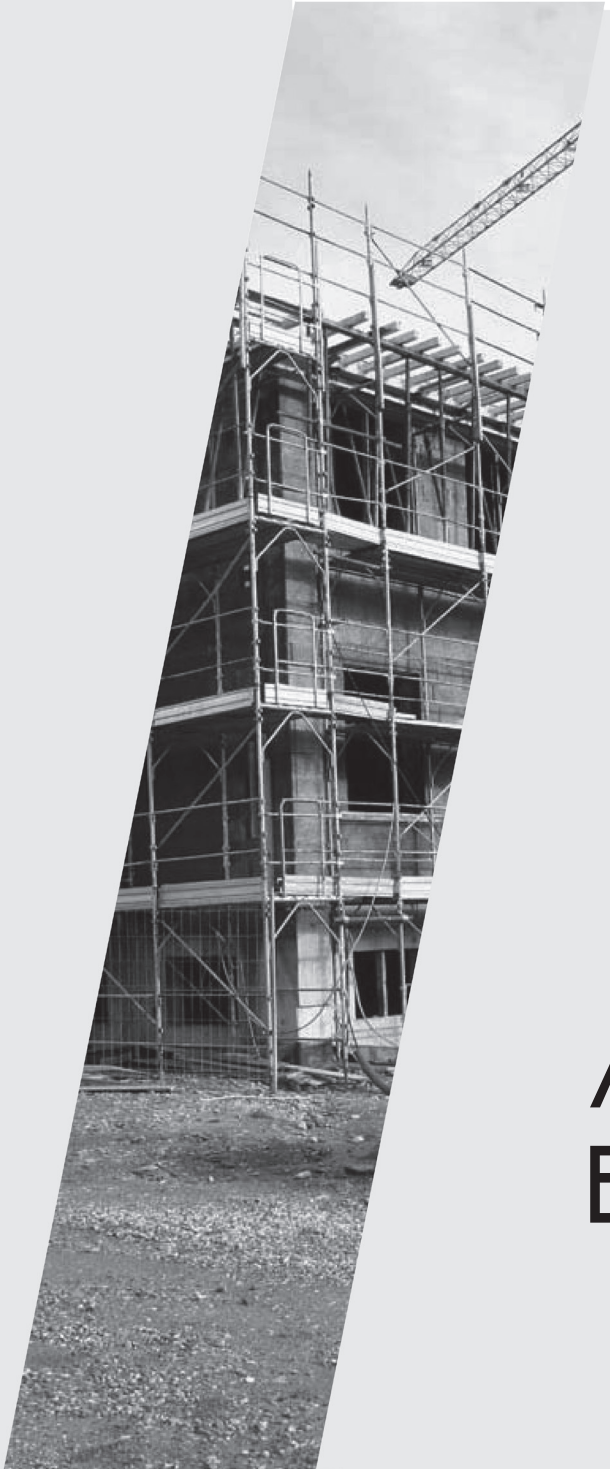
Comune di Modena
Servizio Statistica

ANNUARIO STATISTICO 2016



ATTIVITÀ EDILIZIA

ATTIVITA' EDILIZIA

L'indagine dell'attività edilizia ha lo scopo di raccogliere informazioni sui permessi di costruire relativi a fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamenti di fabbricati preesistenti.

L'indagine presente nel "Programma statistico nazionale", coordinata dall'Istituto Nazionale di Statistica, intende fornire un'ampia informazione statistica a livello nazionale e territoriale ottemperando agli obblighi previsti dal Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea (n. 1165/98 del 19 maggio 1998), che prevede l'invio di dati relativi alle principali variabili rilevate, entro 90 giorni dal trimestre di riferimento.

Da gennaio 2010 il processo di raccolta delle informazioni sui permessi di costruire è stato completamente rinnovato introducendo due nuovi modelli (che sostituiscono i precedenti utilizzati dal 2000 al 2009):

- **ISTAT/PDC/RE** per la raccolta dei dati relativi alla nuova edilizia residenziale
- **ISTAT/PDC/NRE** per l'edilizia non residenziale

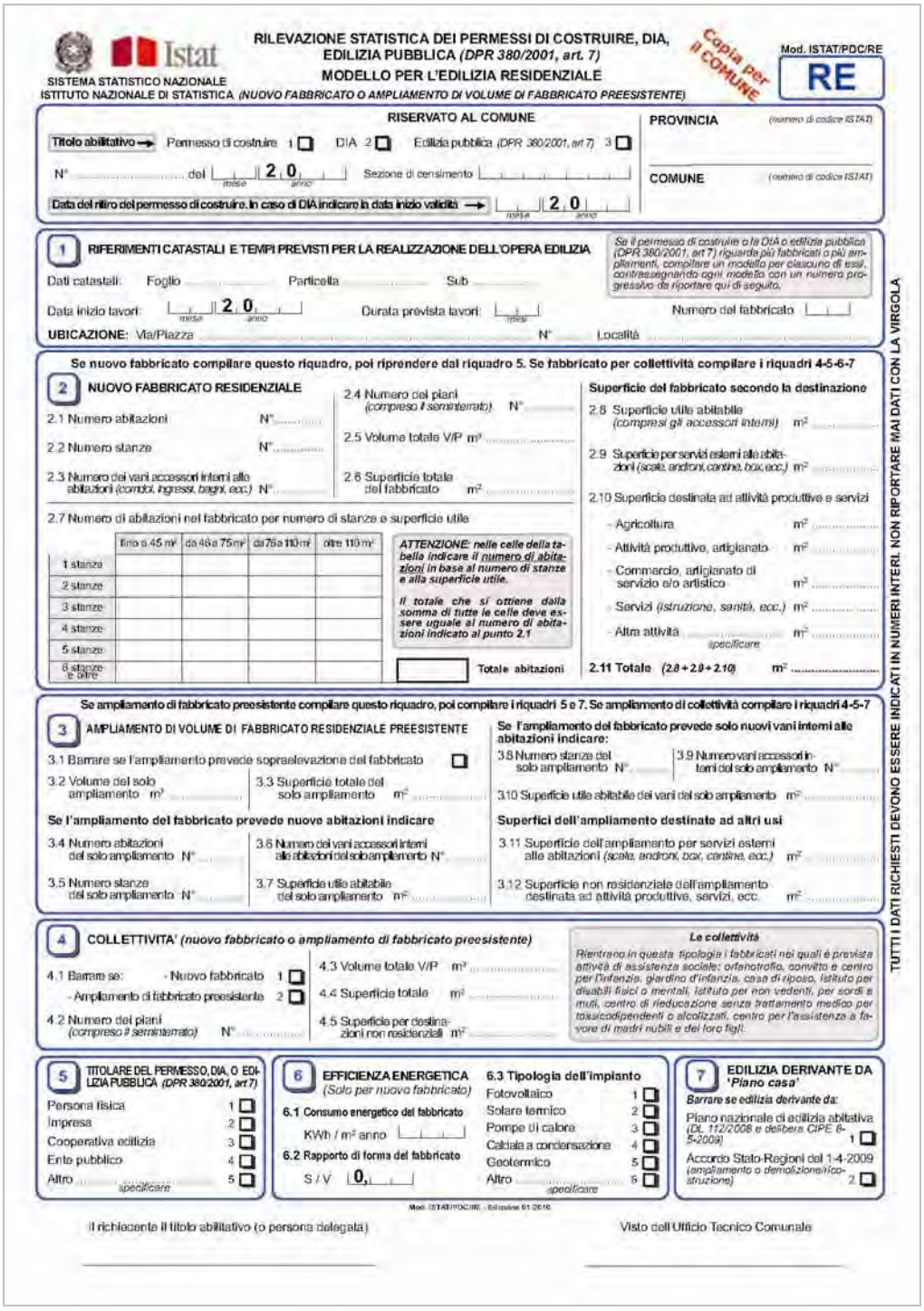
L'adozione dei nuovi modelli, per i quali vi è l'obbligo di compilazione a cura del richiedente il permesso di costruire, o del titolare della DIA e SCIA di rilevazione, rende disponibili molte informazioni (totalmente coerenti con quelle adottate a livello europeo) sulle caratteristiche della nuova edilizia.

La rilevazione ha cadenza mensile e copertura totale, raccoglie le informazioni sui progetti di fabbricati nuovi, residenziali e non residenziali, o di ampliamento di fabbricati preesistenti, per i quali sia stato ritirato regolare "Permesso di costruire" presso gli uffici comunali di competenza. L'indagine coinvolge anche le Pubbliche Amministrazioni dove e' stato approvato un progetto per nuovi fabbricati o ampliamenti, destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Le trasformazioni e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportano variazioni di volumi degli stessi, non rientrano nel campo di rilevazione. L'unità di rilevazione è costituita dalla singola opera, rappresentata da un intero fabbricato nuovo, anche se demolito e interamente ricostruito, o dall'ampliamento di un fabbricato preesistente. Due o più opere, relative allo stesso permesso di costruire, costituiscono due o più unità di rilevazione per le quali vengono compilati altrettanti modelli.

Gli uffici comunali hanno il compito di raccogliere mensilmente i questionari, controllare l'esattezza delle informazioni che vi sono riportate, completarli compilando la parte a loro riservata e inviarli mensilmente all'Istat. In caso di assenza di permessi di costruire (o di DIA e SCIA) nel mese di riferimento, il Comune deve inviare una segnalazione di attività edilizia nulla.

