



Comune di Modena
Servizio Statistica

ANNUARIO STATISTICO 2019



ATTIVITÀ EDILIZIA

ATTIVITA' EDILIZIA

La Rilevazione statistica dei permessi di costruire è finalizzata alla produzione di statistiche strutturali sull'edilizia, condotta con copertura censuaria attraverso la raccolta mensile dei dati presenti nei progetti edilizi.

L'indagine, coordinata dall'Istat, è presente nel "Programma statistico nazionale", in ottemperanza agli obblighi previsti dal Regolamento del Consiglio dell'Unione Europea (n. 1165/98 e successive modificazioni), raccoglie informazioni sulle principali caratteristiche dei progetti di nuovi fabbricati (anche se demoliti e interamente ricostruiti), residenziali e non residenziali, o di ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti.

Non rientrano nel campo di osservazione della rilevazione i frazionamenti, i cambi di destinazioni d'uso e le ristrutturazioni di fabbricati già esistenti, che non comportino aumento di volume degli stessi.

Popolazione di riferimento, unità di rilevazione e di analisi

- » La popolazione di riferimento è costituita dai nuovi fabbricati e dagli ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti residenziali e non residenziali autorizzati da apposito titolo abilitativo.
- » L'unità di rilevazione sono i comuni.
- » L'unità di analisi è costituita dalla singola opera, rappresentata da un intero fabbricato nuovo, anche se demolito e interamente ricostruito, o dall'ampliamento di volume di un fabbricato preesistente. Due o più opere, relative allo stesso permesso di costruire, costituiscono due o più unità di analisi per le quali vengono compilati altrettanti modelli.

Da gennaio 2010, il processo di raccolta delle informazioni sui permessi è stato completamente rinnovato e, in ottemperanza agli obblighi di legge in materia di "dematerializzazione delle comunicazioni tra Pubbliche Amministrazioni", avviene per via telematica. I modelli di rilevazione possono essere compilati on line:

- dai Comuni;
- dai titolari (o dai tecnici progettisti) dei permessi di costruire, delle DIA e SCIA per nuovi fabbricati o ampliamenti di volume di quelli preesistenti;
- dalle Pubbliche Amministrazioni per le quali è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di fabbricati o ampliamenti di volume destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

sono distinti per l'edilizia residenziale e per l'edilizia non residenziale.

- **ISTAT/PDC/RE** per la raccolta dei dati relativi all'edilizia residenziale
- **ISTAT/PDC/NRE** per l'edilizia non residenziale

Gli uffici comunali hanno il compito di controllare l'esattezza delle informazioni riportate nei questionari, completarli compilando la parte a loro riservata e inviarli, convalidandoli, mensilmente all'Istat. In caso di assenza di permessi di costruire (o di Dia o Scia o di interventi di edilizia pubblica) nel mese di riferimento, il comune deve inviare una segnalazione di attività edilizia nulla.

ATTIVITA' EDILIZIA

» Modello **ISTAT/PDC/RE** per la raccolta dei dati relativi all'edilizia residenziale:



SISTEMA STATISTICO NAZIONALE
ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE,
DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)
MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Mod. ISTAT/PDC/RE
RE

RISERVATO AL COMUNE

Titolo abilitativo → Permitted to build 1 DIA 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) 3 SCIA 4

N° del mese 2 anno 0 Sezione di censimento _____

Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità
In caso di SCIA indicare la data di presentazione della segnalazione → mese 2 anno 0

PROVINCIA (numero di codice ISTAT) _____

COMUNE (numero di codice ISTAT) _____

1 RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Dati catastali: Foglio Particella Sub

UBICAZIONE: Durata prevista dei lavori (mesi): _____

Via/Piazza N° Località

Se al permesso di costruire o alla DIA o alla SCIA o all'edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3, ...) In caso di un solo fabbricato indicare 1
→ Numero sequenziale del fabbricato _____

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 3 e 4

2 NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

2.1 Numero abitazioni N°

2.2 Numero stanze N°

2.3 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (comodi, ingressi, bagni, ecc.) N°

2.7 Numero di abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

	fino a 45 m ²	da 46 a 75 m ²	da 76 a 110 m ²	oltre 110 m ²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

ATTENZIONE: nelle celle della tabella indicare il numero di abitazioni in base al numero di stanze e alla superficie utile.
Il totale che si ottiene dalla somma di tutte le celle deve essere uguale al numero di abitazioni indicato al punto 2.1

Totale abitazioni

2.4 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°

2.5 Volume totale V/P m³

2.6 Superficie totale del fabbricato m²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

2.8 Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni) m²

2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.) m²

2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi

- Agricoltura m²
- Attività produttive, artigianato m²
- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico m²
- Servizi (istruzione, sanità, ecc.) m²
- Altra attività m²

specificare

2.11 Totale delle superfici (punti 2.8 + 2.9 + 2.10) m²

Se si compila questo riquadro NON COMPILARE i riquadri 2 - 4 - 6

3 AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

A - Dati generali

3.1 Barrare se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato

3.2 Volume del solo ampliamento m³

3.3 Superficie totale del solo ampliamento m²

B1 - Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento N°

3.5 Numero stanze del solo ampliamento N°

3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento N°

3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento m²

B2 - Se l'ampliamento del fabbricato non prevede nuove abitazioni ma solo stanze e/o accessori interni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento N°

3.9 Numero vani accessori interni del solo ampliamento N°

3.10 Superficie utile abitabile dei vani del solo ampliamento m²

C - Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, box, cantine, ecc.) m²

3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attività produttive, servizi, ecc. m²

4 COLLETTIVITA' - Compilare se il fabbricato è destinato a collettività. NON COMPILARE i riquadri 2 e 3

Sono collettività gli orfanotrofi, i convitti e i centri per l'infanzia, i giardini d'infanzia, le case di riposo, gli istituti per disabili fisici o mentali, gli istituti per non vedenti, per sordi e muti, i centri di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, i centri per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

4.1 Barrare se: - Nuovo fabbricato 1
- Ampliamento di volume di fabbricato preesistente 2

4.2 Numero dei piani (compreso il seminterrato) N°

4.3 Volume totale V/P m³

4.4 Superficie totale m²

4.5 Superficie per destinazioni non residenziali m²

5 TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7)

Persona fisica 1

Impresa 2

Cooperativa edilizia 3

Ente pubblico 4

Altro 5

specificare

6 EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato)

6.1 Consumo energetico del fabbricato KWh / m² anno _____

6.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V 0,1

6.3 Tipologia dell'impianto (Barrare uno o più dei sequenti impianti se previsti)

Fotovoltaico 1

Solare termico 2

Pompe di calore 3

Caldaia a condensazione 4

Geotermico 5

Nessuno di quelli sopra indicati 6

7 EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Barrare se edilizia derivante da:

Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) 1

Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) 2

Mod. ISTAT/PDC/RE - Edizione 05/2017

Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata) _____ Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale _____

