.682 100,00
Totale	Ass. %	-	7.579 57,36	1.033 7,82	-	-	4.602 34,83	13.214 100,00

- Opere ultimate

QUARTIERI		Settore di attività economica						totale
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Ricreat.	Servizi	Alt. Att.	
1- Centro storico	Ass. %	-	-	3.905 88,85	-	-	490 11,15	4.395 100,00
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	Ass. %	-	3.375 77,66	961 22,11	-	-	10 0,23	4.346 100,00
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	Ass. %	-	-	-	-	-	18.823 100,00	18.823 100,00
4- San Faustino, Madonnina QuattroVille	Ass. %	-	121 21,27	121 21,27	-	-	327 57,46	569 100,00
Totale	Ass. %	0 0,00	3.496 12,43	4.987 17,73	-	-	19.650 69,85	28.133 100,00

GRAF. E.18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE ED ULTIMATE SUDDIVISE PER QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI), SUPERF. LORDA - ANNO 2015



TAV. E.19 - ELENCO DOMANDE PRESENTATE PER TIPO PRATICA E MESE - ANNO 2015

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	17	15	14	14	14	11	10	14	5	13	14	16	157	4,79
Rich. Provvedimenti (2)	49	49	63	38	50	52	71	31	59	84	69	86	701	21,38
Comunicazioni (3)	121	159	194	208	224	242	275	137	218	229	203	198	2408	73,44
Richiesta pareri (4)	-	-	2	-	2	1	2	-	2	-	2	2	13	0,40
TOTALE	187	223	273	260	290	306	358	182	284	326	288	302	3279	100,00

TAV. E. 19a - ELENCO DOMANDE NOTIFICATE PER TIPO DI PRATICA E MESE - ANNO 2015

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	13	7	4	3	7	3	8	1	3	6	3	4	62	13,78
Rich. Provvedimenti (2)	35	61	29	20	25	25	31	13	27	31	28	36	361	80,22
Comunic. Inizio lavori (3)	-	-	-	1	1	1	2	3	4	3	6	1	22	4,89
Rich. Pareri (4)	3	1	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	5	1,11
TOTALE	51	69	33	24	33	29	41	17	35	40	37	41	450	100,00

TAV. E. 19b - ELENCO DOMANDE RITIRATE PER TIPO DI PRATICA E MESE - ANNO 2015

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	10	11	11	3	14	8	21	3	9	10	8	10	118	17,20
Rich. Provvedimenti (2)	40	68	43	50	48	45	46	24	39	39	60	40	542	79,01
Rich. Pareri (4)	-	-	-	1	1	-	6	1	5	5	2	5	26	3,79
TOTALE	50	79	54	54	63	53	73	28	53	54	70	55	686	100,00

Notes:

(1) "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" opere eseguite o in corso di esecuzione, comprendono i codici pratiche:

- 'SS' SCIA in sanatoria
- 'PS' permesso di costruire in sanatoria .
- 'ST' SCIA tardiva

(2) "RICHIESTA PROVVEDIMENTI" richieste finalizzate all'esecuzione di opere edilizie e relative conformità, comprendono codici pratiche:

- PC - permesso di costruire
- AG - conformità edilizia e agibilità
- AP - conformità edilizia e agibilità parziale
- SI - Autorizzazione sismica

(3) "COMUNICAZIONI" riguardano comunicazioni di inizio lavori e denuncia inizio attività, comprendono i codici pratiche:

- 'EQ' Edilizia libera asseverata.
- 'SC' Segnalazione certificata di inizio attività'.
- 'SU' Segnalazione SCIA urgente.
- 'PA' Procedura abilitativa semplificata.
- 'AA' Agibilità asseverata.
- 'DP' Deposito strutture.
- 'DE' Deposito l. 1086/71.

(4) "RICHIESTE PARERI" comprendono i codici pratiche:

- 'VP' Valutazione Preventiva
- 'OC' Opere Comunali.
- 'OP' Opere Pubbliche art. 81.