Il **ISTAT/PDC/RE** per la raccolta dei dati relativi alla nuova edilizia residenziale:



Istat

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA *(DPR 380/2001, art. 7)*
MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Copia per il COMUNE

Mod. ISTAT/PDC/RE
RE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1 ☐ DIA 2 ☐ Edilizia pubblica *(DPR 380/2001, art 7)* 3 ☐

N° ..... del ___ 2 0 ___ (mese, anno) Sezione di censimento

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → ___ 2 0 ___ (mese, anno)

PROVINCIA *(numero di codice ISTAT)*

COMUNE *(numero di codice ISTAT)*

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

Dati catastali: Foglio ..... Particella ..... Sub .....

Data inizio lavori: ___ 2 0 ___ (mese, anno) Durata prevista lavori: ___ (mesi) Numero del fabbricato ___

UBICAZIONE: Via/Piazza ..... N° ..... Località .....

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 5. Se fabbricato per collettività compilare i riquadri 4-5-6-7

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N° .....

2.2 Numero stanze N° .....

2.3 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni *(corridoi, ingressi, bagni, ecc.)* N° .....

2.4 Numero dei piani *(compreso il seminterrato)* N° .....

2.5 Volume totale V/P m³ .....

2.6 Superficie totale del fabbricato m² .....

2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 110 m²	oltre 110 m²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile.

Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

Totale abitazioni

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.8 Superficie utile abitabile *(compresi gli accessori interni)* m² .....

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni *(scale, androni, cantine, box, ecc.)* m² .....

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

- Agricoltura m² .....
- Attività produttive, artigianato m² .....
- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m² .....
- Servizi *(istruzione, sanità, ecc.)* m² .....
- Altra attività ..... *(specificare)* m² .....

2.11 Totale *(2.8 + 2.9 + 2.10)* m² .....

Se ampliamento di fabbricato preesistente compilare questo riquadro, poi compilare i riquadri 5 e 7. Se ampliamento di collettività compilare i riquadri 4-5-7

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato ☐

3.2 Volume del solo ampliamento m³ .....

3.3 Superficie totale del solo ampliamento m² .....

Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N° .....

3.5 Numero stanze del solo ampliamento N° .....

3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N° .....

3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m² .....

Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento N° .....

3.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N° .....

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m² .....

Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni *(scale, androni, box, cantine, ecc.)* m² .....

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m² .....

4 COLLETTIVITA' ***(nuovo fabbricato o ampliamento di fabbricato preesistente)***

4.1 Barrare se: - Nuovo fabbricato 1 ☐
- Ampliamento di fabbricato preesistente 2 ☐

4.2 Numero dei piani *(compreso il seminterrato)* N° .....

4.3 Volume totale V/P m³ .....

4.4 Superficie totale m² .....

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali m² .....

Le collettività

Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: orfanotrofio, convitto e centro per l'infanzia, giardino d'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

5 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA *(DPR 380/2001, art 7)*

Persona fisica 1 ☐
Impresa 2 ☐
Cooperativa edilizia 3 ☐
Ente pubblico 4 ☐
Altro ..... *(specificare)* 5 ☐

6 EFFICIENZA ENERGETICA *(Solo per nuovo fabbricato)*

6.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m² anno ___

6.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V ___ 0, ___

6.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico 1 ☐
Solare termico 2 ☐
Pompe di calore 3 ☐
Caldaia a condensazione 4 ☐
Geotermico 5 ☐
Altro ..... *(specificare)* 6 ☐

7 EDILIZIA DERIVANTE DA ***'Piano casa'***

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa *(DL 112/2008 e delibera CIPE 6-5-2009)* 1 ☐

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 *(ampliamento o demolizione/ricostruzione)* 2 ☐

Mod. ISTAT/PDC/RE - Edizione 01/2010

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata)

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il modello di rilevazione ISTAT/PDC/RE destinato all'edilizia residenziale, contiene un riquadro, il numero due, con i quesiti sui nuovi fabbricati, uno (riquadro 3) sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti e un terzo (riquadro 4) per la raccolta dei dati sulle "collettività".

Altri tre riquadri (5, 6 e 7) sono di corredo ai precedenti tre e riguardano la figura del titolare del permesso di costruire (o della DIA e SCIA), l'efficienza energetica del nuovo fabbricato e l'eventuale collegamento tra la nuova opera e i provvedimenti del "Piano Casa".
Nel primo riquadro, relativo ai nuovi fabbricati, vengono chiesti il numero di piani, il volume, le superfici, il numero di abitazioni e la ripartizione delle abitazioni secondo il numero di stanze per abitazione e secondo le classi di superficie utile abitabile.
Nel riquadro per l'ampliamento, il modello prevede: il volume, la superficie e, se l'ampliamento prevede nuove abitazioni, le caratteristiche di queste in termini di superficie utile, di stanze e vani accessori. Nel riquadro relativo alle collettività, costituite dai nuovi fabbricati in cui è prevista attività di assistenza sociale, sono presenti i quesiti per conoscere i piani, il volume e la superficie.

Il **ISTAT / PDC / NRE** per l'edilizia non residenziale

SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, EDILIZIA PUBBLICA *(DPR 380/2001, art. 7)*
MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE
(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Copia per il COMUNE

Mod. ISTAT/PDC/NRE
NRE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permesso di costruire 1 ☐ DIA 2 ☐ Edilizia pubblica *(DPR 380/2001, art 7)* 3 ☐

N° ..... del ..... 20..

Sezione di censimento .....

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità → ..... 20..

PROVINCIA *(numero di codice ISTAT)*

COMUNE *(numero di codice ISTAT)*

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Se il permesso di costruire o la DIA o edilizia pubblica (DPR 380/2001, art 7) riguarda più fabbricati o più ampliamenti, compilare un modello per ciascuno di essi, contrassegnando ogni modello con un numero progressivo da riportare qui di seguito.

Dati catastali: Foglio ..... Particella ..... Sub .....

Data inizio lavori: ..... 20.. Durata prevista lavori: ..... Numero del fabbricato .....

UBICAZIONE: Via/Piazza ..... N° ..... Località .....

Se nuovo fabbricato compilare questo riquadro, poi riprendere dal riquadro 4

2 NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Superficie del fabbricato secondo la destinazione	Se il fabbricato prevede abitazioni indicare
2.1 Numero dei piani *(compresi gli interrati)* N°	2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²	2.8 Numero abitazioni N° .....
2.2 Volume totale V/P m³	2.5 Superficie per servizi amministrativi m²	2.9 Numero stanze N° .....
2.3 Superficie totale del fabbricato m²	2.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)* m²	2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni *(corridoi, ingressi, bagni, ecc.)* N° .....
	2.7 Totale *(2.4+2.5+2.6)* m²	2.11 Superficie utile abitabile m² .....
	Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3	*La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6*

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

	Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione	Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare
3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato ☐	3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m²	3.8 Numero abitazioni N° .....
3.2 Volume totale dell'ampliamento m³	3.5 Superficie per servizi amministrativi m²	3.9 Numero stanze N° .....
3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²	3.6 Superficie per altri usi *(alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.)* m²	3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni *(corridoi, ingressi, bagni, ecc.)* N° .....
	3.7 Totale *(3.4+3.5+3.6)* m²	3.11 Superficie utile abitabile m² .....
	Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 3.3	*La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6*

4 DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente

Agricoltura, silvicoltura e pesca	1 ☐	Amministrazione pubblica e difesa	6 ☐
Industria, artigianato produttivo	2 ☐	Istruzione	7 ☐
Commercio, artigianato di servizio e/o artistico	3 ☐	Sanità	8 ☐
Trasporto	4 ☐	Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	9 ☐
Servizi di alloggio e ristorazione	5 ☐	Altra attività ..... *specificare*	10 ☐

5 TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Fabbricato per uffici	1 ☐
Capannone	2 ☐
Fabbricato connesso ad attività agricola	3 ☐
Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto	4 ☐
Fabbricato per parcheggio coperto	5 ☐
Ospedale, clinica	6 ☐
Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto	7 ☐
Altra tipologia ..... *specificare*	8 ☐

6 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, O EDILIZIA PUBBLICA *(DPR 380/2001, art 7)*

Persona fisica	1 ☐
Impresa	2 ☐
Cooperativa edilizia	3 ☐
Ente pubblico	4 ☐
Altro ..... *specificare*	5 ☐

7 EFFICIENZA ENERGETICA *(Solo per nuovo fabbricato)*

7.1 Consumo energetico del fabbricato

KWh / m³ anno .....

7.2 Rapporto di forma del fabbricato

S / V 0,..

7.3 Tipologia dell'impianto

Fotovoltaico	1 ☐
Solare termico	2 ☐
Pompe di calore	3 ☐
Caldaia a condensazione	4 ☐
Geotermico	5 ☐
Altro ..... *specificare*	6 ☐

8 EDILIZIA DERIVANTE DA *'Piano casa'*

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa *(DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009)*	1 ☐
Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 *(ampliamento o demolizione/ricostruzione)*	2 ☐

Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 01-2010

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata)

Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale

TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA

Il modello di rilevazione ISTAT/PDC/NRE, destinato all'edilizia non residenziale, contiene un riquadro, il numero 2, con i quesiti sui nuovi fabbricati e uno sugli ampliamenti di fabbricati preesistenti (riquadro 3).
I successivi cinque riquadri sono di corredo informativo ai primi due. Sono relativi, in particolare alla destinazione economica del fabbricato (agricoltura, industria, eccetera), alla tipologia (uffici, capannoni, centri commerciali, eccetera), alla figura del titolare del permesso di costruire (o della DIA e SCIA), all'efficienza energetica e all'eventuale collegamento della nuova opera ai provvedimenti del "Piano Casa".
Nel riquadro, relativo ai nuovi fabbricati, vengono chiesti il numero di piani, il volume, le superfici e, se previste abitazioni, le principali caratteristiche di queste. Nel riquadro per l'ampliamento, il modello prevede: il volume, la superficie e, se l'ampliamento prevede nuove abitazioni, le caratteristiche di queste in termini di superficie utile, di stanze e vani accessori.