ATTIVITA' EDILIZIA

» Modello **ISTAT/PDC/NRE** per l'edilizia non residenziale

 SISTEMA STATISTICO NAZIONALE ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA (NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)	RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7) MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE	Mod. ISTAT/PDC/NRE <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">NRE</div>			
RISERVATO AL COMUNE					
Titolo abilitativo → Permitted to build <input type="checkbox"/> 1 DIA <input type="checkbox"/> 2 Edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) <input type="checkbox"/> 3 SCIA <input type="checkbox"/> 4		PROVINCIA (numero di codice ISTAT) _____ COMUNE (numero di codice ISTAT) _____			
N° del mese <u>20</u> anno Sezione di censimento 					
Data del ritiro del permesso di costruire. In caso di DIA indicare la data inizio validità In caso di SCIA indicare la data di presentazione della segnalazione → mese <u>20</u> anno					
1	RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA Dati catastali: Foglio Particella Sub UBICAZIONE: Durata prevista dei lavori (mesi): Via/Piazza N° Località	Se al permesso di costruire o alla DIA o alla SCIA o all'edilizia pubblica (DPR 380/2001, art. 7) corrispondono più fabbricati o più ampliamenti, numerare sequenzialmente ciascun modello compilato (1, 2, 3) In caso di un solo fabbricato indicare 1 → Numero sequenziale del fabbricato			
TUTTI I DATI RICHIESTI DEVONO ESSERE INDICATI IN NUMERI INTERI. NON RIPORTARE MAI DATI CON LA VIRGOLA	Se si compila questo riquadro NON COMPILARE il riquadro 3				
2	NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° 2.2 Volume totale V/P m³ 2.3 Superficie totale del fabbricato m² </td> <td style="width: 33%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 2.5 Superficie per servizi amministrativi m² 2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² <i>Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3</i> </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> Se il fabbricato prevede abitazioni indicare 2.8 Numero abitazioni N° 2.9 Numero stanze N° 2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 2.11 Superficie utile abitabile m² <i>La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6</i> </td> </tr> </table>		Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° 2.2 Volume totale V/P m³ 2.3 Superficie totale del fabbricato m²	Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 2.5 Superficie per servizi amministrativi m² 2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² <i>Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3</i>	Se il fabbricato prevede abitazioni indicare 2.8 Numero abitazioni N° 2.9 Numero stanze N° 2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 2.11 Superficie utile abitabile m² <i>La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6</i>
Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.1 Numero dei piani (compresi gli interrati) N° 2.2 Volume totale V/P m³ 2.3 Superficie totale del fabbricato m²	Superficie del fabbricato secondo la destinazione 2.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 2.5 Superficie per servizi amministrativi m² 2.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 2.7 Totale (2.4+2.5+2.6) m² <i>Il totale deve essere uguale al numero indicato al quesito 2.3</i>	Se il fabbricato prevede abitazioni indicare 2.8 Numero abitazioni N° 2.9 Numero stanze N° 2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 2.11 Superficie utile abitabile m² <i>La superficie deve essere compresa nel quesito 2.6</i>			
3	AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato <input type="checkbox"/> 3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 3.3 Superficie totale dell'ampliamento m² </td> <td style="width: 33%; border-right: 1px solid black; padding: 5px;"> Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 3.5 Superficie per servizi amministrativi m² 3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m² </td> <td style="width: 33%; padding: 5px;"> Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare 3.8 Numero abitazioni N° 3.9 Numero stanze N° 3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 3.11 Superficie utile abitabile m² <i>La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6</i> </td> </tr> </table>		Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato <input type="checkbox"/> 3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²	Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 3.5 Superficie per servizi amministrativi m² 3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m²	Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare 3.8 Numero abitazioni N° 3.9 Numero stanze N° 3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 3.11 Superficie utile abitabile m² <i>La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6</i>
Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 3.1 Barre se l'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato <input type="checkbox"/> 3.2 Volume totale dell'ampliamento m³ 3.3 Superficie totale dell'ampliamento m²	Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione 3.4 Superficie per l'esercizio dell'attività m² 3.5 Superficie per servizi amministrativi m² 3.6 Superficie per altri usi (alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.) m² 3.7 Totale (3.4+3.5+3.6) m²	Se l'ampliamento prevede nuove abitazioni indicare 3.8 Numero abitazioni N° 3.9 Numero stanze N° 3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.) N° 3.11 Superficie utile abitabile m² <i>La superficie deve essere compresa nel quesito 3.6</i>			
4	DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO <i>In caso di ampliamento indicare la destinazione del fabbricato preesistente</i> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Agricoltura, silvicoltura e pesca <input type="checkbox"/> 1 Industria, artigianato produttivo <input type="checkbox"/> 2 Commercio, artigianato di servizio e/o artistico <input type="checkbox"/> 3 Trasporto <input type="checkbox"/> 4 Servizi di alloggio e ristorazione <input type="checkbox"/> 5 </td> <td style="width: 50%; padding: 5px;"> Amministrazione pubblica e difesa <input type="checkbox"/> 6 Istruzione <input type="checkbox"/> 7 Sanità <input type="checkbox"/> 8 Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento <input type="checkbox"/> 9 Altra attività <input type="checkbox"/> 10 <i>specificare</i> </td> </tr> </table>		Agricoltura, silvicoltura e pesca <input type="checkbox"/> 1 Industria, artigianato produttivo <input type="checkbox"/> 2 Commercio, artigianato di servizio e/o artistico <input type="checkbox"/> 3 Trasporto <input type="checkbox"/> 4 Servizi di alloggio e ristorazione <input type="checkbox"/> 5	Amministrazione pubblica e difesa <input type="checkbox"/> 6 Istruzione <input type="checkbox"/> 7 Sanità <input type="checkbox"/> 8 Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento <input type="checkbox"/> 9 Altra attività <input type="checkbox"/> 10 <i>specificare</i>	
Agricoltura, silvicoltura e pesca <input type="checkbox"/> 1 Industria, artigianato produttivo <input type="checkbox"/> 2 Commercio, artigianato di servizio e/o artistico <input type="checkbox"/> 3 Trasporto <input type="checkbox"/> 4 Servizi di alloggio e ristorazione <input type="checkbox"/> 5	Amministrazione pubblica e difesa <input type="checkbox"/> 6 Istruzione <input type="checkbox"/> 7 Sanità <input type="checkbox"/> 8 Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento <input type="checkbox"/> 9 Altra attività <input type="checkbox"/> 10 <i>specificare</i>				
5	TIPOLOGIA DEL FABBRICATO <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%; padding: 5px;"> Fabbricato per uffici <input type="checkbox"/> 1 Capannone <input type="checkbox"/> 2 Fabbricato connesso ad attività agricola <input type="checkbox"/> 3 Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto <input type="checkbox"/> 4 Fabbricato per parcheggio coperto <input type="checkbox"/> 5 Ospedale, clinica <input type="checkbox"/> 6 Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto <input type="checkbox"/> 7 Altra tipologia <input type="checkbox"/> 8 <i>specificare</i> </td> <td style="width: 20%; padding: 5px;"> <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8 </td> </tr> </table>		Fabbricato per uffici <input type="checkbox"/> 1 Capannone <input type="checkbox"/> 2 Fabbricato connesso ad attività agricola <input type="checkbox"/> 3 Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto <input type="checkbox"/> 4 Fabbricato per parcheggio coperto <input type="checkbox"/> 5 Ospedale, clinica <input type="checkbox"/> 6 Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto <input type="checkbox"/> 7 Altra tipologia <input type="checkbox"/> 8 <i>specificare</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8	
Fabbricato per uffici <input type="checkbox"/> 1 Capannone <input type="checkbox"/> 2 Fabbricato connesso ad attività agricola <input type="checkbox"/> 3 Centro commerciale, ipermercato, mercato coperto <input type="checkbox"/> 4 Fabbricato per parcheggio coperto <input type="checkbox"/> 5 Ospedale, clinica <input type="checkbox"/> 6 Fabbricato aeroportuale, stazione ferroviaria, marittima, autotrasporto <input type="checkbox"/> 7 Altra tipologia <input type="checkbox"/> 8 <i>specificare</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> 7 <input type="checkbox"/> 8				
6	7	8			
TITOLARE DEL PERMESSO, DIA, SCIA, EDILIZIA PUBBLICA (DPR 380/2001, art. 7) Persona fisica <input type="checkbox"/> 1 Impresa <input type="checkbox"/> 2 Cooperativa edilizia <input type="checkbox"/> 3 Ente pubblico <input type="checkbox"/> 4 Altro <input type="checkbox"/> 5 <i>specificare</i>	EFFICIENZA ENERGETICA (Solo per nuovo fabbricato) 7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh / m³ anno 7.2 Rapporto di forma del fabbricato S / V <u>0</u> 	7.3 Tipologia dell'impianto (Barre uno o più dei seguenti impianti se previsti) Fotovoltaico <input type="checkbox"/> 1 Solare termico <input type="checkbox"/> 2 Pompe di calore <input type="checkbox"/> 3 Caldaia a condensazione <input type="checkbox"/> 4 Geotermico <input type="checkbox"/> 5 Nessuno di quelli sopra indicati <input type="checkbox"/> 6			
8		EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa' Barre se edilizia derivante da: Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009) <input type="checkbox"/> 1 Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione) <input type="checkbox"/> 2			
Il richiedente il titolo abilitativo (o persona delegata) _____		Visto dell'Ufficio Tecnico Comunale _____			
Mod. ISTAT/PDC/NRE - Edizione 05-2017					



GLOSSARIO:

- » **Indicatori dei permessi di costruire:** numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadrati per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione.
- » **Abitazione:** uno o più vani utili, destinati all'abitare, con un ingresso indipendente su strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.
- » **Ampliamento di volume del fabbricato:** l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, su un fabbricato preesistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.
- » **Dia** (*Denuncia di inizio attività*): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.
- » **Fabbricato:** la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto e che disponga di uno o più liberi accessi sulla via.
- » **Fabbricato non residenziale:** il fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente a un uso diverso da quello residenziale.
- » **Fabbricato nuovo:** il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
- » **Fabbricato residenziale** il fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente all'abitare.
- » **Permesso di costruire:** l'autorizzazione amministrativa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale, dietro presentazione di progetto.
- » **Scia** (*Segnalazione certificata di inizio attività*): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.
- » **Stanza** (*vano utile*): il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce e aria dirette e un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina e i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di abitabilità.
- » **Superficie utile abitabile:** la superficie del pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.
- » **Vano accessorio** (*di abitazione*): lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro) anche se qualcuna non raggiunge il soffitto (bagni, corridoi, ingressi, cucine quando non hanno il requisito di stanza, ecc.). La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) è considerata come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le piccole dimensioni, non risulti parte integrante dell'altro.
- » **Volume del fabbricato** (*v/p vuoto per pieno*): il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurata dall'esterno.

TAV. E1 - CONSISTENZA PATRIMONIO ABITATIVO NEL COMUNE DI MODENA AI CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	TOTALE ABITAZIONI		ABITAZIONI OCCUPATE				ABITAZIONI NON OCCUPATE (*)		
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	N. Medio stanze x abitaz.	N. Medio occupan. x stanza.	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	INCID. % su Tot. Abitaz.
1951	26.803	100,00	26.058	100,00	3,5	1,2	745	100,00	2,8
1961	40.519	152,20	38.651	148,30	3,7	1,0	1.868	250,70	4,6
1971	54.549	203,50	51.109	196,10	3,9	0,9	3.440	461,70	6,3
1981	71.645	267,30	63.035	241,90	4,3	0,7	8.610	1.155,70	12,0
1991	76.211	284,30	68.608	263,30	4,3	0,6	7.603	1.020,50	10,0
2001	81.667	304,69	73.209	280,95	4,1	0,6	8.458	1.135,30	10,3
2011	94.055	350,91	76.816	294,79	3,5	0,7	17.239	2.313,96	18,3

Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

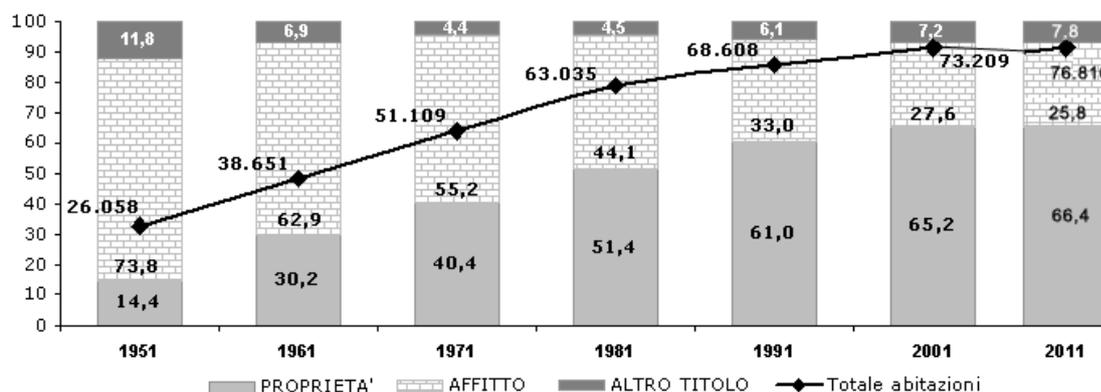
(*) Dati comprensivi di tutti gli interni ad uso abitativo, occupati da non residenti e vuoti.

