

TAVOLO WELFARE

Focus sulle misure a sostegno dell'abitare

- La manovra di Bilancio 2017 rafforza l'azione prevista sul Welfare confermando gli impegni assunti con il Patto per la Crescita anche sul fronte dell'«Abitare sociale»;
- Il dato «orientativo» dei provvedimenti di sfratto
- Il sistema dell'offerta abitativa «sociale»
- Dall'emergenza abitativa al Cohousing – **progetti di sostegno all'abitare sociale**
- Prossime scadenze

DISAGIO ABITATIVO e FRAGILITA' SOCIALE

- Il disagio abitativo rappresenta una delle **maggiori criticità per l'EELL** a seguito della crisi, ed assume spesso un aspetto emergenziale.
- **La fragilità psico sociale s'intreccia sempre più spesso a condizioni di disagio abitativo**, ovvero il mantenimento dell'abitazione diventa il principale fattore di vulnerabilità, incidendo per almeno il **30% del reddito disponibile**.
- Accanto alle **misure specifiche** attivate dall'Ufficio Casa abbiamo messo a sistema altri interventi più aderenti alla **mission del servizio sociale** allo scopo da una lato di dare una risposta alle situazioni di **emergenza abitativa**, dall'altro di garantire la **permanenza** per i nuclei in difficoltà nell'abitazione, con uno sguardo al **Dopo di Noi e all'Abitare supportato** per le fragilità socio sanitarie. (criticità massima)