NOTIZIE GENERALI:

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto, che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto: sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.

Per **opera residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente ad abitazione per famiglie.

Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di esso destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Per **opera ritirata** si fa riferimento all'effettivo inizio dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari.

Per **opera ultimata** si fa riferimento all'effettiva ultimazione dei lavori accertati sulla base delle comunicazioni fatte dai concessionari. In entrambi casi tuttavia, la mancata segnalazione delle notizie è accertata direttamente dai competenti servizi comunali.

Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato l'esterno.

Per **superficie utile abitabile** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto delle murature, pilastri, tramezzi, vani porte e finestre, eventuali scale interne, balconi.

Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato ad uso abitativo, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su un pianerottolo, cortile, terrazza, ecc.

Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

Per **vani accessori** si intendono i vani situati all'interno delle abitazioni e destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza. Non sono pertanto compresi nel conteggio dei vani accessori i locali situati nel fabbricato e adibiti a cantine, soffitte, autorimesse singole o collettive, nonché le logge e i balconi.

TAV. E1 - CONSISTENZA PATRIMONIO ABITATIVO NEL COMUNE DI MODENA AI CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	TOTALE ABITAZIONI		ABITAZIONI OCCUPATE				ABITAZIONI NON OCCUPATE		
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	N. Medio stanze x abitaz.	N. Medio occupan. x stanza.	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	INCID. % su Tot. Abitaz.
1951	26.803	100,00	26.058	100,00	3,5	1,2	745	100,00	2,8
1961	40.519	152,20	38.651	148,30	3,7	1,0	1.868	250,70	4,6
1971	54.549	203,50	51.109	196,10	3,9	0,9	3.440	461,70	6,3
1981	71.645	267,30	63.035	241,90	4,3	0,7	8.610	1.155,70	12,0
1991	76.211	284,30	68.608	263,30	4,3	0,6	7.603	1.020,50	10,0
2001	81.667	304,69	73.209	280,95	4,1	0,6	8.458	1.135,30	10,3
2011	94.055	350,91	76.816	294,79	3,5	0,7	17.239	2.313,96	18,3

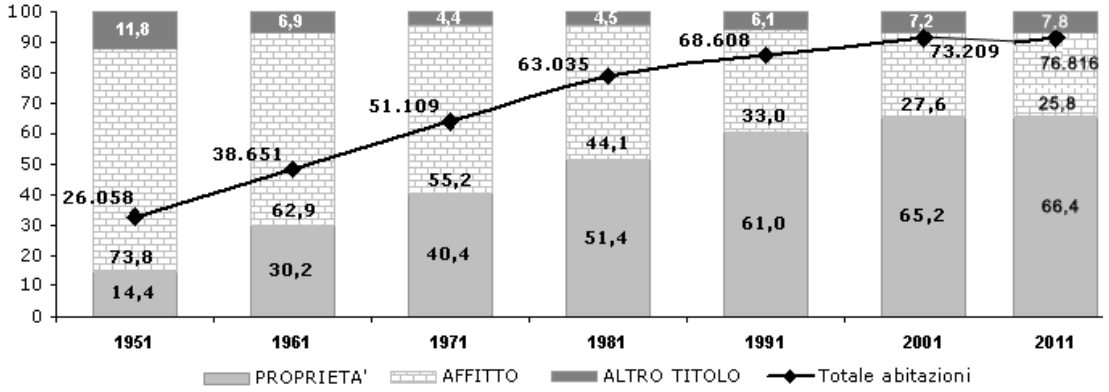
Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

TAV. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE MODENA, CENSIMENTI 1951-2011

CENSIMENTI	PROPRIETA'		AFFITTO		ALTRO TITOLO		TOTALE ABITAZIONI	
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100
1951	3.753	100,00	19.238	100,00	3.067	100,00	26.058	100,00
1961	11.670	311,00	24.303	126,30	2.678	87,30	38.651	148,30
1971	20.656	550,40	28.216	146,70	2.237	72,90	51.109	196,10
1981	32.385	862,90	27.820	144,60	2.830	92,30	63.035	241,90
1991	41.846	1.115,00	22.610	117,50	4.152	135,40	68.608	263,30
2001	47.734	1271,89	20.209	105,05	5.266	171,70	73.209	280,95
2011	51.029	1.359,69	19.785	102,84	6.002	195,70	76.816	294,79

Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

Graf. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE DI MODENA, CENSIMENTI 1951-2011



TAV. E3 - ABITAZIONI OCCUPATE, SUPERFICIE, STANZE, MODENA - CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	Numero	Superficie in Mq.	Stanze adibite preval. ad uso Abitaz.	Cucina	Stanze adibite preval. ad altro uso	Totale Stanze	Num. Famiglie	Num. Componenti	N. Medio occupanti per abitaz.
1951	26.058	(..)	(..)	(..)	882	92.097	(..)	107.347	4,10
1961	38.651	(..)	142.652	(..)	(..)	144.341	(..)	135.624	3,50
1971	51.109	4.195.250	198.682	(..)	(..)	200.139	54.241	167.318	3,30
1981	63.035	5.803.251	217.940	52.202	1.812	271.954	64.131	178.709	2,80
1991	68.608	6.535.696	237.188	57.900	2.582	297.670	69.451	174.717	2,50
2001	73.209	7.162.741	237.128	51.079	14.092	303.128	70.402	173.984	2,38
2011	76.816	7.822.297	213.611	54.927	2.707	271.245	79.932	176.974	2,3

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti (..) = dato mancante

TAV. E4 - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951-2011
COMUNE DI MODENA

CENSIMENTI	ACQUA POTABILE				GABINETTO			BAGNO
	Interna	Esterna	Pozzo o cisterna	TOTALE	Interno	Esterno	TOTALE	Vasca o doccia
1951	16.238	1.631	8.806	26.675	17.553	9.034	26.587	5.613
1961	27.839	1.242	9.529	38.610	32.109	6.451	38.560	21.892
1971	42.571	203	7.866	50.640	47.612	2.153	49.765	42.024
1981	58.626	259	4.039	62.924	62.240	749	62.989	61.021
1991	66.603	222	1.658	68.483	68.423	154	68.577	68.085
2001	71.906	134	1.554	73.594	73.145	-	73.145	73.060
2011	74.962	101	1.351	76.418	76.768	-	76.773	76.691

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

TAV. E4a - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951/2011
COMUNE DI MODENA

CENSIMENTI	RISCALDAMENTO		GAS		ELETTRICITA'		
	Centrale impianto fisso	Autonomo apparecchi singoli	Da rete	Bombole	Illuminazione	Illuminazione e Altri usi	TOTALE
1951	(..)	(..)	9.370		(..)	(..)	26.497
1961	11.832		12.944	15.030	23.162	15.358	38.520
1971	19.578	13.414	36.053	14.184	1.680	49.043	50.723
1981	51.576	11.396	(..)	(..)	(..)	(..)	63.003
1991	62.836	5.484	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2001	27.300	48.926	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2011	76.495		(..)	(..)	(..)	(..)	(..)

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato non richiesto al Censimento
N.B. - Per il 1961 il dato sul riscaldamento, non e' differenziato tra fisso o singolo

TAV. E5 - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE- CENSIMENTO 2011

EPOCA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI	TOTALE	
	Valori Assoluti	Compos. %
PRIMA DEL 1919	2.949	17,22
DAL 1919 AL 1945	1.787	10,44
DAL 1946 AL 1961	3.481	20,33
DAL 1962 AL 1971	4.037	23,58
DAL 1972 AL 1981	2.377	13,88
DAL 1982 AL 1991	849	4,96
Dal 1991 al 2000	772	4,51
Dal 2001 al 2005	449	2,62
Dopo il 2005	423	2,47
TOTALE	**17.124**	**100,00**

Fonte: Censimento 2011 - Comune di Modena

TAV. E6 - EDIFICI ED ABITAZIONI NEL COMUNE DI MODENA NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	NUMERO DI FABBRICATI	N° DI ABITAZIONI	N° DI ABITAZIONI OCCUPATE	N° DI OCCUPANTI LE ABITAZIONI
NUCLEO STORICO	1.077	8.410	5.172	10.192
PRIMA PERIFIERIA	5.163	37.484	30.643	67.797
RESTANTE CENTRO URBANO	6.956	38.130	33.267	79.456
VILLANOVA *	313	816	672	1.716
SAN MATTEO *	40	81	58	161
ALBARETO	406	1.135	886	2.386
NAVICELLO	82	162	113	317
COLLEGAROLA *	105	296	176	423
S.DAMASO	439	1.488	1.281	3.069
S.DONNINO	186	363	283	776
PORTILE	265	610	492	1.291
PAGANINE	51	102	81	206
VACIGLIO *	90	153	113	297
S.MARIA MUGNANO	62	126	72	217
S.MARTINO MUGNANO	64	105	57	178
BAGGIOVARA OVEST	530	1.563	1.260	3.187
BAGGIOVARA EST	84	170	135	357
COGNENTO *	101	155	112	326
CITTANOVA *	96	177	128	349
MARZAGLIA	204	457	294	704
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	61	212	183	465
TRE OLMI *	80	135	99	250
LESIGNANA	219	537	426	1.056
GANACETO	221	472	363	984
CA FUSARA	5	14	8	17
SALICETO PANARO *	77	146	103	324
FOSSALTA N.*	5	10	3	7
FOSSALTA S.*	83	144	104	290
SALICETA S.GIULIANO O.*	11	20	13	36
SALICETA S.GIULIANO E.*	47	97	70	170
PONTE ALTO FRETO *	1	3	1	2
COMUNE DI MODENA	**17.124**	**93.773**	**76.668**	**177.006**