TAV. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE MODENA, CENSIMENTI 1951-2011

CENSIMENTI	PROPRIETA'		AFFITTO		ALTRO TITOLO		TOTALE ABITAZIONI	
	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100	Valori Assoluti	N.indici 1951=100
1951	3.753	100,00	19.238	100,00	3.067	100,00	26.058	100,00
1961	11.670	311,00	24.303	126,30	2.678	87,30	38.651	148,30
1971	20.656	550,40	28.216	146,70	2.237	72,90	51.109	196,10
1981	32.385	862,90	27.820	144,60	2.830	92,30	63.035	241,90
1991	41.846	1.115,00	22.610	117,50	4.152	135,40	68.608	263,30
2001	47.734	1271,89	20.209	105,05	5.266	171,70	73.209	280,95
2011	51.029	1.359,69	19.785	102,84	6.002	195,70	76.816	294,79

Fonte: patrimonio edilizio, componente demografica del fabbisogno abitativo - Provincia di Modena

Graf. E2 - ABITAZIONI OCCUPATE PER TITOLO DI GODIMENTO, COMUNE DI MODENA, CENSIMENTI 1951-2011



TAV. E3 - ABITAZIONI OCCUPATE, SUPERFICIE, STANZE, MODENA - CENSIMENTI 1951/2011

CENSIMENTI	Numero	Superficie in Mq.	Stanze adibite preval. ad uso Abitaz.	Cucina	Stanze adibite preval. ad altro uso	Totale Stanze	Num. Famiglie	Num. Componenti	N. Medio occupanti per abitaz.
1951	26.058	(..)	(..)	(..)	882	92.097	(..)	107.347	4,10
1961	38.651	(..)	142.652	(..)	(..)	144.341	(..)	135.624	3,50
1971	51.109	4.195.250	198.682	(..)	(..)	200.139	54.241	167.318	3,30
1981	63.035	5.803.251	217.940	52.202	1.812	271.954	64.131	178.709	2,80
1991	68.608	6.535.696	237.188	57.900	2.582	297.670	69.451	174.717	2,50
2001	73.209	7.162.741	237.128	51.079	14.092	303.128	70.402	173.984	2,38
2011	76.816	7.822.297	213.611	54.927	2.707	271.245	79.932	176.974	2,3

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato mancante

**TAV. E4 - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951-2011
COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	ACQUA POTABILE				GABINETTO			BAGNO
	Interna	Esterna	Pozzo o cisterna	TOTALE	Interno	Esterno	TOTALE	Vasca o doccia
1951	16.238	1.631	8.806	26.675	17.553	9.034	26.587	5.613
1961	27.839	1.242	9.529	38.610	32.109	6.451	38.560	21.892
1971	42.571	203	7.866	50.640	47.612	2.153	49.765	42.024
1981	58.626	259	4.039	62.924	62.240	749	62.989	61.021
1991	66.603	222	1.658	68.483	68.423	154	68.577	68.085
2001	71.906	134	1.554	73.594	73.145	-	73.145	73.060
2011	74.962	101	1.351	76.418	76.768	-	76.773	76.691

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

**TAV. E4a - SERVIZI INSTALLATI NELLE ABITAZIONI OCCUPATE AI CENSIMENTI 1951/2011
COMUNE DI MODENA**

CENSIMENTI	RISCALDAMENTO		GAS		ELETTRICITA'		TOTALE
	Centrale impianto fisso	Autonomo apparecchi singoli	Da rete	Bombole	Illuminazione	Illuminazione e Altri usi	
1951	(..)	(..)	9.370		(..)	(..)	26.497
1961	11.832		12.944	15.030	23.162	15.358	38.520
1971	19.578	13.414	36.053	14.184	1.680	49.043	50.723
1981	51.576	11.396	(..)	(..)	(..)	(..)	63.003
1991	62.836	5.484	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2001	27.300	48.926	(..)	(..)	(..)	(..)	(..)
2011	76.495		(..)	(..)	(..)	(..)	(..)

Fonte: Istat - dati comunali ai censimenti

(..) = dato non richiesto al Censimento

N.B. - Per il 1961 il dato sul riscaldamento, non e' differenziato tra fisso o singolo

TAV. E5 - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER EPOCA DI COSTRUZIONE- CENSIMENTO 2011

EPOCA COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI	TOTALE	
	Valori Assoluti	Compos. %
PRIMA DEL 1919	2.949	17,22
DAL 1919 AL 1945	1.787	10,44
DAL 1946 AL 1961	3.481	20,33
DAL 1962 AL 1971	4.037	23,58
DAL 1972 AL 1981	2.377	13,88
DAL 1982 AL 1991	849	4,96
Dal 1991 al 2000	772	4,51
Dal 2001 al 2005	449	2,62
Dopo il 2005	423	2,47
TOTALE	17.124	100,00

Fonte: Censimento 2011 - Comune di Modena

**TAV. E6 - EDIFICI ED ABITAZIONI NEL COMUNE DI MODENA
NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI**

FRAZIONI - CENTRO URBANO	NUMERO DI FABBRICATI	N° DI ABITAZIONI	N° DI ABITAZIONI OCCUPATE	N° DI OCCUPANTI LE ABITAZIONI
NUCLEO STORICO	1.077	8.410	5.172	10.192
PRIMA PERIFERIA	5.163	37.484	30.643	67.797
RESTANTE CENTRO URBANO	6.956	38.130	33.267	79.456
VILLANOVA *	313	816	672	1.716
SAN MATTEO *	40	81	58	161
ALBARETO	406	1.135	886	2.386
NAVICELLO	82	162	113	317
COLLEGAROLA *	105	296	176	423
S.DAMASO	439	1.488	1.281	3.069
S.DONNINO	186	363	283	776
PORTILE	265	610	492	1.291
PAGANINE	51	102	81	206
VACIGLIO *	90	153	113	297
S.MARIA MUGNANO	62	126	72	217
S.MARTINO MUGNANO	64	105	57	178
BAGGIOVARA OVEST	530	1.563	1.260	3.187
BAGGIOVARA EST	84	170	135	357
COGNENTO *	101	155	112	326
CITTANOVA *	96	177	128	349
MARZAGLIA	204	457	294	704
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	61	212	183	465
TRE OLMI *	80	135	99	250
LESIGNANA	219	537	426	1.056
GANACETO	221	472	363	984
CA FUSARA	5	14	8	17
SALICETO PANARO *	77	146	103	324
FOSSALTA N.*	5	10	3	7
FOSSALTA S.*	83	144	104	290
SALICETA S.GIULIANO O.*	11	20	13	36
SALICETA S.GIULIANO E.*	47	97	70	170
PONTE ALTO FRETO *	1	3	1	2
COMUNE DI MODENA	17.124	93.773	76.668	177.006

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E6A -ABITAZIONI PER CLASSI DI DIMENSIONE DEGLI EDIFICI: ABITAZIONI PER DIMENSIONE DEL FABBRICATO NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Numero abitazioni per dimensione del fabbricato						Totale
	1 solo	2	da 3 a 6	da 7 a 12	da 13 a 19	oltre 20	
NUCLEO STORICO	36	84	2.091	3.397	1.489	1.313	8.410
PRIMA PERIFERIA	604	2.167	7.623	7.982	5.828	13.280	37.484
RESTANTE CENTRO URBANO	1.489	3.686	8.769	7.394	4.920	11.872	38.130
VILLANOVA *	123	172	363	97	61	.	816
SAN MATTEO *	19	14	48	.	.	.	81
ALBARETO	153	260	383	82	110	147	1.135
NAVICELLO	28	60	58	16	.	.	162
COLLEGAROLA *	27	54	176	26	13	.	296
S.DAMASO	141	234	506	262	104	241	1.488
S.DONNINO	83	132	78	70	.	.	363
PORTILE	107	176	182	145	.	.	610
PAGANINE	23	24	55	.	.	.	102
VACIGLIO *	47	60	46	.	.	.	153
S.MARIA MUGNANO	26	42	47	11	.	.	126
S.MARTINO MUGNANO	40	26	24	15	.	.	105
BAGGIOVARA OVEST	276	244	334	147	57	505	1.563
BAGGIOVARA EST	38	62	43	14	13	.	170

(segue)

TAV. E6A -ABITAZIONI PER CLASSI DI DIMENSIONE DEGLI EDIFICI: ABITAZIONI PER DIMENSIONE DEL FABBRICATO NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Numero abitazioni per dimensione del fabbricato						Totale
	1 solo	2	da 3 a 6	da 7 a 12	da 13 a 19	oltre 20	
COGNENTO *	60	47	48	.	.	.	155
CITTANOVA *	42	64	71	.	.	.	177
MARZAGLIA	97	108	172	66	14	.	457
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	16	28	105	34	29	.	212
TRE OLMI *	33	60	42	.	.	.	135
LESIGNANA	83	134	208	98	14	.	537
GANACETO	98	126	192	42	14	.	472
CA FUSARA	2	4	.	8	.	.	14
SALICETO PANARO *	30	60	56	.	.	.	146
FOSSALTA N.*	3	2	5	.	.	.	10
FOSSALTA S.*	44	44	56	.	.	.	144
SALICETA S.GIULIANO O.*	6	4	10	.	.	.	20
SALICETA S.GIULIANO E.*	18	36	43	.	.	.	97
PONTE ALTO FRETO *	.	.	3	.	.	.	3
COMUNE DI MODENA	3.792	8.214	21.837	19.906	12.666	27.358	93.773