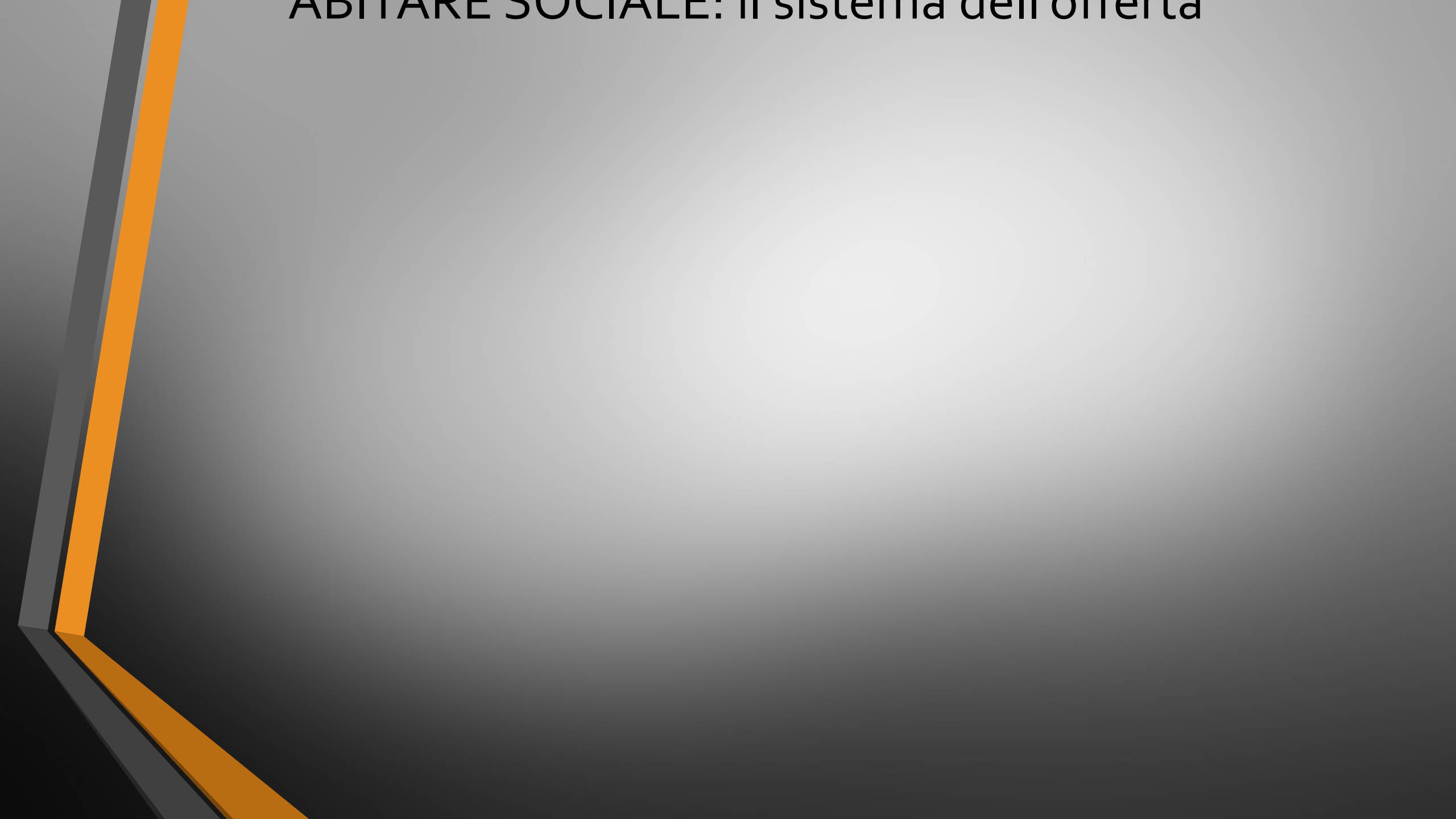
DISAGIO ABITATIVO: alcuni macro dati

Monitoraggio e assistenza alle famiglie soggette a sfratto per morosità eseguito con la forza pubblica

	2014	2015	2016	
Numero sfratti da alloggi di proprietà privata seguiti dall'Ufficio Casa per evitare attivazione forza pubblica	241	235	303	persone indirizzate e sostenute per trovare soluzioni prima della forza pubblica (si pensi anche alle morosità incolpevole, alle cauzioni date dal Servizio Sociale, ecc.).
Numero sfratti eseguiti (con attivazione forza pubblica): le persone sono in casa, vengono allontanate e cambiata serratura	174	165	189	*dato provvisorio, mancano le comunicazioni degli ultimi 2 mesi, per i quali abbiamo fatto una proiezione (dato potrebbe essere sopra stimato)
% aumento sfratti forza pubblica su 2014			9%	
% aumento casi prevenzione e sostegno su 2014			26%	

- Sfratti : circa 4/5 a settimana, salvo periodi in cui CoMo chiede sospensione. Servizio definirà Linee guida operative a settembre.
- Lista attesa ERP: circa 600 nuclei

ABITARE SOCIALE: il sistema dell'offerta



PROGETTI A SOSTEGNO DELL'ABITARE SOCIALE - 2017

- «Residence» sociale di via Martinelli (8 alloggi)
- Accoglienza nuclei mamma bambino presso ex Murazzo (15 unità)
- Erp «dedicato» a giovani coppie, anziani soli, monogenitori: via Gottardi e via Forghieri
- Incremento posti residenziali persone in condizione di marginalità estrema (18 po
- Sperimentazione Housing First (2 alloggi): fondi RER PON
- Centofiori: 14 unità

- Incremento alloggi in **Agenzia Casa** (+ 15 % in 2 anni)
- Finanziamento comunale Bando Sociale Affitto (377 nuclei)
- Rinegoziazione contratti al ribasso con OOSS (230 contratti)

PROGETTI A SOSTEGNO DELL'ABITARE SOCIALE: Obiettivi

- Incrementare la **disponibilità fisica** delle soluzioni residenziali (circa 70 pl)
- Rafforzarne «**appropriatezza**»: contenere il ricorso a strutture alberghiere, garantire presidio educativo e percorso di rafforzamento autonomia, recuperare strutture comunali inutilizzate.
- Investimento sociale più remunerativo e strutturale
- Tempi: disponibilità al termine periodo di sospensione degli sfratti e dei primi freddi
- Avvisi di co-progettazione in fase di pubblicazione per partire a settembre

«RESIDENCE SOCIALE»

