

agenzia casa

Un Servizio
Pubblico
a sostegno
dell'Affitto



Comune
di Modena



welfare



agenzia
casa

L'**Agenzia Casa** è un servizio del **Comune di Modena** teso a favorire l'accesso alla casa e incentivare i proprietari di alloggi sfitti a renderli disponibili sul mercato della locazione con canoni agevolati.

Il servizio si configura come luogo di incontro tra domanda e offerta di immobili in locazione a canoni accessibili.

Attraverso l'**Agenzia Casa** il Comune funge gratuitamente da intermediario tra i proprietari di alloggi sfitti e i cittadini alla ricerca di una casa, acquisendo in locazione gli immobili da proprietari privati e concedendone l'uso, a prezzi calmierati, a coloro che possiedono determinati requisiti.

L'alloggio è assegnato al nucleo familiare ad un canone più basso rispetto alla media del mercato e senza richiedere alcuna cauzione.

L'**Agenzia Casa** si rivolge:

- Ai proprietari di alloggi sfitti ubicati nel Comune di Modena
- A tutti coloro che cercano casa in affitto a un canone accessibile

I vantaggi offerti dall'**Agenzia Casa**:

Per i **proprietari**

- Garanzia della corresponsione del canone di locazione
- Agevolazioni aliquote IMU e TASI
- Garanzia del pagamento delle spese condominiali in caso di inadempienza
- Riconsegna dell'immobile allo scadere del contratto nello stato originario (ripristino di eventuali danni)

Per gli **inquilini**

- Canone agevolato
- Nuova sistemazione abitativa in caso di riconsegna anticipata dell'alloggio al proprietario
- Nessuna richiesta di cauzione

Per accedere al servizio

I **proprietari** devono:

- Possedere un alloggio situato nel Comune di Modena
- Attestare che gli impianti degli alloggi siano a norma di legge
- Provvedere alla registrazione del contratto con il Comune di Modena

Gli **inquilini** devono:

- Avere la residenza nel Comune di Modena
- Non essere titolari di immobili a destinazione abitativa
- Avere un reddito o essere titolari di pensione

A chi rivolgersi:

UFFICIO SERVIZI PER LA CASA E L'ABITARE SOCIALE

Via Santi, 60 – 41123 Modena Tel. 059 2032199 – Fax 059 2032101

e-mail agenzia.casa@comune.modena.it Web: www.comune.modena.it/welfare