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E6b - CLASSI DI SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI PERCENTUALI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	minore uguale 45 mq	da 36 a 45 mq	da 46 a 59 mq	da 60 a 74 mq	da 75 a 94 mq	da 95 a 109 mq	110 mq e oltre	Totale
NUCLEO STORICO	3,9	9,0	14,3	18,3	18,6	10,1	25,7	100,0
PRIMA PERIFERIA	1,3	3,0	7,0	17,5	28,4	15,0	27,8	100,0
RESTANTE CENTRO URBANO	1,1	2,8	5,8	13,6	29,4	17,3	30,0	100,0
VILLANOVA *	0,3	1,3	4,0	11,1	23,9	16,0	43,3	100,0
SAN MATTEO *	1,7	3,4	1,7	.	19,0	20,7	53,4	100,0
ALBARETO	0,1	2,8	4,2	13,1	24,4	16,2	39,2	100,0
NAVICELLO	1,8	0,9	6,1	12,3	15,8	12,3	50,9	100,0
COLLEGAROLA *	3,4	2,8	5,1	6,3	23,3	10,2	48,9	100,0
S.DAMASO	0,9	3,0	7,0	11,9	23,2	14,1	39,9	100,0
S.DONNINO	1,1	2,8	6,0	11,7	14,8	12,0	51,6	100,0
PORTILE	.	0,8	1,0	7,3	22,2	13,4	55,3	100,0
PAGANINE	1,2	11,1	8,6	14,8	21,0	6,2	37,0	100,0
VACIGLIO *	0,9	2,7	5,3	3,5	16,8	10,6	60,2	100,0
S.MARIA MUGNANO	.	.	2,8	5,6	11,1	19,4	61,1	100,0
S.MARTINO MUGNANO	.	1,8	1,8	7,0	12,3	15,8	61,4	100,0
BAGGIOVARA OVEST	0,5	1,7	4,3	10,2	21,2	16,7	45,4	100,0
BAGGIOVARA EST	3,7	1,5	2,2	5,2	16,3	14,1	57,0	100,0
COGNENTO *	.	0,9	3,6	11,6	20,5	9,8	53,6	100,0
CITTANOVA *	.	2,4	3,2	8,7	11,1	10,3	64,3	100,0
MARZAGLIA	1,0	1,0	6,4	18,0	19,7	15,6	38,3	100,0
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	0,5	.	4,3	12,5	16,8	13,6	52,2	100,0
TRE OLMI *	2,0	1,0	4,0	17,2	13,1	12,1	50,5	100,0
LESIGNANA	.	0,7	3,5	9,1	21,3	17,1	48,2	100,0
GANACETO	.	0,8	6,3	11,5	18,9	12,8	49,7	100,0
CA FUSARA	.	.	.	12,5	50,0	12,5	25,0	100,0
SALICETO PANARO *	.	.	5,8	2,9	16,5	13,6	61,2	100,0
FOSSALTA N.*	.	.	.	33,3	.	.	66,7	100,0
FOSSALTA S.*	.	2,9	6,7	4,8	13,3	17,1	55,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	.	.	.	.	15,4	7,7	76,9	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	.	.	.	10,0	20,0	15,7	54,3	100,0
PONTE ALTO FRETO *	.	.	.	.	.	.	100,0	100,0
COMUNE DI MODENA	1,3	3,2	6,7	15,2	27,4	15,6	30,5	100,0

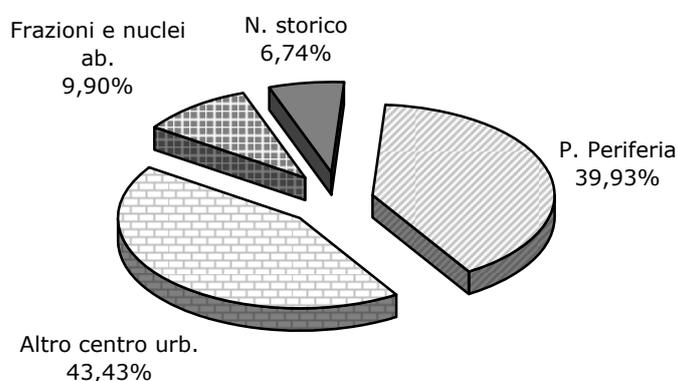
(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E7 - MODALITA' ABITATIVE: CARATTERISTICHE E TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

FRAZIONI - CENTRO URBANO	CARATTERISTICHE ABIT.			TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI OCCUPATE							
	Totale sup. abit. Occup.	Dimens. Media abitaz. (mq.)	Num. Stanze abitaz. Occup.	VALORI ASSOLUTI				COMPOSIZIONE %			
				In proprieta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.	In proprieta'	In affitto	Ad altro titolo	TOT.
NUCLEO STORICO	5.179	94	3	2.399	2.303	477	5.179	46,3	44,5	9,2	100,0
PRIMA PERIFERIA	30.670	99	4	19.637	8.576	2.457	30.670	64,0	28,0	8,0	100,0
RESTANTE CENTRO URB.	33.362	102	4	23.418	7.623	2.321	33.362	70,2	22,8	7,0	100,0
VILLANOVA *	674	113	4	535	77	62	674	79,4	11,4	9,2	100,0
SAN MATTEO *	58	147	5	32	11	15	58	55,2	19,0	25,9	100,0
ALBARETO	890	111	4	637	171	82	890	71,6	19,2	9,2	100,0
NAVICELLO	114	127	4	64	35	15	114	56,1	30,7	13,2	100,0
COLLEGAROLA *	176	126	4	100	50	26	176	56,8	28,4	14,8	100,0
S.DAMASO	1.287	109	4	958	231	98	1.287	74,4	17,9	7,6	100,0
S.DONNINO	283	128	4	181	67	35	283	64,0	23,7	12,4	100,0
PORTILE	492	132	5	382	71	39	492	77,6	14,4	7,9	100,0
PAGANINE	81	102	4	60	15	6	81	74,1	18,5	7,4	100,0
VACIGLIO *	113	139	4	87	11	15	113	77,0	9,7	13,3	100,0
S.MARIA MUGNANO	72	143	4	58	8	6	72	80,6	11,1	8,3	100,0
S.MARTINO MUGNANO	57	152	5	40	11	6	57	70,2	19,3	10,5	100,0
BAGGIOVARA OVEST	1.261	116	4	935	210	116	1.261	74,1	16,7	9,2	100,0
BAGGIOVARA EST	135	140	4	91	15	29	135	67,4	11,1	21,5	100,0
COGNENTO *	112	135	4	73	24	15	112	65,2	21,4	13,4	100,0
CITTANOVA *	126	138	4	86	30	10	126	68,3	23,8	7,9	100,0
MARZAGLIA	295	110	4	213	57	25	295	72,2	19,3	8,5	100,0
CHIESA N. MARZAGLIA	184	123	4	149	23	12	184	81,0	12,5	6,5	100,0
TRE OLMI *	99	130	4	53	23	23	99	53,5	23,2	23,2	100,0
LESIGNANA	427	124	4	331	54	42	427	77,5	12,6	9,8	100,0
GANACETO	366	119	4	275	55	36	366	75,1	15,0	9,8	100,0
CA FUSARA	8	105	3	1	5	2	8	12,5	62,5	25,0	100,0
SALICETO PANARO *	103	142	4	87	6	10	103	84,5	5,8	9,7	100,0
FOSSALTA N.*	3	171	7	2	1	.	3	66,7	33,3	.	100,0
FOSSALTA S.*	105	138	5	76	13	16	105	72,4	12,4	15,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	13	164	5	7	5	1	13	53,8	38,5	7,7	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	70	138	4	61	4	5	70	87,1	5,7	7,1	100,0
PONTE ALTO FRETO *	1	120	4	1	.	.	1	100,0	.	.	100,0
COMUNE DI MODENA	76.816	102	4	51.029	19.785	6.002	76.816	66,4	25,8	7,8	100,0

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E7 - ABITAZIONI OCCUPATE NELLE LOCALITA' DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011

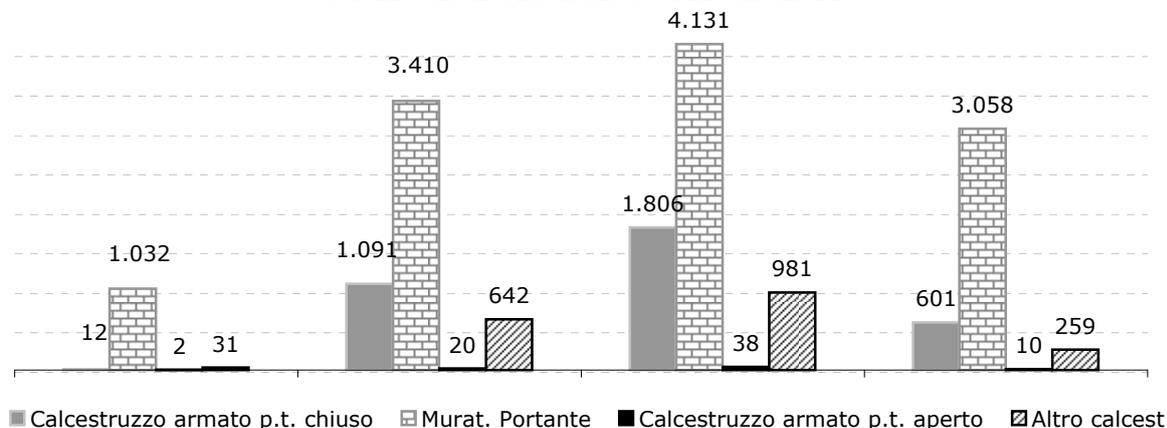


**TAV. E7b - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE
NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI**

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Muratura portante	Calcestruzzo armato a piano terra chiuso	Calcestruzzo armato a piano terra aperto	Altro (calcestruzzo armato e muratura portante,	Totale
NUCLEO STORICO	1.032	12	2	31	1.077
PRIMA PERIFERIA	3.410	1.091	20	642	5.163
RESTANTE CENTRO URBANO	4.131	1.806	38	981	6.956
VILLANOVA *	256	3	1	53	313
SAN MATTEO *	29	8	.	3	40
ALBARETO	331	42	9	24	406
NAVICELLO	79	.	.	3	82
COLLEGAROLA *	80	18	.	7	105
S.DAMASO	248	154	.	37	439
S.DONNINO	100	79	.	7	186
PORTILE	143	119	.	3	265
PAGANINE	41	8	.	2	51
VACIGLIO *	75	6	.	9	90
S.MARIA MUGNANO	60	1	.	1	62
S.MARTINO MUGNANO	61	1	.	2	64
BAGGIOVARA OVEST	481	41	.	8	530
BAGGIOVARA EST	83	1	.	.	84
COGNENTO *	101	.	.	.	101
CITTANOVA *	93	3	.	.	96
MARZAGLIA	189	3	.	12	204
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	46	11	.	4	61
TRE OLMI *	78	1	.	1	80
LESIGNANA	154	28	.	37	219
GANACETO	151	43	.	27	221
CA FUSARA	.	5	.	.	5
SALICETO PANARO *	55	20	.	2	77
FOSSALTA N.*	5	.	.	.	5
FOSSALTA S.*	70	5	.	8	83
SALICETA S.GIULIANO O.*	9	.	.	2	11
SALICETA S.GIULIANO E.*	39	1	.	7	47
PONTE ALTO FRETO *	1	.	.	.	1
COMUNE DI MODENA	11.631	3.510	70	1.913	17.124

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E. 7b - EDIFICI AD USO ABITATIVO PER TIPOLOGIA DI COSTRUZIONE AL CENSIMENTO DEL 8.10.2011

