



PUG
PIANO URBANISTICO GENERALE

1
Prima fase

ATTRAVERSARE I RIONI PER RIPENSARE LA CITTÀ

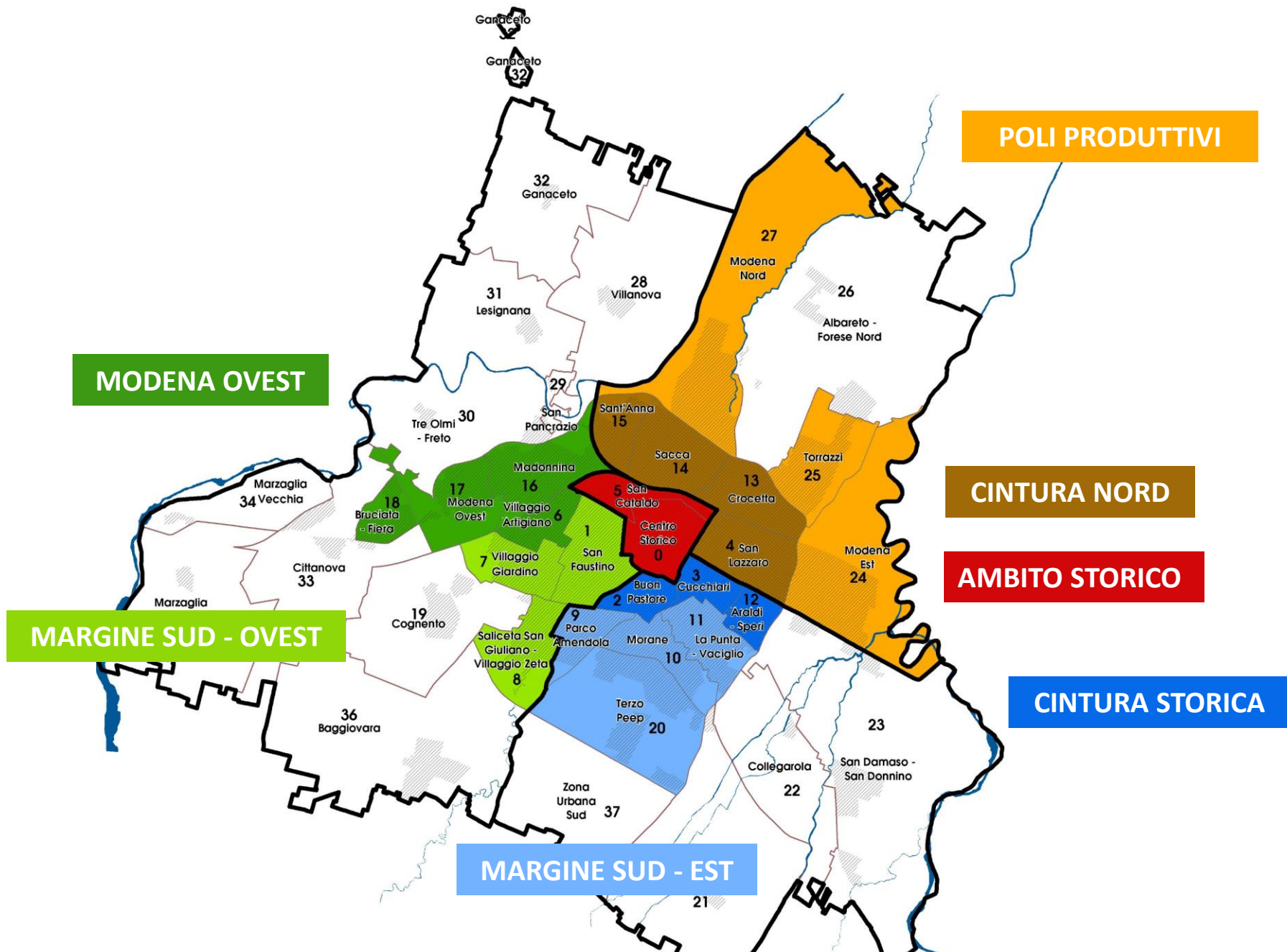
Rioni MADONNINA – BRUCIATA FIERA – MODENA OVEST - VILLAGGIO ARTIGIANO