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E6A -ABITAZIONI PER CLASSI DI DIMENSIONE DEGLI EDIFICI: ABITAZIONI PER DIMENSIONE DEL FABBRICATO NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Numero abitazioni per dimensione del fabbricato						
	1 solo	2	da 3 a 6	da 7 a 12	da 13 a 19	oltre 20	Totale
NUCLEO STORICO	36	84	2.091	3.397	1.489	1.313	8.410
PRIMA PERIFIERIA	604	2.167	7.623	7.982	5.828	13.280	37.484
RESTANTE CENTRO URBANO	1.489	3.686	8.769	7.394	4.920	11.872	38.130
VILLANOVA *	123	172	363	97	61	.	816
SAN MATTEO *	19	14	48	.	.	.	81
ALBARETO	153	260	383	82	110	147	1.135
NAVICELLO	28	60	58	16	.	.	162
COLLEGAROLA *	27	54	176	26	13	.	296
S.DAMASO	141	234	506	262	104	241	1.488
S.DONNINO	83	132	78	70	.	.	363
PORTILE	107	176	182	145	.	.	610
PAGANINE	23	24	55	.	.	.	102
VACIGLIO *	47	60	46	.	.	.	153
S.MARIA MUGNANO	26	42	47	11	.	.	126
S.MARTINO MUGNANO	40	26	24	15	.	.	105
BAGGIOVARA OVEST	276	244	334	147	57	505	1.563
BAGGIOVARA EST	38	62	43	14	13	.	170

(segue)

TAV. E6A -ABITAZIONI PER CLASSI DI DIMENSIONE DEGLI EDIFICI: ABITAZIONI PER DIMENSIONE DEL FABBRICATO NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Numero abitazioni per dimensione del fabbricato						
	1 solo	2	da 3 a 6	da 7 a 12	da 13 a 19	oltre 20	Totale
COGNENTO *	60	47	48	.	.	.	155
CITTANOVA *	42	64	71	.	.	.	177
MARZAGLIA	97	108	172	66	14	.	457
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	16	28	105	34	29	.	212
TRE OLMI *	33	60	42	.	.	.	135
LESIGNANA	83	134	208	98	14	.	537
GANACETO	98	126	192	42	14	.	472
CA FUSARA	2	4	.	8	.	.	14
SALICETO PANARO *	30	60	56	.	.	.	146
FOSSALTA N.*	3	2	5	.	.	.	10
FOSSALTA S.*	44	44	56	.	.	.	144
SALICETA S.GIULIANO O.*	6	4	10	.	.	.	20
SALICETA S.GIULIANO E.*	18	36	43	.	.	.	97
PONTE ALTO FRETO *	.	.	3	.	.	.	3
COMUNE DI MODENA	**3.792**	**8.214**	**21.837**	**19.906**	**12.666**	**27.358**	**93.773**

(*****) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E6b - CLASSI DI SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI PERCENTUALI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	minore uguale 45 mq	da 36 a 45 mq	da 46 a 59 mq	da 60 a 74 mq	da 75 a 94 mq	da 95 a 109 mq	110 mq e oltre	Totale
NUCLEO STORICO	3,9	9,0	14,3	18,3	18,6	10,1	25,7	100,0
PRIMA PERIFIERIA	1,3	3,0	7,0	17,5	28,4	15,0	27,8	100,0
RESTANTE CENTRO URBANO	1,1	2,8	5,8	13,6	29,4	17,3	30,0	100,0
VILLANOVA *	0,3	1,3	4,0	11,1	23,9	16,0	43,3	100,0
SAN MATTEO *	1,7	3,4	1,7	.	19,0	20,7	53,4	100,0
ALBARETO	0,1	2,8	4,2	13,1	24,4	16,2	39,2	100,0
NAVICELLO	1,8	0,9	6,1	12,3	15,8	12,3	50,9	100,0
COLLEGAROLA *	3,4	2,8	5,1	6,3	23,3	10,2	48,9	100,0
S.DAMASO	0,9	3,0	7,0	11,9	23,2	14,1	39,9	100,0
S.DONNINO	1,1	2,8	6,0	11,7	14,8	12,0	51,6	100,0
PORTILE	.	0,8	1,0	7,3	22,2	13,4	55,3	100,0
PAGANINE	1,2	11,1	8,6	14,8	21,0	6,2	37,0	100,0
VACIGLIO *	0,9	2,7	5,3	3,5	16,8	10,6	60,2	100,0
S.MARIA MUGNANO	.	.	2,8	5,6	11,1	19,4	61,1	100,0
S.MARTINO MUGNANO	.	1,8	1,8	7,0	12,3	15,8	61,4	100,0
BAGGIOVARA OVEST	0,5	1,7	4,3	10,2	21,2	16,7	45,4	100,0
BAGGIOVARA EST	3,7	1,5	2,2	5,2	16,3	14,1	57,0	100,0
COGNENTO *	.	0,9	3,6	11,6	20,5	9,8	53,6	100,0
CITTANOVA *	.	2,4	3,2	8,7	11,1	10,3	64,3	100,0
MARZAGLIA	1,0	1,0	6,4	18,0	19,7	15,6	38,3	100,0
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	0,5	.	4,3	12,5	16,8	13,6	52,2	100,0
TRE OLMI *	2,0	1,0	4,0	17,2	13,1	12,1	50,5	100,0
LESIGNANA	.	0,7	3,5	9,1	21,3	17,1	48,2	100,0
GANACETO	.	0,8	6,3	11,5	18,9	12,8	49,7	100,0
CA FUSARA	.	.	.	12,5	50,0	12,5	25,0	100,0
SALICETO PANARO *	.	.	5,8	2,9	16,5	13,6	61,2	100,0
FOSSALTA N.*	.	.	.	33,3	.	.	66,7	100,0
FOSSALTA S.*	.	2,9	6,7	4,8	13,3	17,1	55,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	.	.	.	.	15,4	7,7	76,9	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	.	.	.	10,0	20,0	15,7	54,3	100,0
PONTE ALTO FRETO *	.	.	.	.	.	.	100,0	100,0
COMUNE DI MODENA	**1,3**	**3,2**	**6,7**	**15,2**	**27,4**	**15,6**	**30,5**	**100,0**

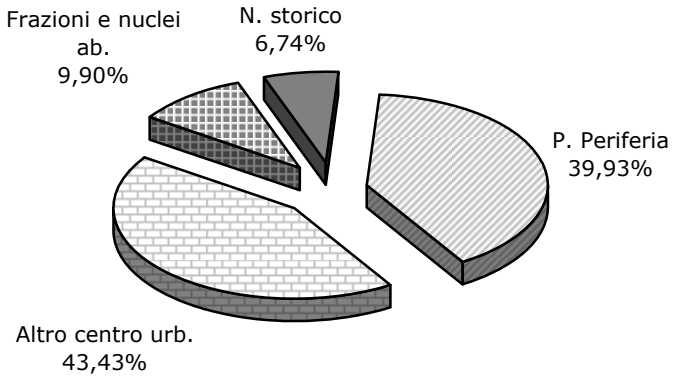
(*****) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E7 - MODALITA' ABITATIVE: CARATTERISTICHE E TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	CARATTERISTICHE ABIT.			TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE							
				VALORI ASSOLUTI				COMPOSIZIONE %			
	Totale sup. abit. Occup.	Dimens. Media abitaz. (mq.)	Num. Stanze abitaz. Occup.	In propri-eta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.	In propri-eta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.
NUCLEO STORICO	5.179	94	3	2.399	2.303	477	5.179	46,3	44,5	9,2	100,0
PRIMA PERIFIERIA	30.670	99	4	19.637	8.576	2.457	30.670	64,0	28,0	8,0	100,0
RESTANTE CENTRO URB.	33.362	102	4	23.418	7.623	2.321	33.362	70,2	22,8	7,0	100,0
VILLANOVA *	674	113	4	535	77	62	674	79,4	11,4	9,2	100,0
SAN MATTEO *	58	147	5	32	11	15	58	55,2	19,0	25,9	100,0
ALBARETO	890	111	4	637	171	82	890	71,6	19,2	9,2	100,0
NAVICELLO	114	127	4	64	35	15	114	56,1	30,7	13,2	100,0
COLLEGAROLA *	176	126	4	100	50	26	176	56,8	28,4	14,8	100,0
S.DAMASO	1.287	109	4	958	231	98	1.287	74,4	17,9	7,6	100,0
S.DONNINO	283	128	4	181	67	35	283	64,0	23,7	12,4	100,0
PORTILE	492	132	5	382	71	39	492	77,6	14,4	7,9	100,0
PAGANINE	81	102	4	60	15	6	81	74,1	18,5	7,4	100,0
VACIGLIO *	113	139	4	87	11	15	113	77,0	9,7	13,3	100,0
S.MARIA MUGNANO	72	143	4	58	8	6	72	80,6	11,1	8,3	100,0
S.MARTINO MUGNANO	57	152	5	40	11	6	57	70,2	19,3	10,5	100,0
BAGGIOVARA OVEST	1.261	116	4	935	210	116	1.261	74,1	16,7	9,2	100,0
BAGGIOVARA EST	135	140	4	91	15	29	135	67,4	11,1	21,5	100,0
COGNENTO *	112	135	4	73	24	15	112	65,2	21,4	13,4	100,0
CITTANOVA *	126	138	4	86	30	10	126	68,3	23,8	7,9	100,0
MARZAGLIA	295	110	4	213	57	25	295	72,2	19,3	8,5	100,0
CHIESA N. MARZAGLIA	184	123	4	149	23	12	184	81,0	12,5	6,5	100,0
TRE OLMI *	99	130	4	53	23	23	99	53,5	23,2	23,2	100,0
LESIGNANA	427	124	4	331	54	42	427	77,5	12,6	9,8	100,0
GANACETO	366	119	4	275	55	36	366	75,1	15,0	9,8	100,0
CA FUSARA	8	105	3	1	5	2	8	12,5	62,5	25,0	100,0
SALICETO PANARO *	103	142	4	87	6	10	103	84,5	5,8	9,7	100,0
FOSSALTA N.*	3	171	7	2	1	.	3	66,7	33,3	.	100,0
FOSSALTA S.*	105	138	5	76	13	16	105	72,4	12,4	15,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	13	164	5	7	5	1	13	53,8	38,5	7,7	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	70	138	4	61	4	5	70	87,1	5,7	7,1	100,0
PONTE ALTO FRETO *	1	120	4	1	.	.	1	100,0	.	.	100,0
COMUNE DI MODENA	**76.816**	**102**	**4**	**51.029**	**19.785**	**6.002**	**76.816**	**66,4**	**25,8**	**7,8**	**100,0**