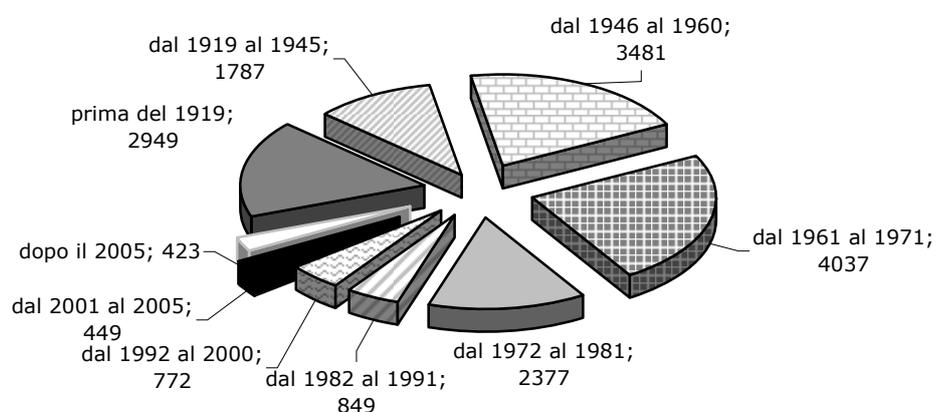


TAV. E8 - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011 - DATI ASSOLUTI

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dal 1991 al 2000	Dal 2001 al 2005	Dopo il 2005	Totale
NUCLEO STORICO	993	28	45	6	4	.	.	.	1	1.077
PRIMA PERIFERIA	323	779	1.566	1.587	513	116	112	90	77	5.163
RESTANTE CENTRO URBANO	552	404	1.347	1.965	1.222	493	504	243	226	6.956
VILLANOVA *	60	39	54	22	54	10	14	23	37	313
SAN MATTEO *	19	8	7	2	2	2	.	.	.	40
ALBARETO	96	32	73	63	88	45	3	1	5	406
NAVICELLO	4	5	35	29	7	1	1	.	.	82
COLLEGAROLA *	53	9	18	11	6	2	.	5	1	105
S.DAMASO	40	13	16	50	161	83	38	15	23	439
S.DONNINO	79	10	14	60	10	5	4	1	3	186
PORTILE	73	40	23	16	48	11	18	25	11	265
PAGANINE	32	7	8	2	.	.	.	2	.	51
VACIGLIO *	29	15	28	2	5	2	4	3	2	90
S.MARIA MUGNANO	10	35	3	6	3	2	1	1	1	62
S.MARTINO MUGNANO	34	22	5	.	.	.	1	2	.	64
BAGGIOVARA OVEST	157	80	35	63	122	28	37	5	3	530
BAGGIOVARA EST	46	19	11	3	3	1	.	.	1	84
COGNENTO *	57	5	16	6	4	2	5	2	4	101
CITTANOVA *	58	15	7	2	1	2	4	3	4	96
MARZAGLIA	83	32	25	20	21	8	7	6	2	204
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	3	1	7	5	24	11	3	.	7	61
TRE OLMI *	8	44	10	10	6	2	.	.	.	80
LESIGNANA	38	40	23	43	50	6	6	9	4	219
GANACETO	23	70	46	32	17	9	6	8	10	221
CA FUSARA	.	.	2	3	.	.	.	.	.	5
SALICETO PANARO *	7	.	31	27	6	5	1	.	.	77
FOSSALTA N.*	5	.	.	.	.	.	.	.	.	5
FOSSALTA S.*	56	6	9	1	.	3	2	5	1	83
SALICETA S.GIULIANO O.*	5	2	2	1	.	.	1	.	.	11
SALICETA S.GIULIANO E.*	6	26	15	.	.	.	.	.	.	47
PONTE ALTO FRETO *	.	1	.	.	.	.	.	.	.	1
COMUNE DI MODENA	2.949	1.787	3.481	4.037	2.377	849	772	449	423	17.124

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

GRAF. E8 - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO 8.10.2011



**TAV. E8a - VETUSTA' DEGLI EDIFICI NELLE FRAZIONI DEL COMUNE DI MODENA AL CENSIMENTO
8.10.2011 - COMPOSIZIONE %**

FRAZIONI - CENTRO URBANO	Prima del 1919	1919-1945	1946-1960	1961-1971	1972-1981	1982-1991	Dal 1991 al 2000	Dal 2001 al 2005	Dopo il 2005	Totale
NUCLEO STORICO	92,2	2,6	4,2	0,6	0,4	.	.	.	0,1	100,0
PRIMA PERIFERIA	6,3	15,1	30,3	30,7	9,9	2,2	2,2	1,7	1,5	100,0
RESTANTE CENTRO URBANO	7,9	5,8	19,4	28,2	17,6	7,1	7,2	3,5	3,2	100,0
VILLANOVA *	19,2	12,5	17,3	7,0	17,3	3,2	4,5	7,3	11,8	100,0
SAN MATTEO *	47,5	20,0	17,5	5,0	5,0	5,0	.	.	.	100,0
ALBARETO	23,6	7,9	18,0	15,5	21,7	11,1	0,7	0,2	1,2	100,0
NAVICELLO	4,9	6,1	42,7	35,4	8,5	1,2	1,2	.	.	100,0
COLLEGAROLA *	50,5	8,6	17,1	10,5	5,7	1,9	.	4,8	1,0	100,0
S.DAMASO	9,1	3,0	3,6	11,4	36,7	18,9	8,7	3,4	5,2	100,0
S.DONNINO	42,5	5,4	7,5	32,3	5,4	2,7	2,2	0,5	1,6	100,0
PORTILE	27,5	15,1	8,7	6,0	18,1	4,2	6,8	9,4	4,2	100,0
PAGANINE	62,7	13,7	15,7	3,9	.	.	.	3,9	.	100,0
VACIGLIO *	32,2	16,7	31,1	2,2	5,6	2,2	4,4	3,3	2,2	100,0
S.MARIA MUGNANO	16,1	56,5	4,8	9,7	4,8	3,2	1,6	1,6	1,6	100,0
S.MARTINO MUGNANO	53,1	34,4	7,8	.	.	.	1,6	3,1	.	100,0
BAGGIOVARA OVEST	29,6	15,1	6,6	11,9	23,0	5,3	7,0	0,9	0,6	100,0
BAGGIOVARA EST	54,8	22,6	13,1	3,6	3,6	1,2	.	.	1,2	100,0
COGNENTO *	56,4	5,0	15,8	5,9	4,0	2,0	5,0	2,0	4,0	100,0
CITTANOVA *	60,4	15,6	7,3	2,1	1,0	2,1	4,2	3,1	4,2	100,0
MARZAGLIA	40,7	15,7	12,3	9,8	10,3	3,9	3,4	2,9	1,0	100,0
CHIESA NUOVA MARZAGLIA	4,9	1,6	11,5	8,2	39,3	18,0	4,9	.	11,5	100,0
TRE OLMI *	10,0	55,0	12,5	12,5	7,5	2,5	.	.	.	100,0
LESIGNANA	17,4	18,3	10,5	19,6	22,8	2,7	2,7	4,1	1,8	100,0
GANACETO	10,4	31,7	20,8	14,5	7,7	4,1	2,7	3,6	4,5	100,0
CA FUSARA	.	.	40,0	60,0	.	.	.	.	.	100,0
SALICETO PANARO *	9,1	.	40,3	35,1	7,8	6,5	1,3	.	.	100,0
FOSSALTA N.*	100,0	.	.	.	.	.	.	.	.	100,0
FOSSALTA S.*	67,5	7,2	10,8	1,2	.	3,6	2,4	6,0	1,2	100,0
SALICETA S.GIULIANO O.*	45,5	18,2	18,2	9,1	.	.	9,1	.	.	100,0
SALICETA S.GIULIANO E.*	12,8	55,3	31,9	.	.	.	.	.	.	100,0
PONTE ALTO FRETO *	.	100,0	.	.	.	.	.	.	.	100,0
COMUNE DI MODENA	17,2	10,4	20,3	23,6	13,9	5,0	4,5	2,6	2,5	100,0

(*) Una parte della frazione compresa nel centro urbano

TAV. E. 9 - SUPERFICIE DEL TERRITORIO URBANIZZATO NEL COMUNE DI MODENA

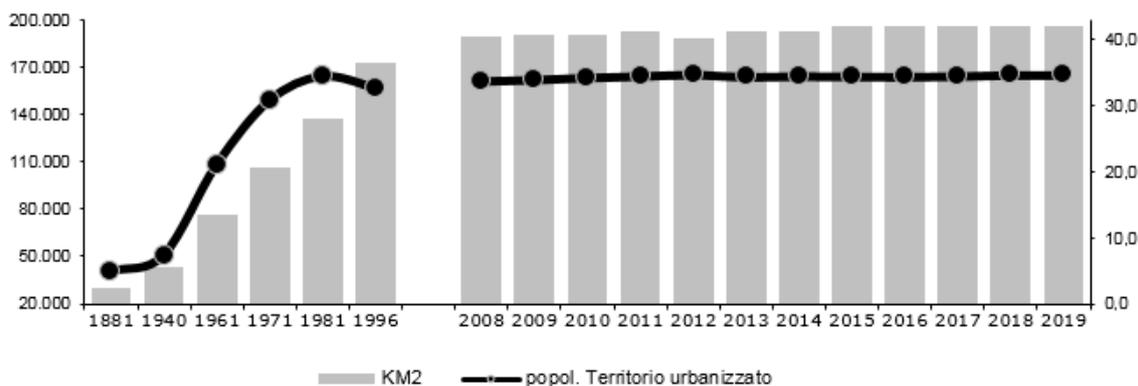
ANNI	METRI QUADRATI	POPOLAZIONE NEL TESSUTO URBANIZZATO (ESCLUSO FORESE)
1881	2.303.995	40.117
1940	5.509.112	50.170
1961	13.597.656	107.814
1971	20.517.468	149.029
1981	28.004.000	164.710
1998	38.592.517	157.163
2000	38.910.577	159.762
2002	39.181.061	159.445
2003	39.555.824	159.904
2004	39.675.676	160.879
2005	39.675.676	160.766
2006	39.675.676	160.156
2007	40.339.249	159.736
2008	40.409.311	161.268
2009	40.798.640	162.191
2010	40.798.640	163.527
2011	41.147.650	164.419
2012	40.147.650	165.420
2013	41.246.013	163.958
2014	41.246.013	164.446
2015	41.941.513	164.222
2016	41.941.513	164.005
2017	41.941.515	164.401
2018	41.941.795	165.146
2019	41.941.795	165.135



Per gli anni 1881, 1940 e 1961, dati rilevati dalla cartografia I.G.M. come perimetro dei centri abitati. Per gli anni successivi sono desunti dal limite del centro edificato.

