

ALIQUOTE IMU – TASI 2019

Le aliquote IMU - TASI 2019 sono state confermate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/12/2018 nella stessa misura del 2018 e integrata dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del del 21/03/2019.

L' aliquota statale deve essere utilizzata solo per i fabbricati di categoria "D" per i quali rimane la quota Stato.

ALIQUOTE (per mille)	IMU	TASI	IMU STATO
– abitazione principale (A/1 – A/8 – A/9) e pertinenze <i>con detrazione IMU di euro 200</i>	6	0,8	
– alloggi e pertinenze occupati da parente di primo grado in linea retta con i requisiti previsti * AVVERTENZA	9,2	0,8	
– alloggio e pertinenze occupato da figli minori e madre affidataria con sentenza del tribunale dei minorenni <i>- fattispecie prevista dal Comune a partire dal 2015 -</i>	9,2	0,8	
– alloggi e pertinenze affittati con contratto agevolato tra privati (L.431/98 art. 2 c. 3) con attestazione di conformità	5,6	0,8	
– alloggi e pertinenze affittati con contratto agevolato tra privati con canone al valore minimo (L.431/98 art.2 c. 3) con attestazione di conformità	4,6	0,5	
– alloggi e pertinenze affittati con contratto agevolato a studenti fuori sede per almeno 12 mesi (L.431/98 art.5 c.2) con attestazione di conformità	5,6	0,8	
– alloggi e pertinenze affittati al Comune nell'ambito del Servizio <i>"Agenzia Casa" secondo i patti concordati</i>	4		
– alloggi e pertinenze appartenenti ad Aziende Pubbliche di servizi alla persona dati in locazione su indicazione del Comune	5	0,8	
– alloggi e pertinenze di altri Enti pubblici regolarmente assegnati <i>per soddisfare esigenze sociali abitative</i>	5	0,8	
– alloggi e pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti <i>autonomi Case Popolari (Acer) con detrazione IMU di euro 200</i>	5	0,8	
– fabbricati iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10,C/1,C/3, C/4, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento sugli stessi per attività d'impresa, anche lavoro autonomo	8,6		
– fabbricati , compresi quelli in leasing, in cui è svolta attività d'impresa , anche lavoro autonomo, iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4	10,6	0,8	
– fabbricati iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4, non locati e non utilizzati	10,6	0,5	

ALIQUOTE (per mille)	IMU	TASI	IMU STATO
– fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo D, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento sugli stessi per attività d'impresa, anche lavoro autonomo, <u>esclusi i fabbricati di categoria cat. D/5</u>	1		7,6
– fabbricati, compresi quelli in leasing, iscritti o iscrivibili nel gruppo D, in cui è svolta attività d'impresa, anche lavoro autonomo	3	0,8	7,6
– fabbricati gruppo D, non locati e non utilizzati <u>esclusi i fabbricati di categoria D/5</u>	3	0,5	7,6
– fabbricati di categoria B/5 dove è svolta direttamente dal proprietario, avente natura di società cooperativa a responsabilità limitata sociale (Scarl), a mutualità prevalente di diritto con qualifica di onlus, attività didattica paritaria disciplinata dalla Legge 28 marzo 2003 n. 53.	5	0,8	
– terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli	10,6		
– aree fabbricabili	10,6	0,8	
– altri immobili	10,6	0,8	

* AVVERTENZA : dal 2016 per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado la Legge di Stabilità ha introdotto una riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI se sussistono i requisiti ivi previsti, poi estesa dal 2019 al coniuge del beneficiario in caso di morte di quest'ultimo in presenza di figli minori; si precisa che a questa agevolazione può aggiungersi anche l'aliquota agevolata del 9,2 per mille prevista se sussistono i requisiti stabiliti dall'Ente. Analogamente alla previsione statale, solo nel caso di comodato stato + comodato comune è stata introdotta dal Comune l'estensione dell'aliquota agevolata IMU del 9,2 per mille al coniuge del beneficiario in caso di morte dello stesso in presenza di figli minori.

Si possono pertanto verificare le seguenti situazioni:

- **requisiti per solo comodato stato** riduzione 50% base imponibile dal 2019 estesa, in caso di morte del beneficiario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori **10,6 0,8**
- **requisiti per solo comodato comune** nessuna riduzione **9,2 0,8**
- **requisiti per comodato stato e per comodato comune** riduzione 50% base imponibile dal 2019 estesa, in caso di morte del beneficiario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori **9,2 0,8**