



Comune di Modena

Settore Politiche Sociali, Sanitarie e Abitative

AVVISO PUBBLICO

SI INFORMANO I CITTADINI DELL'APERTURA DI UN NUOVO SERVIZIO DENOMINATO "CONDOMINIO SOLIDALE" E DELL'ASSEGNAZIONE DI N. 20 MINIAPPARTAMENTI PROTETTI CON SERVIZI DESTINATI AD ANZIANI O A PERSONE CON PROBLEMI DI AUTONOMIA, A CANONE CALMIERATO

A) I cittadini interessati devono possedere i seguenti requisiti:

1. essere residenti nel Comune di Modena
2. avere un'età non inferiore a 60 anni ed in condizioni di parziale non autosufficienza ovvero adulti con patologie assimilabili all'età anziana
3. essere cittadino italiano, o di un Stato dell'Unione europea o essere cittadino extracomunitario munito di titolo di soggiorno secondo la normativa vigente in materia
4. di non essere titolari essi stessi o i membri del proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione di un alloggio nel Comune di Modena o nei Comuni confinanti, salvo che:
 - a. si tratti di immobili con barriere architettoniche e, come tali, inadeguati alla condizione di disabilità del richiedente o di uno dei componenti del proprio nucleo familiare;
 - b. il richiedente si impegni, per iscritto, a concedere il proprio immobile in locazione al Comune di Modena nell'ambito del servizio di Agenzia Casa;
5. avere un reddito annuo complessivo lordo del proprio nucleo familiare non superiore a 34.308,60 (comprensivo dei redditi esenti IRPEF e del patrimonio mobiliare)

B) Gli alloggi oggetto di assegnazione sono di proprietà del Comune di Modena e sono ubicati a Modena in via Gottardi n. 58 e n. 60, essi sono composti da:

- ingresso, soggiorno con angolo cottura già installato (dotato di fornelli elettrici), camera da letto e servizio
- sono attrezzati per permettere la residenza di persone singole o in coppia
- privi di barriere architettoniche
- dotati di sistema di videosorveglianza
- i residenti possono utilizzare il proprio arredo compatibilmente con gli spazi dei vani

C) Il Comune garantisce un'attività di supporto alle persone residenti nell'edificio che ospita i minialloggi, attraverso l'attività delle famiglie ivi residenti e il servizio di portierato sociale, in particolare:

1. vigilanza e primo intervento in caso si verificano situazioni di emergenza;
2. attività di animazione e socializzazione, negli spazi condominiali anche con il supporto dei gruppi di volontariato e delle associazioni di quartiere;
3. accompagnamento dei residenti nel disbrigo di piccole commissioni;
4. interventi di piccola e ordinaria manutenzione;
5. gestione amministrativa e condominiale.

La commissione preposta, nominata con determinazione del Dirigente responsabile del Settore Politiche Sociali Sanitarie e Abitative, valuterà le richieste pervenute, aventi i requisiti sopra descritti, assegnando gli alloggi in base ai seguenti criteri di priorità:

- condizione sanitaria correlata alla valutazione dell'autonomia nelle attività di vita quotidiana, al fine di verificare la possibilità di un intervento tutelare a domicilio
- assenza di risorse parentali di riferimento o con risorse parentali inadeguate a far fronte ad un progetto di aiuto
- essere residenti in alloggi o edifici con barriere architettoniche che impediscano le normali attività quotidiane

A parità delle condizioni sopra descritte verrà valutato in modo prioritario chi risulta possedere un ISEE (sulla base della normativa vigente) di valore inferiore

Gli alloggi saranno assegnati attraverso atti di concessione amministrativa

Il Comune garantisce un canone relativo all'occupazione dell'alloggio pari al massimo al 25% dell'incidenza canone/reddito e in ogni caso i canoni non saranno inferiori ad € 50 mensili.

Le richieste si raccoglieranno, a partire dal 3 giugno 2014 al 18 luglio 2014, presso i poli sociali di residenza:

POLO 1 (CENTRO STORICO) - PIAZZETTA REDECOCCA, 1 - TEL. 059 2033323

POLO 2 (SAN LAZZARO - CROCETTA - MODENA EST) - VIA MORANDI, 55 - TEL. 059 2033999

POLO 3 (BUON PASTORE - S. AGNESE) - VIA VITERBO, 74 - TEL. 059 2034300

POLO 4 (SAN FAUSTINO - MADONNINA) - VIA NEWTON, 150 - TEL. 059 2034000

Il Dirigente Responsabile di Settore
Patrizia Guerra