(*****) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E7 - ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

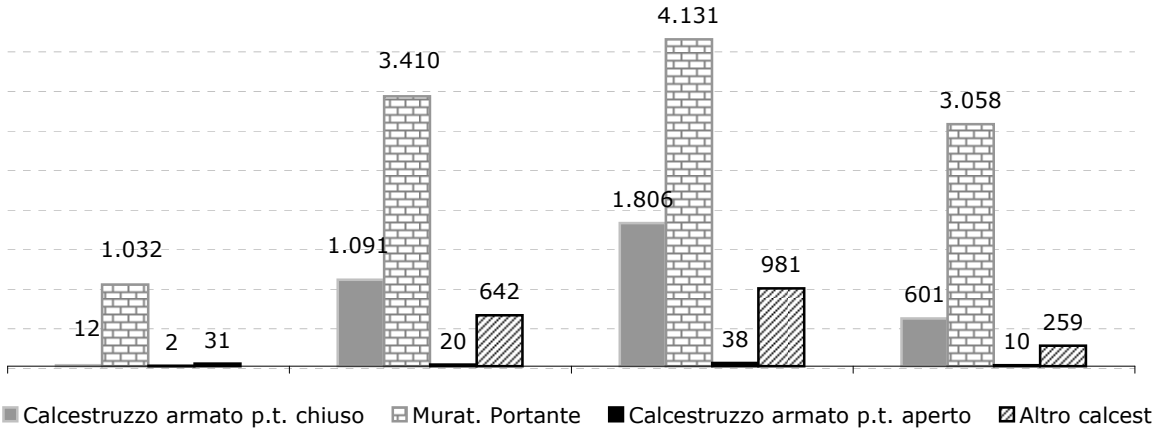


TAV. E7b - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Muratura portante	Calcestruzzo armato a piano terra chiuso	Calcestruzzo armato a piano terra aperto	Altro (calcestruzzo armato e muratura portante,	Totale
NUCLEO STORICO	1.032	12	2	31	1.077
PRIMA PERIFIERIA	3.410	1.091	20	642	5.163
RESTANTE CENTRO URBANO	4.131	1.806	38	981	6.956
VILLANOVA *	256	3	1	53	313
SAN MATTEO *	29	8	.	3	40
ALBARETO	331	42	9	24	406
NAVICELLO	79	.	.	3	82
COLLEGAROLA *	80	18	.	7	105
S.DAMASO	248	154	.	37	439
S.DONNINO	100	79	.	7	186
PORTILE	143	119	.	3	265
PAGANINE	41	8	.	2	51
VACIGLIO *	75	6	.	9	90
S.MARIA MUGNANO	60	1	.	1	62
S.MARTINO MUGNANO	61	1	.	2	64
BAGGIOVARA OVEST	481	41	.	8	530
BAGGIOVARA EST	83	1	.	.	84
COGNENTO *	101	.	.	.	101
CITTANOVA *	93	3	.	.	96
MARZAGLIA	189	3	.	12	204
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	46	11	.	4	61
TRE OLMI *	78	1	.	1	80
LESIGNANA	154	28	.	37	219
GANACETO	151	43	.	27	221
CA FUSARA	.	5	.	.	5
SALICETO PANARO *	55	20	.	2	77
FOSSALTA N.*	5	.	.	.	5
FOSSALTA S.*	70	5	.	8	83
SALICETA S.GIULIANO O.*	9	.	.	2	11
SALICETA S.GIULIANO E.*	39	1	.	7	47
PONTE ALTO FRETO *	1	.	.	.	1
COMUNE DI MODENA	**11.631**	**3.510**	**70**	**1.913**	**17.124**

(*****) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E. 7b - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE AL CENSIMENTO DEL 8.10.2011

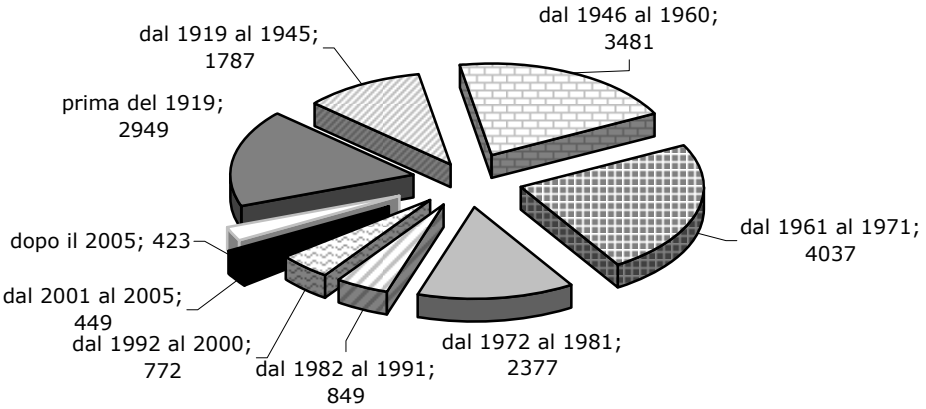


TAV. E8 - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dal 1991 al 2000	Dal 2001 al 2005	Dopo il 2005	Totale
NUCLEO STORICO	993	28	45	6	4	.	.	.	1	1.077
PRIMA PERIFIERIA	323	779	1.566	1.587	513	116	112	90	77	5.163
RESTANTE CENTRO URBANO	552	404	1.347	1.965	1.222	493	504	243	226	6.956
VILLANOVA *	60	39	54	22	54	10	14	23	37	313
SAN MATTEO *	19	8	7	2	2	2	.	.	.	40
ALBARETO	96	32	73	63	88	45	3	1	5	406
NAVICELLO	4	5	35	29	7	1	1	.	.	82
COLLEGAROLA *	53	9	18	11	6	2	.	5	1	105
S.DAMASO	40	13	16	50	161	83	38	15	23	439
S.DONNINO	79	10	14	60	10	5	4	1	3	186
PORTILE	73	40	23	16	48	11	18	25	11	265
PAGANINE	32	7	8	2	.	.	.	2	.	51
VACIGLIO *	29	15	28	2	5	2	4	3	2	90
S.MARIA MUGNANO	10	35	3	6	3	2	1	1	1	62
S.MARTINO MUGNANO	34	22	5	.	.	.	1	2	.	64
BAGGIOVARA OVEST	157	80	35	63	122	28	37	5	3	530
BAGGIOVARA EST	46	19	11	3	3	1	.	.	1	84
COGNENTO *	57	5	16	6	4	2	5	2	4	101
CITTANOVA *	58	15	7	2	1	2	4	3	4	96
MARZAGLIA	83	32	25	20	21	8	7	6	2	204
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	3	1	7	5	24	11	3	.	7	61
TRE OLMI *	8	44	10	10	6	2	.	.	.	80
LESIGNANA	38	40	23	43	50	6	6	9	4	219
GANACETO	23	70	46	32	17	9	6	8	10	221
CA FUSARA	.	.	2	3	.	.	.	.	.	5
SALICETO PANARO *	7	.	31	27	6	5	1	.	.	77
FOSSALTA N.*	5	.	.	.	.	.	.	.	.	5
FOSSALTA S.*	56	6	9	1	.	3	2	5	1	83
SALICETA S.GIULIANO O.*	5	2	2	1	.	.	1	.	.	11
SALICETA S.GIULIANO E.*	6	26	15	.	.	.	.	.	.	47
PONTE ALTO FRETO *	.	1	.	.	.	.	.	.	.	1
COMUNE DI MODENA	**2.949**	**1.787**	**3.481**	**4.037**	**2.377**	**849**	**772**	**449**	**423**	**17.124**

(*****) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E8 - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011