Dal 2001 la superficie è desunta dal perimetro del centro edificato ai sensi dell' art. 18 L. 22/10/71 n. 865

GRAF. E.9 - SUPERFICIE E POPOLAZIONE NELL'AREA URBANA DEL COMUNE DI MODENA



TAV. E. 9a - ABITAZIONI COSTRUITE, VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE E DELLA POPOLAZIONE

PERIODO	ABITAZIONI COSTRUITE		VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE	VARIAZIONE DELLA POPOLAZIONE
	n.	n. stanze medio		
(1)				
1951 - 1961	13.716	4,13	+ 11.503	+ 27.819
1961 - 1971	14.030	4,34	+ 10.897	+ 31.889
1971 - 1981	17.096	5,25	+ 10.619	+ 9.242
1981 - 1991	4.566	4,96	+ 5.536	- 3.450
1991 - 2001	5.456	4,09	+ 4.799	- 1.488
2001 - 2011	12.388	-	+ 5.821	+ 3.641
(2)				
2012	108	4,69	+ 279	+ 346
2013	128	4,09	- 1.160	- 1.515
2014	272	4,33	+ 245	+ 623
2015	236	4,56	- 44	- 175

PERIODO	PERMESSI DI COSTRUIRE		VARIAZIONE DELLE FAMIGLIE	VARIAZIONE DELLA POPOLAZIONE
	n.	n. stanze medio		
(3) 2016	131	4,05	- 268	- 207
2017	156	4,29	+ 348	+ 546
2018	171	4,22	+ 458	+ 1.034
2019	125	4,34	+ 318	+ 434

(1) Fonte: Censimenti della popolazione

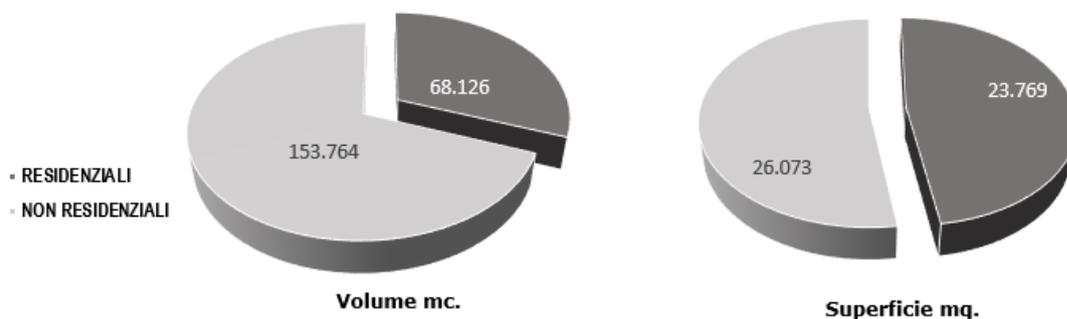
(2) Fonte: Rilevazione statistica dell'attività edilizia - Concessioni di edificare.

Il conteggio è comprensivo anche delle abitazioni situate in fabbricati destinati prevalentemente ad uso non abitativo (colonici, industriali, artigianali ecc ecc.)

(3) Fonte: Rilevazione statistica dei permessi di costruire, rilevati attraverso i richiedenti dei permessi DIA, SCIA e P. amministrazioni per i quali è stato approvato un progetto per la realizzazione di fabbricato o ampliamento.

TAV. E. 10 - PERMESSI DI COSTRUIRE: RIEPILOGO ATTIVITA' NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

NATURA DELL' OPERA	FABBRICATI		ABITAZIONI	STANZE	VANI ACCESSORI	SUPERFICIE TOTALE
	n.	Vol.				
1) Residenziali						
Nuove costruzioni	24	70.190	121	531	523	18.149
Ampliamenti	11	10.548	4	12	7	9.150
Collettività	-	-	-	-	-	-
TOTALE	35	80.738	125	543	530	27.299
2) Non residenziali						
Nuove costruzioni	13	112.958	-	-	-	16.382
Ampliamenti	8	40.806	-	-	-	9.691
TOTALE	21	153.764	-	-	-	26.073

GRAF. e.10 - PERMESSI DI COSTRUIRE: RIEPILOGO ATTIVITA', VOLUMI E SUPERFICI COMUNE DI MODENA - ANNO 2019


TAV. E. 11 - NUMERI INDICI E VARIAZIONI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - (Base 2015=100) INDICE GENERALE NAZIONALE

ANNO	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
n. indici	85,2	87,6	90,6	94,0	96,8	99,1	99,7	99,6	100,0	100,3	100,8	102,2	102,8
var. perc.	2,8	3,6	3,8	1,5	3,0	2,4	0,6	-0,1	0,4	0,3	0,5	1,4	0,6

MESE	Gen.	Feb.	Mar.	Apr.	Mag.	Giu.	Lug.	Ago.	Set.	Ott.	Nov.	Dic.	Media
indice	102,9	102,9	102,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,0	103,0	102,9	102,9	103,0	102,8
% mese	-0,1	0,0	0,0	-0,5	0,1	0,1	0,3	0,1	0,0	-0,1	0,0	0,1	-
% anno	0,9	1,4	1,4	0,8	0,8	0,8	0,3	0,1	0,2	0,00	-0,1	0,0	0,6

Gli indici misurano la variazione nel tempo dei costi diretti attribuibili alla realizzazione di un'opera di edilizia residenziale, riferita ad una specifica tipologia di manufatto edile. Il campo di osservazione relativo al costo di costruzione è l'attività all'aggregato "costruzione edifici" (F 41 - Ateco 2007).

Nell'indicatore sono esclusi i costi del suolo, della progettazione e di direzione dei lavori, nonché il margine di profitto dell'impresa edilizia.

Le specifiche generali del fabbricato residenziale tipo fanno riferimento ad una tipologia "residenziale media". Le dimensioni del fabbricato come: numero piani, superficie media delle unità abitative ecc, sono definite sulla base dei risultati della "rilevazione mensile sui permessi residenziali per costruire". Sulla base di tali specifiche viene messo a punto il progetto di fabbricato residenziale tipo dove, attraverso le caratteristiche tecnico-costruttive e il relativo computo metrico viene definito il sistema di ponderazione dell'indice.

Il nuovo progetto di "fabbricato residenziale tipo", è stato messo a punto dal Dipartimento di ingegneria civile e meccanica dell'Università di Cassino e del Lazio meridionale.

FONTE DEI DATI:

- Gruppo di costo "Materiali":

le serie dei prezzi vengono acquistate dalla "rilevazione mensile dei Prezzi alla produzione dell'industria" (PPI).

- Gruppo di costo "Trasporti e noli":

le serie dei prezzi per i trasporti sono rilevate presso alcuni Provveditorati interregionali alle Opere Pubbliche (Lombardia-Emilia Romagna, Toscana-Umbria-Marche, Lazio-Abruzzo-Sardegna). Per i noli, i dati sono rilevati anche presso i listini delle CCIAA di Milano, Modena, Bologna, e Firenze. I trasporti e i noli sono definiti "a caldo" perchè includono sia il costo della forza motrice (energia elettrica e/o carburante), sia il costo della mano d'opera (impiego del manovratore).

- Gruppo di costo "Manodopera":

i costi sono acquisiti dagli indici mensili sulle retribuzioni contrattuali, riferiti al costo orario della manodopera del settore edile.

La base di calcolo dell'indice (aggiornata al dicembre 2017) mantiene una struttura simile alla precedente: per il fabbricato residenziale, l'articolazione prevede n. 4 gruppi di costo e 59 prodotti: Le serie elementari di prezzo ammontano a n. 428, di cui n. 4 per la manodopera, n. 390 per i materiali, 11 per i trasporti e 23 per i noli.

TAV. E. 12 - PERMESSI DI COSTRUIRE: FABBRICATI RESIDENZIALI NUOVI PER NUMERO ABITAZIONI E LORO CARATTERISTICHE - ANNO 2019

N. ABITAZIONI	N. FABBRICATI	VOLUME (MC)	SUP. UTILE ABIT. (MQ)	N. STANZE	N. ACCESSORI	SUP. NON RESID. (MQ)	SUP. ESERCIZI (MQ)
1	4	3.386	632	17	13	311	-
2	3	8.162	842	28	41	356	-
3	-	-	-	-	-	-	-
DA 4 A 15	14	58.307	10.134	486	469	5.773	-
DA 16 A 30	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	21	69.855	11.608	531	523	6.440	-

I dati contenuti nella tavola, fanno riferimento ai soli fabbricati dove è presente almeno n.1 abitazione.