12 luglio, ore 21 – OvestLab

PARTE 2

1

Prima fase



1

Prima fase

PAESAGGIO SECCHIA NORD

PAESAGGIO PANARO NORD

PAESAGGIO SECCHIA SUD

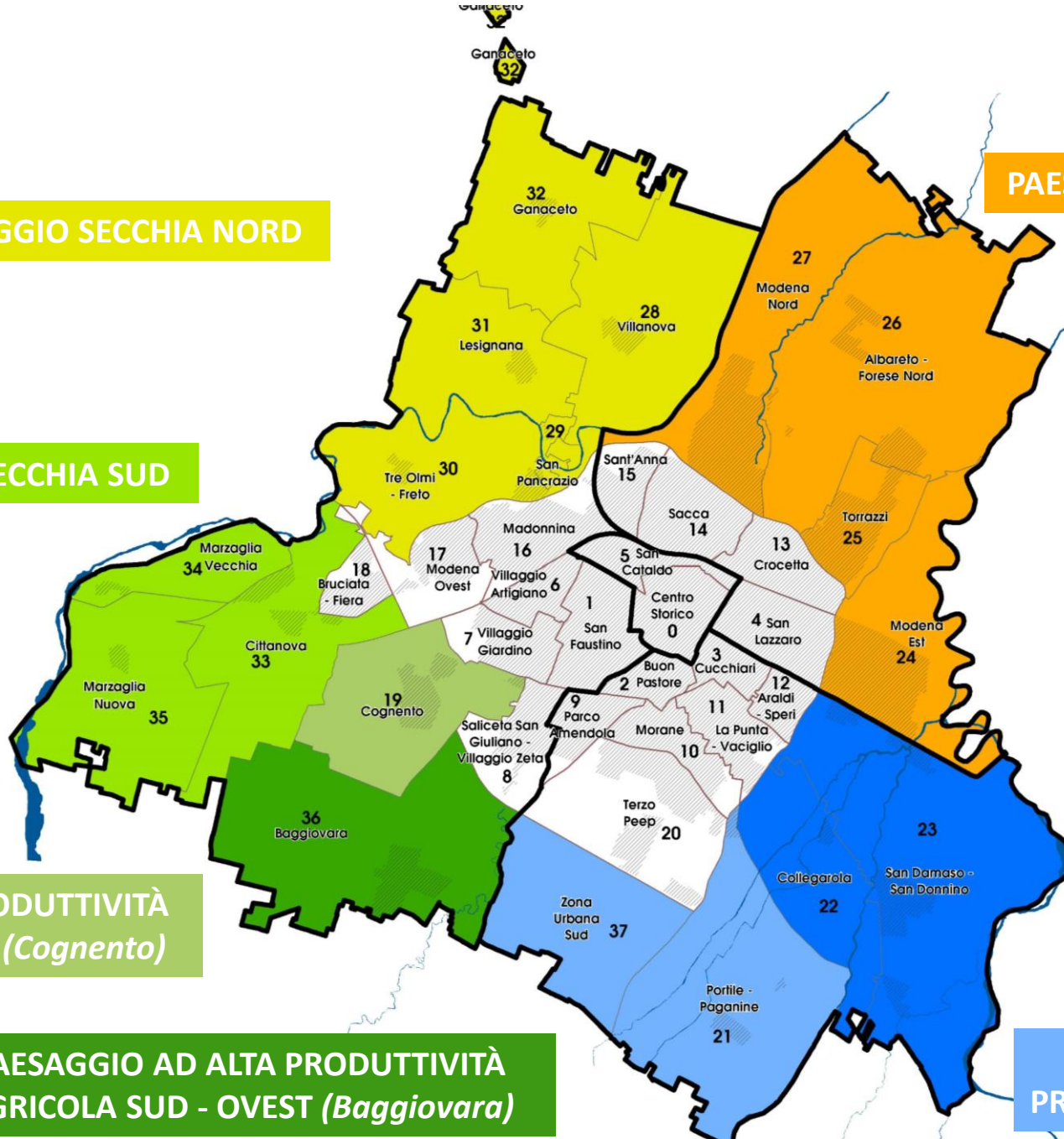
PAESAGGIO PANARO SUD

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ
AGRICOLA SUD – OVEST (Cognento)

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ
AGRICOLA SUD - OVEST (Baggiovara)