TAV. E8a - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - COMPOSIZIONE %

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dal 1991 al 2000	Dal 2001 al 2005	Dopo il 2005	Totale
NUCLEO STORICO	92,2	2,6	4,2	0,6	0,4	.	.	.	0,1	100,0
PRIMA PERIFIERIA	6,3	15,1	30,3	30,7	9,9	2,2	2,2	1,7	1,5	100,0
RESTANTE CENTRO URBANO	7,9	5,8	19,4	28,2	17,6	7,1	7,2	3,5	3,2	100,0
VILLANOVA *	19,2	12,5	17,3	7,0	17,3	3,2	4,5	7,3	11,8	100,0
SAN MATTEO *	47,5	20,0	17,5	5,0	5,0	5,0	.	.	.	100,0
ALBARETO	23,6	7,9	18,0	15,5	21,7	11,1	0,7	0,2	1,2	100,0
NAVICELLO	4,9	6,1	42,7	35,4	8,5	1,2	1,2	.	.	100,0
COLLEGAROLA *	50,5	8,6	17,1	10,5	5,7	1,9	.	4,8	1,0	100,0
S.DAMASO	9,1	3,0	3,6	11,4	36,7	18,9	8,7	3,4	5,2	100,0
S.DONNINO	42,5	5,4	7,5	32,3	5,4	2,7	2,2	0,5	1,6	100,0
PORTILE	27,5	15,1	8,7	6,0	18,1	4,2	6,8	9,4	4,2	100,0
PAGANINE	62,7	13,7	15,7	3,9	.	.	.	3,9	.	100,0
VACIGLIO *	32,2	16,7	31,1	2,2	5,6	2,2	4,4	3,3	2,2	100,0
S.MARIA MUGNANO	16,1	56,5	4,8	9,7	4,8	3,2	1,6	1,6	1,6	100,0
S.MARTINO MUGNANO	53,1	34,4	7,8	.	.	.	1,6	3,1	.	100,0
BAGGIOVARA OVEST	29,6	15,1	6,6	11,9	23,0	5,3	7,0	0,9	0,6	100,0
BAGGIOVARA EST	54,8	22,6	13,1	3,6	3,6	1,2	.	.	1,2	100,0
COGNENTO *	56,4	5,0	15,8	5,9	4,0	2,0	5,0	2,0	4,0	100,0
CITTANOVA *	60,4	15,6	7,3	2,1	1,0	2,1	4,2	3,1	4,2	100,0
MARZAGLIA	40,7	15,7	12,3	9,8	10,3	3,9	3,4	2,9	1,0	100,0
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	4,9	1,6	11,5	8,2	39,3	18,0	4,9	.	11,5	100,0
TRE OLMI *	10,0	55,0	12,5	12,5	7,5	2,5	.	.	.	100,0
LESIGNANA	17,4	18,3	10,5	19,6	22,8	2,7	2,7	4,1	1,8	100,0
GANACETO	10,4	31,7	20,8	14,5	7,7	4,1	2,7	3,6	4,5	100,0
CA FUSARA	.	.	40,0	60,0	.	.	.	.	.	100,0
SALICETO PANARO *	9,1	.	40,3	35,1	7,8	6,5	1,3	.	.	100,0
FOSSALTA N.*	100,0	.	.	.	.	.	.	.	.	100,0
FOSSALTA S.*	67,5	7,2	10,8	1,2	.	3,6	2,4	6,0	1,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	45,5	18,2	18,2	9,1	.	.	9,1	.	.	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	12,8	55,3	31,9	.	.	.	.	.	.	100,0
PONTE ALTO FRETO *	.	100,0	.	.	.	.	.	.	.	100,0
COMUNE DI MODENA	**17,2**	**10,4**	**20,3**	**23,6**	**13,9**	**5,0**	**4,5**	**2,6**	**2,5**	**100,0**

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E.9 - ABITAZIONI COSTRUITE, VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE E DELLA POPOLAZIONE NEGLI INTERVALLI CENSUARI COMUNE DI MODENA, ANNI 1996-2016

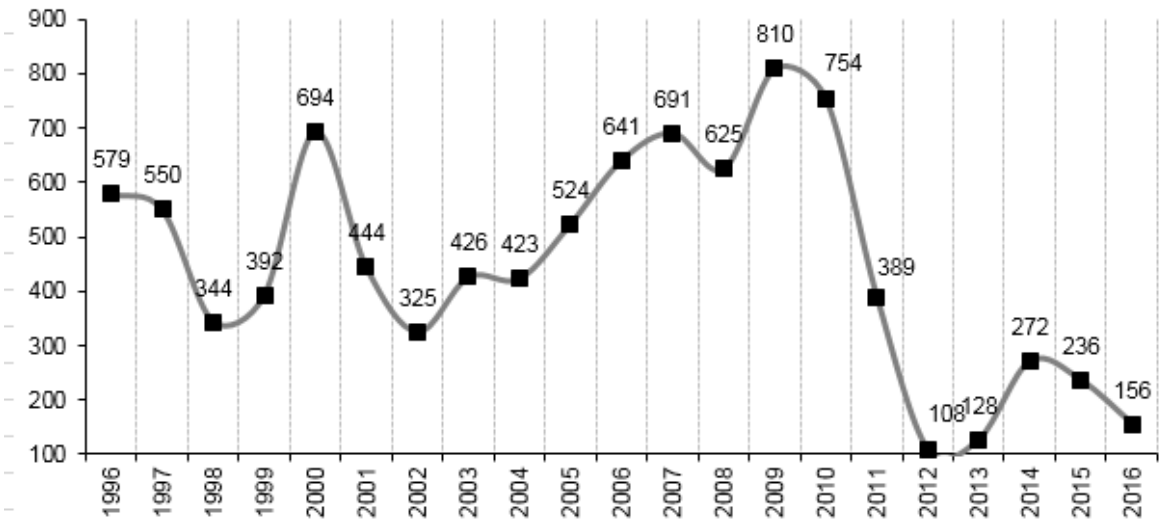
Periodo	Abitazioni Costrute		Variazione delle famiglie	Variazione della popolazione
	n.	n. stanze medio		
(1)				
1951 - 1961	13.716	4,13	+ 11.503	+ 27.819
1961 - 1971	14.030	4,34	+ 10.897	+ 31.889
1971 - 1981	17.096	5,25	+ 10.619	+ 9.242
1981 - 1991	4.566	4,96	+ 5.536	- 3.450
(2)				
1996	579	4,41	+ 504	- 606
1997	550	4,37	+ 782	- 111
1998	344	4,65	+ 802	+ 472
1999	392	4,38	+ 832	+ 537
2000	694	3,96	+ 920	+ 943
2001	444	4,23	+ 1.073	+ 1.054
2002	325	4,68	+ 859	+ 298
2003	426	4,52	+ 974	+ 563
2004	423	4,51	+ 1.381	+ 1.236
2005	524	4,78	+ 783	+ 359
2006	641	4,14	+ 632	- 389
2007	691	4,26	+ 409	- 143
2008	625	4,30	+ 1.402	+ 1.870
2009	810	4,26	+ 752	+ 1.307
2010	754	4,11	+ 963	+ 1.549
2011	389	5,21	+ 816	+ 1.031
2012	108	4,69	+ 279	+ 346
2013	128	4,09	- 1.160	- 1.515
2014	272	4,33	+ 245	+ 623
2015	236	4,56	-44	-175
2016	152	4,28	-268	-207

(*) Dati ricalcolati dopo operazioni censuarie e modifica del regolamento anagrafico.

(1) Fonte: Censimenti della popolazione.

(2) Fonte: Rilevazione statistica dell'attivita' edilizia - Concessioni di edificare. In questa tavola il conteggio e' comprensivo anche delle abitazioni situate in fabbricati destinati prevalentemente ad uso non ABITATIVO (*Colonici, Industriali, Artigianali Ecc. ecc…*). In tutte le tavole che seguono, invece, i dati sulle abitazioni si riferiscono solamente a quellesituate in fabbricati ad uso residenziale.

GRAF. E.9 - ABITAZIONI COSTRUITE A MODENA - ANNI 1996-2016



TAV. E.10 - ATTIVITA' EDILIZIA NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2016

Natura dell'opera	OPERE RITIRATE DAL CONCESSIONARIO					OPERE ULTIMATE				
	fabbricati		abitaz.	stanze	access.	fabbricati		abitaz.	stanze	access.
	n.	Vol.				n.	Vol.			
1) Residenziali										
Nuove costruzioni	19	71.569	128	524	494	20	94.842	151	641	563
Ampliamenti	9	1.767	3	7	7	12	1.287	1	10	2
Collettività	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**28**	**73.336**	**131**	**531**	**501**	**32**	**96.129**	**152**	**651**	**565**
2) Non residenziali										
Nuove costruzioni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliamenti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	**23**	**236.487**	**-**	**-**	**-**	**10**	**150.148**	**-**	**-**	**-**

TAV. E.11 - NUMERI INDICI E VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - (Base 2010=100) INDICE GENERALE NAZIONALE

Anni	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
n. indici	84,9	88,2	90,7	94,0	97,6	98,5	100,0	103,0	105,4	106,1	106,0	106,4	106,7
var. perc.	4,2	3,9	2,8	3,6	3,8	0,9	1,5	3,0	2,3	0,7	-0,1	0,4	0,3

Anno 2016	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
indice	106,6	106,6	106,5	106,6	106,7	106,7	106,7	106,7	106,8	106,9	106,9	106,9	106,7
% mese	0,0	0,0	-0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	-
% anno	0,4	0,6	0,5	0,7	0,7	0,7	-0,1	-0,2	-0,1	0,3	0,3	0,3	0,3

L'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale misura la variazione nel tempo dei costi dell'edilizia residenziale, riferiti ad una specifica tipologia di manufatto e, in particolare, dei costi diretti attribuibili alla realizzazione dell'opera. Sono esclusi i costi del suolo, di progettazione nonché il margine di profitto dell'impresa edilizia.

Aggiornato ad una nuova struttura di ponderazione (base 2010=100), l'indice del costo di costruzione risulta coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005. Contestualmente l'indagine ha subito una profonda revisione dell'impianto metodologico, il nuovo progetto di fabbricato residenziale prevede, tra le specifiche di costruzione, la zona altimetrica, sismica e climatica. Tipologia del fabbricato e classe energetica, sono classificate come media.