- Il progetto di «**residence sociale**» offre accoglienza residenziale in piccoli alloggi, con lo scopo di garantire alle famiglie interventi volti al superamento della situazione emergenziale
- Il complesso oggetto dell'intervento di recupero è costituito da **8 appartamenti siti in via Martinelli**.
- Gli alloggi, pur essendo ERP, da anni non venivano assegnati sia per le ridotte metrature sia per la condizione impiantistica e strutturale.
- Il costo dei lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza e l'arredo non supera 60000 €. Si realizza un intervento di **riqualificazione patrimonio abitativo comunale**.
- Il progetto verrà realizzato con il coinvolgimento del TS e prevede attività relative all'educazione all'abitare, il sostegno alle famiglie da parte di operatori e/o volontari attraverso attività di accompagnamento ai servizi per l'accesso al lavoro e alla casa **per recupero autonomia**.

ALTRE STRUTTURE

- MURAZZO – ARCIDIOCESI : accoglienza residenziale (in 15 stanze autonome con servizi e locali comuni), rivolta a sostenere le situazioni di **nuclei famigliari composti da donne sole o con minori**, con fragilità sociali o sanitarie, senza una rete parentale di supporto, che si trovino privi di abitazione o in situazione di “perdita” dell'abitazione;
- Incremento dei posti residenziali (18) per **situazioni di marginalità estrema**, rivolta ad adulti, con accompagnamento educativo.
- HOUSING FIRST: misura legata al reperimento delle risorse regionali PON Inclusione. 2 alloggi per **prevenzione e recupero SFD**.
- CENTOFIORI: 14 unità da riconvenzionare con il Comune di Modena.

FONDI

Prevenire situazioni di morosità e sfratto con misure «strutturali» e non a pioggia

- **BANDO «MODENA PER AFFITTO»:** 377 beneficiari, di cui 65 anziani; il 15 % esclusi, **contributo medio 1300 €**, stanziamento 500.000 €.
- **Rinegoziazione affitti:** 230 contratti rinegoziati in 2 anni solari, 65% da OOSS e 35% da Agenzia Casa, stanziamento 1,1 mln
- **Stanziamento complessivo 2017: 930.000 €**
- Rivisti numerosi contratti liberi, calmieramento mkt affitto, garanzia per inquilini e per piccoli proprietari

FONDI: rinegoziazione

CHE COSA VUOLE DIRE RIENEGOZIARE UN CONTRATTO

- Gli inquilini e i proprietari che scelgono di rinegoziare il contratto di locazione, ovvero stipulare un nuovo contratto a un canone inferiore, possono usufruire di un contributo teso a consentire la riduzione del canone di locazione.
- Il contributo erogato è fino a un massimo di € 5.400,00 per tutta la durata del contratto (5 anni)
- Il beneficio è rivolto agli inquilini e viene erogato direttamente ai proprietari dall'Ufficio Casa
- L'attività di rinegoziazione è realizzata dalle OOSS degli inquilini e della proprietà e dell'Ufficio Casa.
- L'attività è iniziata nel 2015 e ad oggi conta 230 contratti «abbattuti» e messi in sicurezza.
-

COHOUSING, DOPO DI NOI, DURANTE NOI

- **CASA PAOLA:** il progetto denominato Casa Paola, è realizzato in un appartamento di proprietà comunale sito in via Arezzo. E' un programma di "transizione abitativa» a favore di persone con patologia psichiatrica in carico ai servizi socio-sanitari, in uscita da strutture comunitarie. L'attività di co-progettazione e gestione è stata realizzata con associazioni.
- **CA' NOSTRA:** Il progetto CA' Nostra in alloggio del Comune in via Matilde di Canossa con il coinvolgimento attivo delle associazioni e dei famigliari delle persone ospitate. L'appartamento accoglie persone con patologie dementigene che sperimentano un'esperienza di convivenza. La gestione delle attività socio assistenziali viene garantita, in collaborazione con le associazioni di volontariato e le famiglie e si avvale anche di collaboratrici private.

+ 1