PAESAGGIO AD ALTA
PRODUTTIVITÀ AGRICOLA SUD - EST

AGGREGAZIONE RIONI FRAZIONALI



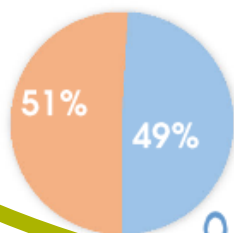
1

Prima fase



DATI DIMENSIONALI

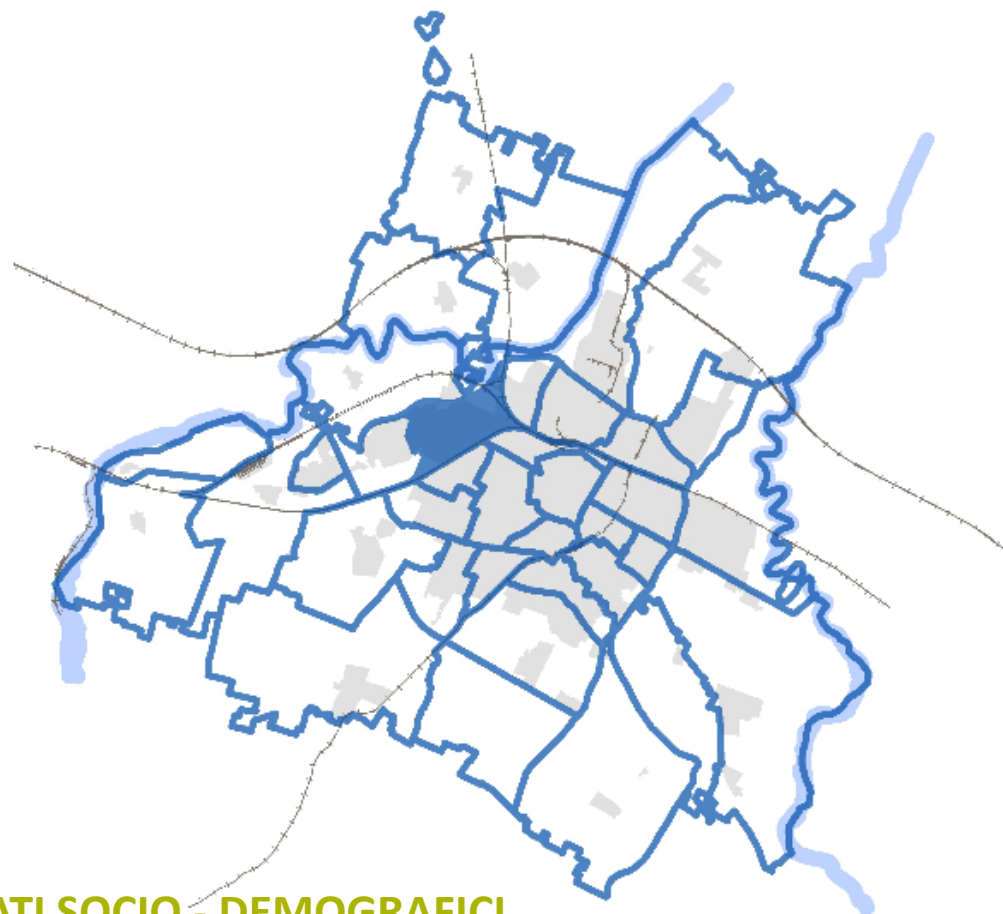
SUPERFICIE: 275,54 HA

TESSUTO
PRIVATOCITTÀ PUBBLICA
O DI USO PUBBLICO

RESIDENTI: 7.930 UNITÀ



- 0 - 18 anni: 995 unità
- 19 - 64 anni: 4.926 unità
- over 65: 2.009 unità

DATI SOCIO - DEMOGRAFICI**Madonnina**

Posto a nord ovest della città, il rione **Madonnina** è attraversato in direzione est ovest dal **fronte complesso di via Emilia**. Il rione è, tra quelli costituenti il tessuto urbano cittadino, **uno dei più estesi e densamente popolati con una alta percentuale di popolazione attiva.**

Significative le permanenze storiche di rango urbano quali il **cimitero monumentale di San Cataldo** che si interfaccia con la attigua architettura contemporanea del nuovo cimitero di Aldo Rossi che peraltro rimane opera non conclusa.

Il confine sud est è segnato dall'**area di sedime del vecchio tracciato della ferrovia nazionale** denominato La Diagonale, asse strategico ad oggi ancora in stato di latenza.