TAV. E. 12a - PERMESSI DI COSTRUIRE: AMPLIAMENTI DI FABBRICATI RESIDENZIALI E LORO CARATTERISTICHE, COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

AMPLIAMENTI CON ABITAZIONI				AMPLIAMENTI DI SOLI VANI			SUPERFICIE ALTRI USI		TOTALE AMPLIAMENTI	
N. Abitaz.	Sup. utile abit. (mq.)	N. stanze	N. acces. interni	N. stanze	N. accessori interni	Sup. utile abit.	Sup. servizi esterni	Sup. attività produtt.	Volume	Sup. totale
4	348	12	7	0	0	0	232	8.310	10.548	9.150

TAV. E. 13 - PERMESSI DI COSTRUIRE: ABITAZIONI IN FABBRICATI NUOVI PER NUMERO DI STANZE - COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

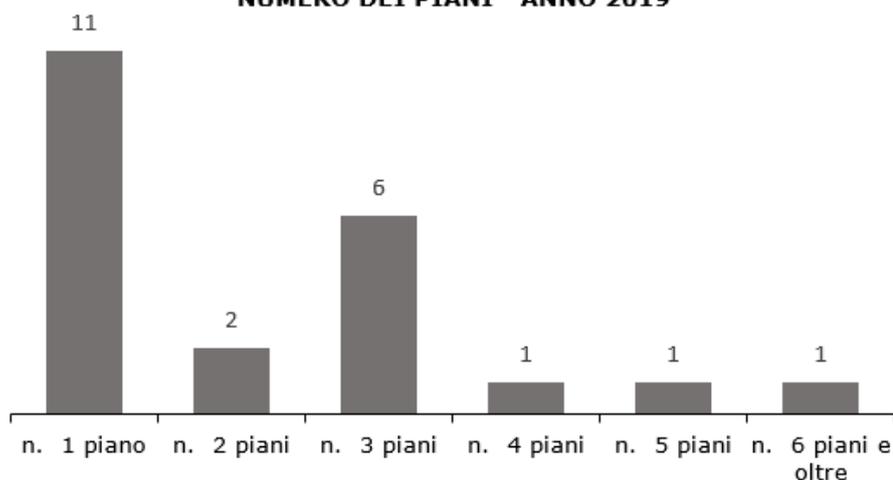
ABITAZIONI	COMPOSTE DA N. STANZE							TOTALE		
	1	2	3	4	5	6 e +	no rip.*	Abitaz.	Stanze	Acces.
Assoluti	1	1	14	40	58	7	4	125	543	530
%	0,8	0,8	11,2	32,0	46,4	5,6	3,2	100,0		

*no ripar. : numero di abitazioni in ampliamento senza ripartizione delle stanze

TAV. E. 13a - PERMESSI DI COSTRUIRE: FABBRICATI RESIDENZIALI NUOVI PER NUMERO DEI PIANI LORO CARATTERISTICHE - ANNO 2019

N. PIANI	N. FABBRICATI	N. NUOVE ABITAZIONI	VOLUME (MC)	SUP. TOTALE (MQ)
1		11	27.171	6.700
2		2	6.611	1.634
3		6	12.810	2.598
4		1	4.890	1.470
5		1	3.410	788
6 E OLTRE		1	2.686	1.429
TOTALE		22	57.578	14.619

Graf. e.13a - FABBRICATI RESIDENZIALI NUOVI PER NUMERO DEI PIANI - ANNO 2019



TAV. E. 14 - PERMESSI DI COSTRUIRE: ABITAZIONI IN FABBRICATI RESIDENZIALI NUOVI PER CLASSE DI SUPERFICIE - COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

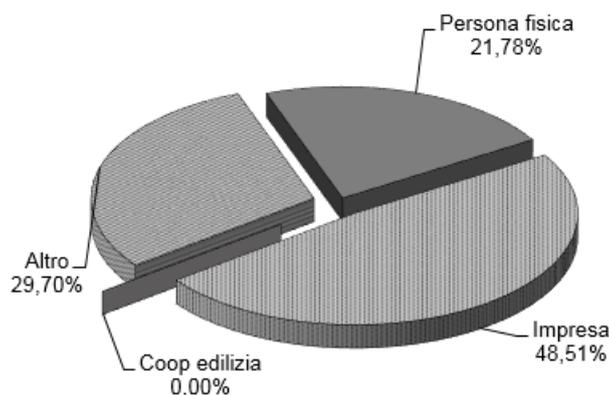
	CLASSE DI SUPERFICIE					TOTALE		
	fino a 45 mq.	da 46 a 75 mq.	da 76 a 110 mq.	oltre 110 mq.	no ripar.*	Abitaz.	Stanze	Acces.
Assoluti	1	19	62	15	4	101	435	430
%	0,99	18,81	61,39	14,85	3,96	100,00	-	-

*no ripar. : numero delle sole abitazioni in ampliamento

TAV. E. 15 - PERMESSI DI COSTRUIRE: FABBRICATI RESIDENZIALI E ABITAZIONI PER RICHIEDENTE PERMESSO - ANNO 2019

TITOLARE DEL PERMESSO	NUOVO FABBRICATO			AMPLIAMENTO			TOTALE		
	n.	Vol.	Abit.	n.	Vol.	Abit.	n.	Vol.	Abit.
1 - PERSONA FISICA	9	17.961	22	3	545	-	12	18.506	22
2 - IMPRESA	7	26.589	49	1	7.419	-	8	34.008	49
3 - COOP EDILIZIA	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 - ENTE PUBBLICO	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 - ALTRO	6	13.028	26	7	2.584	4	13	15.612	30
TOTALE	22	57.578	97	11	10.548	4	33	68.126	101

GRAF. E. 15 - PERMESSI DI COSTRUIRE: % ABITAZIONI SUDDIVISE PER TITOLARE PERMESSO - ANNO 2019



TAV. E. 15a - PERMESSI DI COSTRUIRE: FABBRICATI RESIDENZIALI NUOVI PER DURATA PREVISTA DEI LAVORI, COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

NUOVI FABBRICATI

DURATA PREVISTA															
1-5 mesi		6-10 mesi		11-15 mesi		16-20 mesi		21-30 mesi		> 30 mesi		Non risposta		TOTALE	
Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.
-	-	4	6.310	2	4.380	7	23.053	2	5.331	6	53.022	-	-	21	92.096

AMPLIAMENTI

DURATA PREVISTA															
1-5 mesi		6-10 mesi		11-15 mesi		16-20 mesi		21-30 mesi		> 30 mesi		Non risposta		TOTALE	
Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.
-	-	1	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	140

TOTALE

DURATA PREVISTA															
1-5 mesi		6-10 mesi		11-15 mesi		16-20 mesi		21-30 mesi		> 30 mesi		Non risposta		TOTALE	
Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.	Fabbr.	Vol.
-	-	5	6450	2	4380	7	23053	2	5331	6	53022	-	-	22	92236

TAV. E. 16 - PERMESSI DI COSTRUIRE: ABITAZIONI IN FABBRICATI RESIDENZIALI DATI PER QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI), COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

QUARTIERI	ABITAZIONI		N. STANZE	SUPERFICIE (MQ)		VOLUME (MC)	N. MEDIO STANZE	SUPERF. AB. MED. (MQ)	SUP. ATTIV. (*)
	Ass.	%		Abitaz.	Acc. est.				
1 - CENTRO STORICO	13	12,87	53	1.223	672	7.007	4,08	94,08	-
2 - CROCETTA-S.LAZZARO-MO EST	17	16,83	84	1.816	1.331	14.587	4,94	106,82	-
3 - B. PASTORE-S.AGNESE-S.DAMASO	32	31,68	137	3.319	1.889	17.589	4,28	103,72	-
4 - S.FAUSTINO-MADONNINA-4 VILLE	39	38,61	161	3.350	1.599	28.943	4,13	85,90	8.310
TOTALE	101	100,0	435	9.708	5.491	68.126	4,31	96,12	8.310

(*) Per SUPERF. ATTIVITA' sengono intese tutte le superfici all' interno di opere definite residenziali (per prevalenza nell' uso del fabbricato) nelle quali vengono svolte attivita' turistiche, commerciali, direzionali.

TAV. E. 17 - PERMESSI DI COSTRUIRE: FABBRICATI NON RESIDENZIALI PER ATTIVITA' ECONOMICA NEL COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

NUOVI FABBRICATI

SETTORE ATTIVITA' ECONOMIA	DATI ASSOLUTI						DATI PERCENTUALI				
	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
AGRICOLTURA	3	1.208	-	-	1.208	8.407	7,8	-	-	7,4	7,4
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	5	7.458	-	-	7.458	56.078	48,0	100,0	-	45,5	49,7
COMMERCIO - ARTIGIANATO	1	508	-	-	508	2.572	3,3	-	-	3,1	2,3
TRASPORTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERV. ALLOGGIO RISTORAZIONE	2	85	-	47	132	484	0,6	-	5,7	0,8	0,4
PUBBL. AMM. E DIFESA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISTRUZIONE	1	129	-	-	129	634	0,8	-	-	0,8	0,6
SANITA'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARTISTICHE, RICREAT. E SPORT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE ATT. ECONOMICHE	12	9.388	-	47	9.435	68.175	60,4	100,0	5,7	57,6	60,4
ALTRE ATTIVITA'	11	6.164	-	783	6.947	44.783	39,6	-	94,3	42,4	39,7
TOTALE	23	15.552	-	830	16.382	112.958	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

AMPLIAMENTI

SETTORE ATTIVITA' ECONOMIA	DATI ASSOLUTI						DATI PERCENTUALI				
	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
AGRICOLTURA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	3	1.833	44	-	1.877	12.501	19,0	100,0	-	19,4	30,6
COMMERCIO - ARTIGIANATO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TRASPORTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERV. ALLOGGIO RISTORAZIONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PUBBL. AMM. E DIFESA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISTRUZIONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SANITA'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARTISTICHE, RICREAT. E SPORT	1	7.419	-	-	7.419	25.589	76,9	-	-	76,6	62,7
TOTALE ATT. ECONOMICHE	4	9.252	44	-	9.296	38.090	95,9	100,0	-	95,9	93,3
ALTRE ATTIVITA'	4	395	4	-	395	2.716	4,1	-	-	4,1	6,7
TOTALE	8	9.647	48	-	9.691	40.806	100,0	100,0	-	100,0	100,0

TOTALE

SETTORE ATTIVITA' ECONOMIA	DATI ASSOLUTI						DATI PERCENTUALI				
	n.	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)	Superficie lorda (mq.)				Vol. (Mc.)
		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Totale		Attiv. Econ.	Sup. Amm.	Altra sup.	Sup. Tot.	
AGRICOLTURA	3	1.208	-	-	1.208	8.407	4,8	-	-	4,6	5,5
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	8	9.291	44	-	9.335	68.579	36,9	100,0	-	35,8	44,6
COMMERCIO - ARTIGIANATO	1	508	-	-	508	2.572	2,0	-	-	2,0	1,7
TRASPORTO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SERV. ALLOGGIO RISTORAZIONE	2	85	-	47	132	484	0,3	-	5,7	0,5	0,3
PUBBL. AMM. E DIFESA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ISTRUZIONE	1	129	-	-	129	634	0,5	-	-	0,5	0,4
SANITA'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARTISTICHE, RICREAT. E SPORT	1	7.419	-	-	7.419	25.589	29,4	-	-	28,5	16,6
TOTALE ATT. ECONOMICHE	16	18.640	44	47	18.731	106.265	74,0	100,0	5,7	71,8	69,1
ALTRE ATTIVITA'	15	6.559	4	783	7.342	47.499	26,0	-	94,3	28,2	30,9
TOTALE	31	25.199	48	830	26.073	153.764	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

TAV. E. 17a - PERMESSI DI COSTRUIRE: TOTALE FABBRICATI NON RESIDENZIALI PER RICHIEDENTE, COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