Caratteristiche tecnico-costruttive	Progetto per la Base 2005	Progetto per la Base 2010
Strutture	Cemento armato	Cemento armato
Distribuzione altimetrica dei piani	N. 4 piani fuori terra più un piano interrato	N. 4 piani fuori terra più un piano interrato
Tipologia edilizia	Residenziale media	Residenziale media
Unità ad uso abitativo	N.11 complete di zone comuni	N. 9 complete di zone comuni
Unità ad uso non abitativo	N. 9 cantine, n. 1 locale di sgombero, n.1 garage collettivo coperto, n. 5 box auto	N. 6 cantine, n. 1 locale contatori, n. 4 posti auto al coperto (garage semi-interrati), n. 5 posti auto all'aperto con tettoia.
Solai	Cemento armato precompresso	Cemento armato precompresso
Scale	Soletta piena in cemento armato	Soletta piena in cemento armato
Copertura	A due falde	A due falde a capanna
Tamponamenti esterni	Doppia parete in laterizio	Doppia parete in laterizio
Divisori interni	Mono-strato in laterizio a spessore semplice	Mono-strato in laterizio a spessore semplice
Divisori fra unità abitative	Doppia parete in laterizio	Doppia parete in laterizio
Vano ascensore	Muro in cemento armato	Muro in cemento armato
Rampa di accesso al piano interrato	Soletta piena in cemento armato	Soletta piena in cemento armato
Riscaldamento	Autonomo per ogni unità abitativa	Autonomo per ogni unità abitativa
Fondazioni	—	Travi rovesce
Vespaio	—	Tipologia a camera d'aria con elementi prefabbricati tipo iglù
Volume complessivo (m^3)	4390,73	4655,07
Superficie lorda complessiva (m^2)	1408,81	1879,59
Volume netto del piano tipo (m^3)	—	330,99
Superficie lorda per ogni unità abitativa (m^2)	128,07	208,84

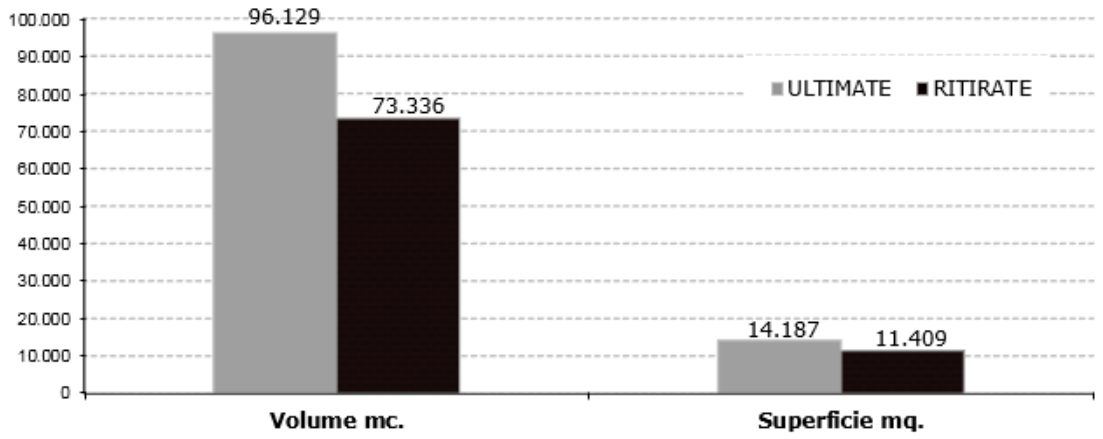
I riferimenti alla struttura e costi

Il nuovo progetto di fabbricato residenziale, il quale costituisce il riferimento per definire la strutture dei costi e quindi il sistema di ponderazione dell'indicatore, sono il risultato della collaborazione con l'Università degli studi di Cassino e del Lazio meridionale. La struttura di calcolo dell'indice utilizzata, include tre componenti di costo (gruppi): manodopera, materiali, trasporti e noli.

TAV. E.12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2016

Opere residenziali	Abitazioni	Stanze	Superf. utile abit. (mq.)	Volume mc.	Numero medio stanze	Superficie media (mq.)
RITIRATE	131	531	11.409	73.336	4,05	87,09
ULTIMATE	152	651	14.187	96.129	4,28	93,34

GRAF. E.12 - ATTIVITA' EDILIZIA RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA, VOLUME E SUPERFICIE DELLE OPERE - ANNO 2016



TAV. E.13 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIMATE PER NUMERO STANZE - COMUNE DI MODENA ANNO 2016

Abitazioni		Composte di:							totale
		1 stanza	2 stanze	3 stanze	4 stanze	5 stanze	5 e oltre	no ripar.*	
RITIRATE	Ass.	-	10	30	45	28	15	3	131
	%	-	7,63	22,91	34,35	21,37	11,45	2,29	100,00
ULTIMATE	Ass.	-	5	22	64	44	17	-	152
	%	-	3,29	14,47	42,11	28,95	11,18	0,00	100,00

***no ripar. :** numero di abitazioni in ampliamento senza ripartizione delle stanze

TAV. E.14 - ABITAZIONI RITIRATE E ULTIMATE PER CLASSE DI SUP. UTILE, COMUNE DI MODENA - ANNO 2016

Abitazioni		Classe di superficie					Totale
		fino a 45 mq.	da 46 a 75 mq.	da 76 a 110 mq.	oltre 110 mq.	no ripar.*	
RITIRATE	ass.	3	38	72	15	3	131
	%	2,29	29,00	54,97	11,45	2,29	100,00
ULTIMATE	ass.	-	39	85	28	-	152
	%	-	25,66	55,92	18,42	-	100,00

***no ripar. :** numero delle sole abitazioni in ampliamento

TAV. E.15 - NOTIZIE SULLE ABITAZIONI RITIRATE DAL CONCESSIONARIO E ULTIMATE PER QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI), COMUNE DI MODENA - ANNO 2016

- Ritirate dal Concessionario -

QUARTIERI	Abitazioni		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc Esterni	Volume Mc.	n. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Sup. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- Centro storico	1	0,76	2	14	-	37	2,00	14,00	-
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	44	33,59	176	3.819	1.647	22.006	4,00	86,80	-
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	45	34,35	180	4.217	2.369	28.724	4,00	93,71	-
4- San Faustino, Madonnina Quattro Ville	41	31,30	173	3.359	2.179	22.569	4,22	81,93	-
T o t a l e	**131**	**100,00**	**531**	**11.409**	**6.195**	**73.336**	**4,05**	**87,09**	**0**

- Ultimate -

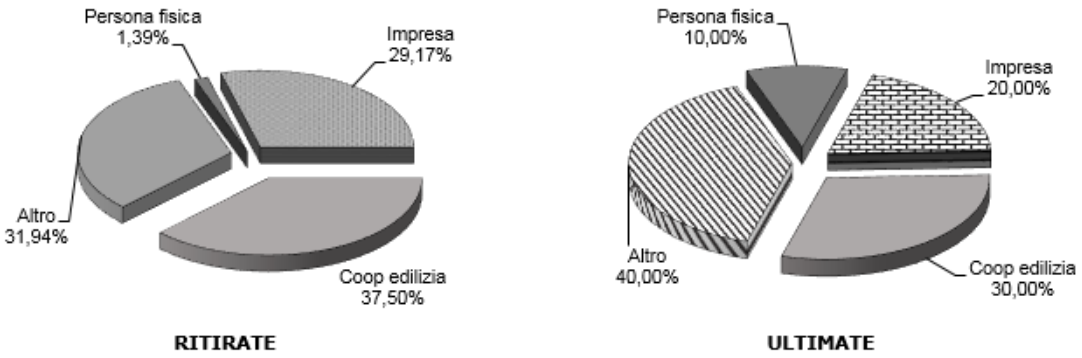
QUARTIERI	Abitazioni		Stanze	Superf. Abit. Mq.	Sup.Acc Esterni	Volume Mc.	n. medio Stanze	Superf. Med. Mq.	Sup. Attiv. (*)
	Ass.	%							
1- Centro storico	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	11	7,24	51	1.295	490	7.937	4,64	117,73	-
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	68	44,74	277	6.176	3.498	39.781	4,07	90,82	493
4- San Faustino, Madonnina Quattro Ville	73	48,02	323	6.716	3.270	48.411	4,42	84,60	118
T o t a l e	**152**	**100,00**	**651**	**14.187**	**7.258**	**96.129**	**4,28**	**93,34**	**611**

(*) Per SUPERF. ATTIVITA' sengono intese tuttte le superfici all' interno di opere definite residenziali (per prevalenza nell' uso del fabbricato) nelle quali vengono svolte attivita' turistiche, commerciali, direzionali.