1

Prima fase

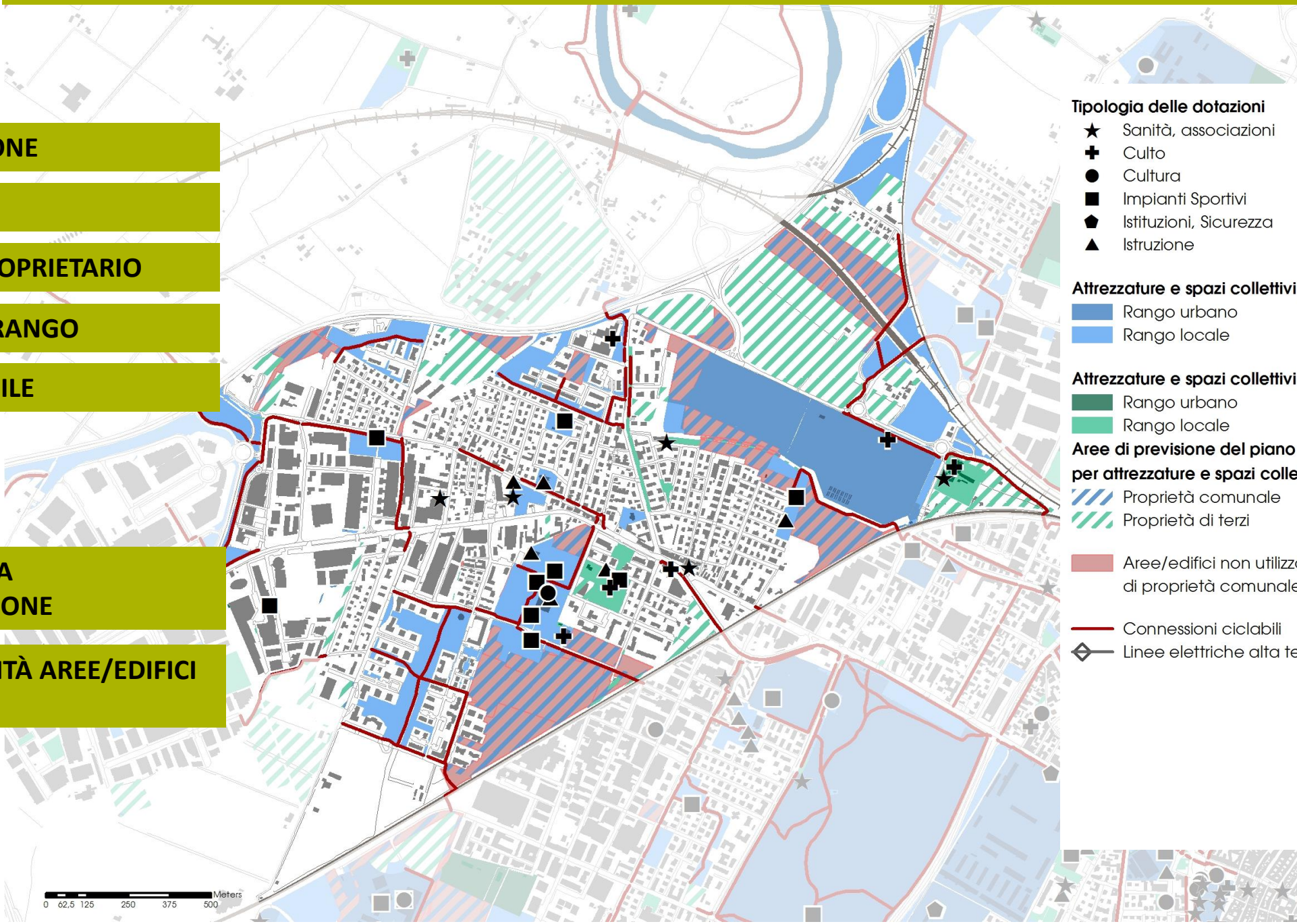
➤ DISTRIBUZIONE

➤ TIPOLOGIA

➤ ASSETTO PROPRIETARIO

➤ REGOLA DI RANGO

➤ RETE CICLABILE

➤ STATO DELLA
PIANIFICAZIONE➤ DISPONIBILITÀ AREE/EDIFICI
PUBBLICI**Tipologia delle dotazioni**

- ★ Sanità, associazioni
- + Culto
- Cultura
- Impianti Sportivi
- ⬠ Istituzioni, Sicurezza
- ▲ Istruzione

