

ALIQUOTE IMU – TASI 2018

Le aliquote IMU - TASI 2018 sono state confermate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22/2/2018 nella stessa misura del 2017.

L' aliquota statale deve essere utilizzata solo per i fabbricati di categoria "D" per i quali rimane la quota Stato.

ALIQUOTE (per mille)	IMU	TASI	IMU STATO
– abitazione principale (A/1 – A/8 – A/9) e pertinenze <i>con detrazione IMU di euro 200</i>	6	0,8	
– alloggi e pertinenze occupati da parente di primo grado in linea retta con i requisiti previsti * AVVERTENZA	9,2	0,8	
– alloggio e pertinenze occupato da figli minori e madre affidataria con sentenza del tribunale dei minorenni <i>- fattispecie prevista dal Comune a partire dal 2015 -</i>	9,2	0,8	
– alloggi e pertinenze affittati con contratto agevolato tra privati (L.431/98 art. 2 c. 3) con attestazione di conformità	5,6	0,8	
– alloggi e pertinenze affittati con contratto agevolato tra privati con canone al valore minimo (L.431/98 art.2 c. 3) con attestazione di conformità	4,6	0,5	
– alloggi e pertinenze affittati con contratto agevolato a studenti fuori sede per almeno 12 mesi (L.431/98 art.5 c.2) con attestazione di conformità	5,6	0,8	
– alloggi e pertinenze affittati al Comune nell'ambito del Servizio "Agenzia Casa" secondo i <i>patti concordati</i>	4		
– alloggi e pertinenze appartenenti ad Aziende Pubbliche di servizi alla persona dati in locazione su indicazione del Comune	5	0,8	
– alloggi e pertinenze di altri Enti pubblici regolarmente assegnati <i>per soddisfare esigenze sociali abitative</i>	5	0,8	
– alloggi e pertinenze regolarmente assegnati dagli Istituti <i>autonomi Case Popolari (Acer) con detrazione IMU di euro 200</i>	5	0,8	
– fabbricati iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10,C/1,C/3, C/4, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento sugli stessi per attività d'impresa, anche lavoro autonomo	8,6		
– fabbricati , compresi quelli in leasing, in cui è svolta attività d'impresa , anche lavoro autonomo, iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4	10,6	0,8	
– fabbricati iscritti o iscrivibili nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, C/4, non locati e non utilizzati	10,6	0,5	

ALIQUOTE (per mille)	IMU	TASI	IMU STATO
– fabbricati iscritti o iscrivibili nel gruppo D, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di diritto reale di godimento sugli stessi per attività d'impresa, anche lavoro autonomo, <u>esclusi i fabbricati di categoria cat. D/5</u>	1		7,6
– fabbricati, compresi quelli in leasing, iscritti o iscrivibili nel gruppo D, in cui è svolta attività d'impresa, anche lavoro autonomo	3	0,8	7,6
– fabbricati gruppo D, non locati e non utilizzati <u>esclusi i fabbricati di categoria D/5</u>	3	0,5	7,6
– fabbricati di categoria B/5 dove è svolta direttamente dal proprietario, avente natura di società cooperativa a responsabilità limitata sociale (Scarl), a mutualità prevalente di diritto con qualifica di onlus, attività didattica paritaria disciplinata dalla Legge 28 marzo 2003 n. 53.	5	0,8	
– terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli	10,6		
– aree fabbricabili	10,6	0,8	
– altri immobili	10,6	0,8	

* AVVERTENZA : dal 2016 per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado la Legge di Stabilità ha introdotto una riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI se sussistono i requisiti ivi previsti; si precisa che a questa agevolazione può aggiungersi anche l'aliquota agevolata del 9,2 per mille prevista da Comune se sussistono i requisiti stabiliti dall'Ente. Si possono pertanto verificare le seguenti situazioni:

• requisiti per solo comodato stato	riduzione 50% base imponibile	10,6	0,8
• requisiti per solo comodato comune	nessuna riduzione	9,2	0,8
• requisiti per comodato stato e per comodato comune	riduzione 50% base imponibile	9,2	0,8