TAV. E.16 - NUMERO ABITAZIONI SUDDIVISE PER TITOLARE PERMESSO, MODENA - ANNO 2016

Abitazioni		Titolare del permesso					t o t a l e
		1- Pers. fisica	2- Impresa	3 -Coop Edilizia	4 - Ente Pubbl.	5 - Altro	
RITIRATE	n.	15	59	39	-	18	131
	%	11,45	45,04	29,77	-	13,74	100,00
ULTIMATE	n.	21	34	64	-	33	152
	%	13,82	22,36	42,11	-	21,71	100,00

GRAF. E16 - NUMERO ABITAZIONI SUDDIVISE PER TITOLARE DEL PERMESSO - ANNO 2016



TAV. E.17 - ATTIVITA' EDILIZIA NON RESIDENZIALE NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2016

- Opere ritirate dal concessionario

Settore attività economica (*)	Dati assoluti						Dati percentuali					
	n.	Superficie lorda (mq.)				Volume (Mc.)	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale			Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
Agricoltura	2	3.669	-	-	3.669	23.410	8,70	13,36	-	-	13,11	9,90
Ind. e artigianato	5	16.060	-	-	16.060	139.883	21,74	58,48	-	-	57,41	59,15
Commer. - P. Esercizi	2	1.710	480	-	2.190	20.919	8,70	6,23	100,00	-	7,83	8,85
Attiv. ricreative	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. Att. Economiche	9	21.439	480	-	21.919	184.212	39,14	78,07	100,00	-	78,35	77,90
Altre Atttività	14	6.023	-	33	6.056	52.275	60,86	21,93	100,00	-	21,65	22,10
Totale	23	27.462	480	33	27.975	236.487	100,00	100,00	100,00	-	100,00	100,00

- Opere ultimate

Settore attività economica (*)	Dati assoluti						Dati percentuali					
	n.	Superficie lorda (mq.)				Volume (Mc.)	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale			Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
Agricoltura	1	236	-	-	236	1.128	10,00	1,32	-	-	1,32	0,75
Ind. e artigianato	4	16.399	-	-	16.399	143.440	40,00	91,87	-	-	91,56	95,53
Commer. - P. Esercizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Attiv. ricreative	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servizi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tot. Att. Economiche	5	16.635	-	-	16.635	144.568	50,00	93,19	-	-	92,88	96,28
Altre Atttività	5	1.216	-	59	1.275	5.580	50,00	6,81	-	-	7,12	3,72
Totale	10	17.851	-	59	17.910	150.148	100,00	100,00	-	-	100,00	100,00

(*) Il settore di attivita' economica e' stato attribuito in base alla destinazione prevalente del fabbricato.

I SERVIZI comprendono:
1) i trasporti e le comunicazioni
2) il credito e le assicurazioni

Le ALTRE ATTIVITA' comprendono:
1) gli edifici pubblici
2) gli edifici scolastici
3) i fabbricati destinati a servizi sanitari, difesa, sportivi, ricreativi ecc..

Il COMMERCIO comprende:
1) Commercio e Pubblici esercizi
2) Servizi di alloggio e ristorazione

Le ATTIVITA' RICREATIVE comprendono:
1) Attività artistiche e sportive
2) Intrattenimento e divertimento

- La superficie, indicata al lordo delle tramezzature e delle tamponature esterne, comprende:
  1) la superficie per l'esercizio dell' attivita'
  2) la superficie per servizi amministrativi
  1) la superficie per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.).

- Per volume si intende lo spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento piu' basso e la copertura, misurato all' esterno.

TAV. E.18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE E ULTIMATE PER SUPERFICIE LORDA, QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI) E SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA COMUNE DI MODENA - ANNO 2016

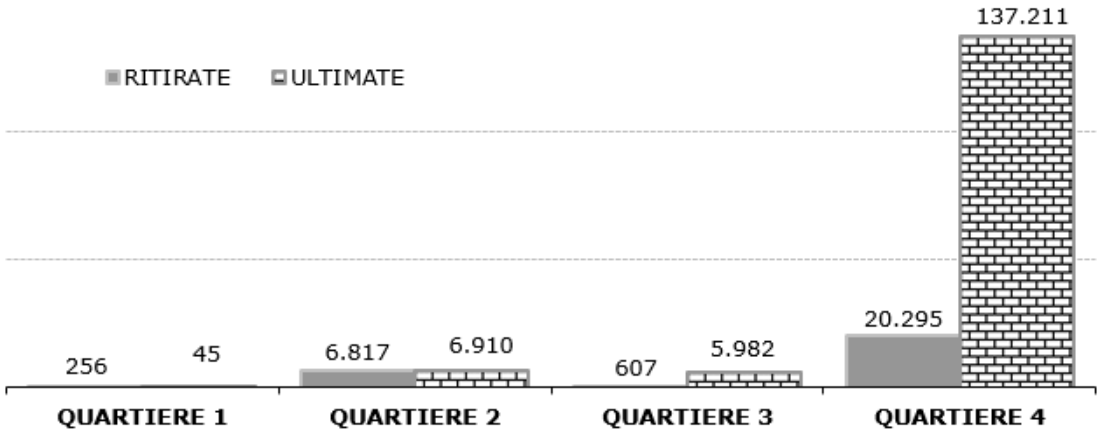
- Opere ritirate dal concessionario

QUARTIERI		Settore di attività economica						totale
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Ricreat.	Servizi	Alt. Att.	
1- Centro storico	Ass.	-	-	-	-	-	256	256
	%	-	-	-	-	-	100,00	100,00
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	Ass.	3.015	767	30	-	-	3.005	6.817
	%	44,23	11,25	0,44	-	-	44,08	100,00
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	Ass.	-	-	-	-	-	607	607
	%	-	-	-	-	-	100,00	100,00
4- San Faustino, Madonnina QuattroVille	Ass.	654	15.293	2.160	-	-	2.188	20.295
	%	3,22	75,35	10,65	-	-	10,78	100,00
Totale	Ass.	3.669	16.060	2.190	-	-	6.056	27.975
	%	13,12	57,40	7,83	-	-	21,65	100,00

- Opere ultimate

QUARTIERI		Settore di attività economica						totale
		Agric.	Ind. Art.	Commer.	Ricreat.	Servizi	Alt. Att.	
1- Centro storico	Ass.	-	-	-	-	-	45	45
	%	-	-	-	-	-	100,00	100,00
2- Crocetta, S.Lazzaro Modena Est	Ass.	-	6.910	-	-	-	-	6.910
	%	-	100,00	-	-	-	-	100,00
3- Buon Pastore S.Agnese San Damaso	Ass.	1.128	-	-	-	-	4.854	5.982
	%	18,86	-	-	-	-	81,14	100,00
4- San Faustino, Madonnina QuattroVille	Ass.	-	136.530	-	-	-	681	137.211
	%	-	99,50	-	-	-	0,50	100,00
Totale	Ass.	1.128	143.440	-	-	-	5.580	150.148
	%	0,75	95,53	-	-	-	3,72	100,00

GRAF. E.18 - OPERE NON RESIDENZIALI RITIRATE ED ULTIMATE SUDDIVISE PER QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI), SUPERF. LORDA - ANNO 2016



TAV. E.19 - ELENCO DOMANDE PRESENTATE PER TIPO PRATICA E MESE - ANNO 2016

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	6	15	14	13	20	21	21	14	15	23	28	12	202	5,18
Rich. Provvedimenti (2)	49	61	56	60	73	53	65	43	65	73	91	101	790	20,26
Comunicazioni (3)	150	219	243	237	271	300	275	148	260	258	241	233	2835	72,71
Richiesta pareri (4)	1	6	5	9	6	7	7	9	5	3	9	5	72	1,85
TOTALE	206	301	318	319	370	381	368	214	345	357	369	351	3899	100,00

TAV. E. 19a - ELENCO DOMANDE NOTIFICATE PER TIPO DI PRATICA E MESE - ANNO 2016

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	6	3	8	10	6	5	1	7	9	6	7	3	71	20,34
Rich. Provvedimenti (2)	12	40	26	27	34	15	17	12	16	17	14	25	255	73,07
Comunic. Inizio lavori (3)	1	-	-	1	1	2	2	-	1	3	1	2	14	4,01
Rich. Pareri (4)	-	1	1	-	2	-	-	1	1	2	-	1	9	2,58
TOTALE	19	44	35	38	43	22	20	20	27	28	22	31	349	100,00

TAV. E. 19b - ELENCO DOMANDE RITIRATE PER TIPO DI PRATICA E MESE - ANNO 2016

Tipo di conc./aut.	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	tot.	% sul totale
Op. eseguite o in corso (1)	9	5	13	14	13	8	10	9	13	12	23	13	142	21,10
Rich. Provvedimenti (2)	48	61	42	40	42	37	39	29	34	43	31	38	484	71,92
Comunic. Inizio lavori (3)	4	-	-	1	4								28	4,16
Rich. Pareri (4)	1	2	-	1	2		-	3			-	2	19	2,82
TOTALE	62	68	55	56	61	50	52	43	51	62	55	58	673	100,00

N o t e:

(1) "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" opere eseguite o in corso di esecuzione, comprendono i codici pratiche:

- 'SS' SCIA in sanatoria
- 'PS' permesso di costruire in sanatoria .
- 'ST' SCIA tardiva

(2) "RICHIESTA PROVVEDIMENTI" richieste finalizzate all'esecuzione di opere edilizie e relative conformità, comprendono codici pratiche:

- CR - contributo ricostruzione post terremoto
- PC - permesso di costruire
- AG - conformità edilizia e agibilità
- AP - conformità edilizia e agibilità parziale
- SI - Autorizzazione sismica

(3) "COMUNICAZIONI" riguardano comunicazioni di inizio lavori e denuncia inizio attivita', comprendono i codici pratiche:

- 'AL' Agibilità senza lavori
- 'AQ' Segnalazione parziale agibilità
- 'EQ' Edilizia libera asseverata.
- 'SC' Segnalazione certificata di inizio attivita'.
- 'SU' Segnalazione SCIA urgente.
- 'PA' Procedura abilitativa semplificata.
- 'AA' Agibilità asseverata.
- 'DP' Deposito strutture.
- 'DE' Deposito l. 1086/71.

(4) "RICHIESTE PARERI" comprendono i codici pratiche:

- 'VP' Valutazione Preventiva
- 'VQ' Parere Commissione agibilità
- 'OC' Opere Comunali.
- 'OP' Opere Pubbliche art. 81.