RICHIEDENTE PERMESSO																		
Persona fisica			Impresa			Coop edilizia			Ente pubblico			Altro			Totale			
Fab.	Vol.	Sup.	Fab.	Vol.	Sup.	Fab.	Vol.	Sup.	Fab.	Vol.	Sup.	Fab.	Vol.	Sup.	Fab.	Vol.	Sup.	
4	262	91	14	83.301	13.464	-	-	-	-	-	-	13	70.201	12.518	31	153.764	26.073	

TAV. E. 17b - PERMESSI DI COSTRUIRE: NUOVI FABBRICATI NON RESIDENZIALI PER TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO - COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

SETTORE ATTIVITA' ECONOMIA	TIPOLOGIA IMPIANTO AD EFFICIENZA ENERGETICA						
	Nuovi fabbricati	Fotovolt.	termico solare	Pompa calore	Caldaia condens.	Geoterm.	Altro
AGRICOLTURA	3	2	-	2	-	-	1
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	8	3	-	1	-	-	1
COMMERCIO - ARTIGIANATO	1	1	-	-	1	-	-
TRASPORTO	-	-	-	-	-	-	-
SERV. ALLOGGIO RISTORAZ.	2	-	-	-	-	-	-
PUBBL. AMM. E DIFESA	-	-	-	-	-	-	-
ISTRUZIONE	1	-	-	-	-	-	1
SANITA'	-	-	-	-	-	-	-
ARTISTICHE, RICREAT., SPORT	1	-	-	-	-	-	-
ALTRE	15	2	-	1	2	-	2
TOTALE	31	8	-	4	3	-	5

I dati fanno riferimento alla tipologia di impianto se prevista nel nuovo fabbricato.

TAV. E. 17c - PERMESSI DI COSTRUIRE: VOLUME DELLE OPERE NEI FABBRICATI NON RESIDENZIALI PER TIPOLOGIA DEL FABBRICATO E SETTORE ATTIVITA' - COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

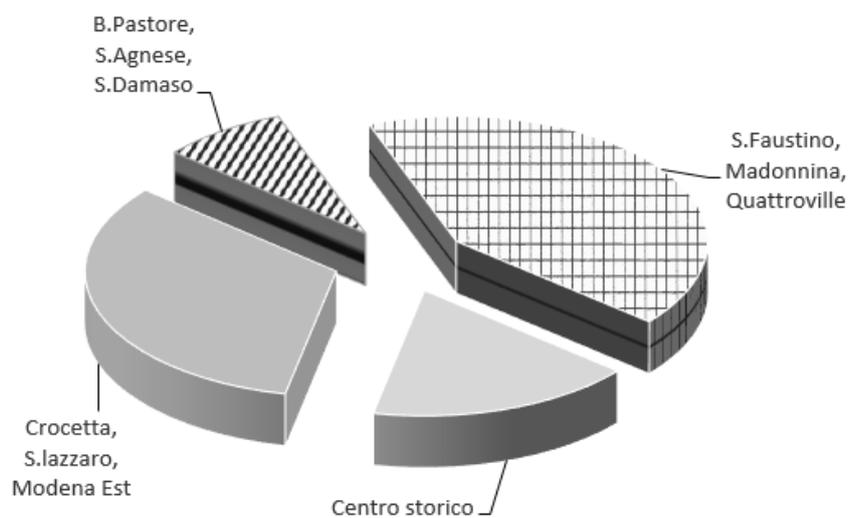
SETTORE DI ATTIVITA' ECONOMICA	TIPOLOGIA DEL FABBRICATO							
	Fabbr. per uffici	Capannoni	Fabbr. Agricolo	Mercato, Ipermerc.	Parcheggi coperti	Ospedale, clinica	*Fabbr. Trasporti	Altra tipologia
AGRICOLTURA	-	912	7.495	-	-	-	-	-
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	-	64.073	-	-	-	-	-	4.506
COMMERCIO - ARTIGIANATO	2.572	-	-	-	-	-	-	-
TRASPORTO	-	-	-	-	-	-	-	-
SERV. ALLOGGIO RISTORAZIONE	-	-	-	-	138	-	-	346
PUBBL. AMM. E DIFESA	-	-	-	-	-	-	-	-
ISTRUZIONE	-	-	-	-	-	-	-	634
SANITA'	-	-	-	-	-	-	-	-
ARTISTICHE, RICREAT. E SPORT	-	-	-	-	-	-	-	25.589
ALTRE	15.472	-	-	-	-	-	-	32.027
TOTALE	1.734	64.985	7.495	-	330	-	-	63.102

* fabbr. trasporti comprendono: fabbricati aeroportuali, ferroviari, marittimi e autotrasporto.

TAV. E .18 - PERMESSI DI COSTRUIRE: TOTALE OPERE NON RESIDENZIALI PER SUPERFICIE LORDA, QUARTIERI (EX CIRCOSCRIZIONI) E SETTORI DI ATTIVITA' ECONOMICA COMUNE DI MODENA - ANNO 2019

SETTORE	QUARTIERI				TOTALE SUPERFICIE LORDA
	Centro storico	Crocetta, S.lazzaro, Modena Est	B.Pastore, S.Agnese, S.Damaso	S.Faustino, Madonnina, Quattroville	
AGRICOLTURA	-	208	797	203	1.208
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	-	5.207	1.021	3.107	9.335
COMMERCIO - ARTIGIANATO	-	508	-	-	508
TRASPORTO	-	-	-	-	-
SERV. ALLOGGIO RISTORAZIONE	85	-	47	-	132
PUBBL. AMM. E DIFESA	-	-	-	-	-
ISTRUZIONE	-	-	129	-	129
SANITA'	-	-	-	-	-
ARTISTICHE, RICREAT. E SPORT	-	-	-	7.419	7.419
ALTRE	4.384	2.680	118	160	7.342
TOTALE	4.469	8.603	2.112	10.889	26.073

GRAF. E. 18 - PERMESSI DI COSTRUIRE: OPERE NON RESIDENZIALI, SUPERFICIE LORDA PER QUARTIERI, COMUNE DI MODENA - ANNO 2019



TAV. E. 19 - ELENCO DOMANDE PRESENTATE PER TIPO PRATICA E MESE - ANNO 2019

TIPO DI CONCESSIONE/ AUTORIZZAZIONE	MESE												TOT	% SUL TOT
	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic		
OP. ESEGUITE O IN CORSO (1)	12	12	20	19	16	12	19	4	17	9	15	14	169	4,2
RICH. PROVVEDIMENTI (2)	5	13	15	8	10	5	9	15	9	12	11	7	119	3,0
COMUNICAZIONI (3)	251	268	336	309	337	307	356	195	291	345	334	298	3627	91,2
RICHIESTA PARERI (4)	5	6	5	5	9	6	3	4	5	5	2	8	63	1,6
TOTALE	273	299	376	341	372	330	387	218	322	371	362	327	3978	100,0

TAV. E. 19a - ELENCO DOMANDE NOTIFICATE PER TIPO PRATICA E MESE - ANNO 2019

TIPO DI CONCESSIONE/ AUTORIZZAZIONE	MESE												TOT	% SUL TOT
	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic		
OP. ESEGUITE O IN CORSO (1)	10	27	15	8	4	11	16	5	10	12	8	6	132	37,1
RICH. PROVVEDIMENTI (2)	14	11	12	6	14	13	12	9	4	6	10	14	125	35,1
COMUNICAZIONI (3)	7	7	17	4	8	4	7	6	9	12	3	5	89	25,0
RICHIESTA PARERI (4)	0	0	0	1	2	1	3	0	1	2	0	0	10	2,8
TOTALE	31	45	44	19	28	29	38	20	24	32	21	25	356	100

TAV. E. 19b - ELENCO DOMANDE RITIRATE PER TIPO PRATICA E MESE - ANNO 2019

TIPO DI CONCESSIONE/ AUTORIZZAZIONE	MESE												TOT	% SUL TOT
	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic		
OP. ESEGUITE O IN CORSO (1)	11	27	15	7	7	4	21	7	7	13	11	5	135	43,7
RICH. PROVVEDIMENTI (2)	21	5	11	7	11	11	17	8	7	9	7	11	125	40,5
COMUNICAZIONI (3)	5	5	5	2	3	1	5	4	4	6	1	2	43	13,9
RICHIESTA PARERI (4)	0	0	0	0	1	0	3	0	1	1	0	0	6	1,9
TOTALE	37	37	31	16	22	16	46	19	19	29	19	18	309	100

Note:

(1) "ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'" opere eseguite o in corso di esecuzione, comprendono i codici pratiche:

- 'SS' SCIA in sanatoria
- 'PS' permesso di costruire in sanatoria .
- 'ST' SCIA tardiva

(2) "RICHIESTA PROVVEDIMENTI" richieste finalizzate all'esecuzione di opere edilizie e relative conformità, comprendono i codici pratiche:

- 'AG' conformità edilizia e agibilità
- 'AP' conformità edilizia e agibilità parziale
- 'CR' contributo ricostruzione post terremoto
- 'PC' permesso di costruire
- 'PD' permesso di costruire in deroga
- 'PL' permesso di costruire a sana. con opere
- 'PV' permesso di costruire in variante urb.
- 'SI' autorizzazione sismica

(3) "COMUNICAZIONI" comunicazioni di inizio lavori e denuncia inizio attività, comprendono i codici pratiche:

- 'AA' Segnalazione Cea ordinaria
- 'AL' Agibilità senza lavori
- 'AJ' Segnalazione Cea senza lavori
- 'AQ' Segnalazione parziale agibilità
- 'CA' Cila ordinaria
- 'CF' Cila con inizio lavori differita
- 'CL' Cila a sanatoria con opere
- 'CS' Cila a sanatoria
- 'CT' Cila presentata dopo inizio lavori
- 'DP' Deposito strutture
- 'DE' Deposito l. 1086/71
- 'PA' Procedura abilitativa semplificata
- 'SC' Segnalazione certificata di inizio attività
- 'SF' SCIA con inizio lavori differito
- 'SL' SCIA a sanatoria con opere
- 'SU' Segnalazione SCIA urgente

(4) "RICHIESTE PARERI" comprendono i codici pratiche:

- 'VP' Valutazione Preventiva
- 'VQ' Parere Commissione agibilità
- 'OC' Opere Comunali.
- 'OP' Opere Pubbliche art. 81.