Attrezzature e spazi collettivi pubblici

- Rango urbano
- Rango locale

Attrezzature e spazi collettivi di uso pubblico

- Rango urbano
- Rango locale

**Aree di previsione del piano vigente
per attrezzature e spazi collettivi**

- ▨ Proprietà comunale
- ▨ Proprietà di terzi

- Aree/edifici non utilizzati
di proprietà comunale

- Connessioni ciclabili

- ⬠ Linee elettriche alta tensione

1

Prima fase

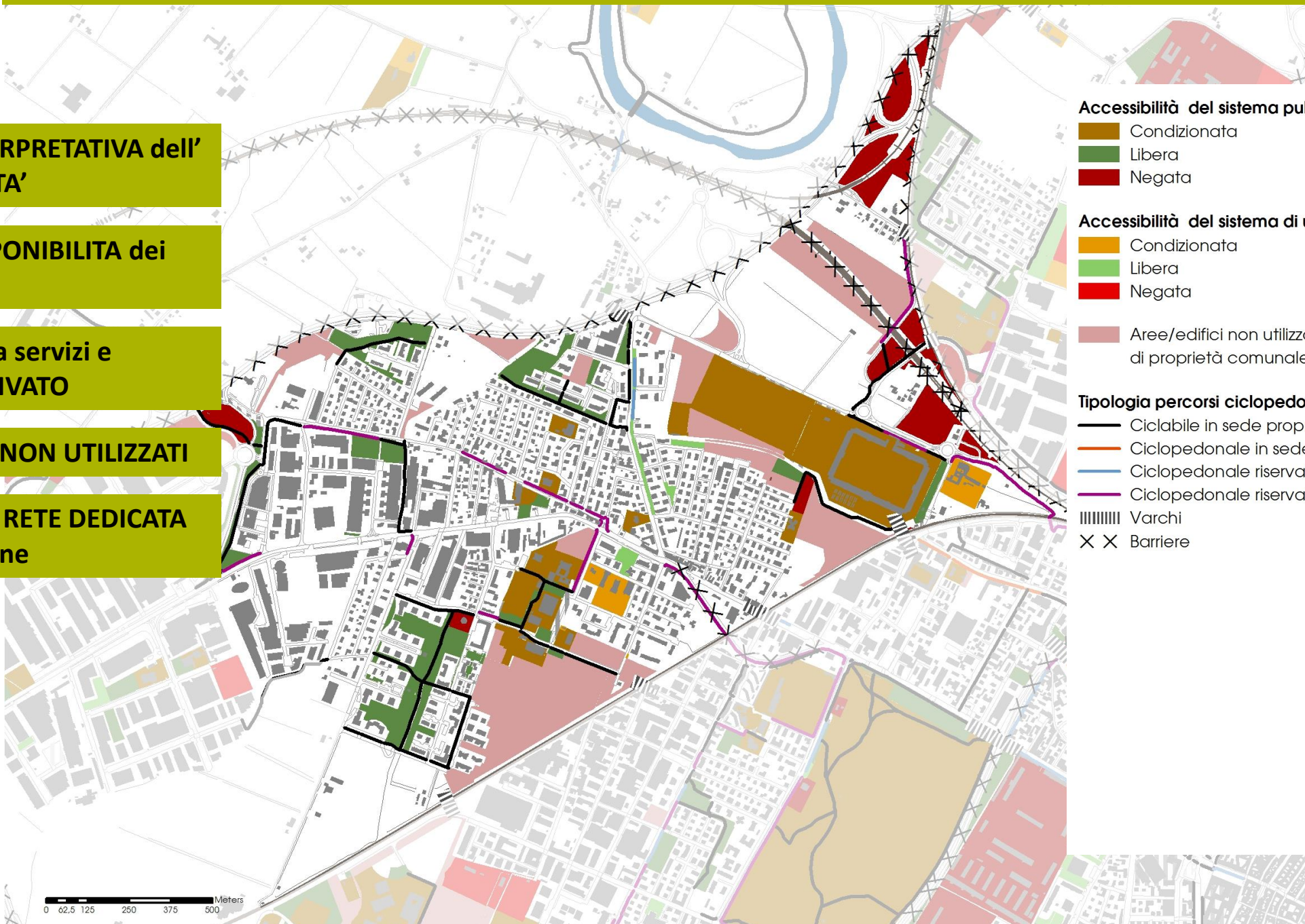
➤ **Letture INTERPRETATIVA dell' ACCESSIBILITA'**

➤ **Grado di DIPONIBILITA dei servizi**

➤ **Relazione tra servizi e TESSUTO PRIVATO**

➤ **Aree/Edifici NON UTILIZZATI**

➤ **Analisi della RETE DEDICATA e distribuzione**



Accessibilità del sistema pubblico

- Condizionata
- Libera
- Negata

Accessibilità del sistema di uso pubblico

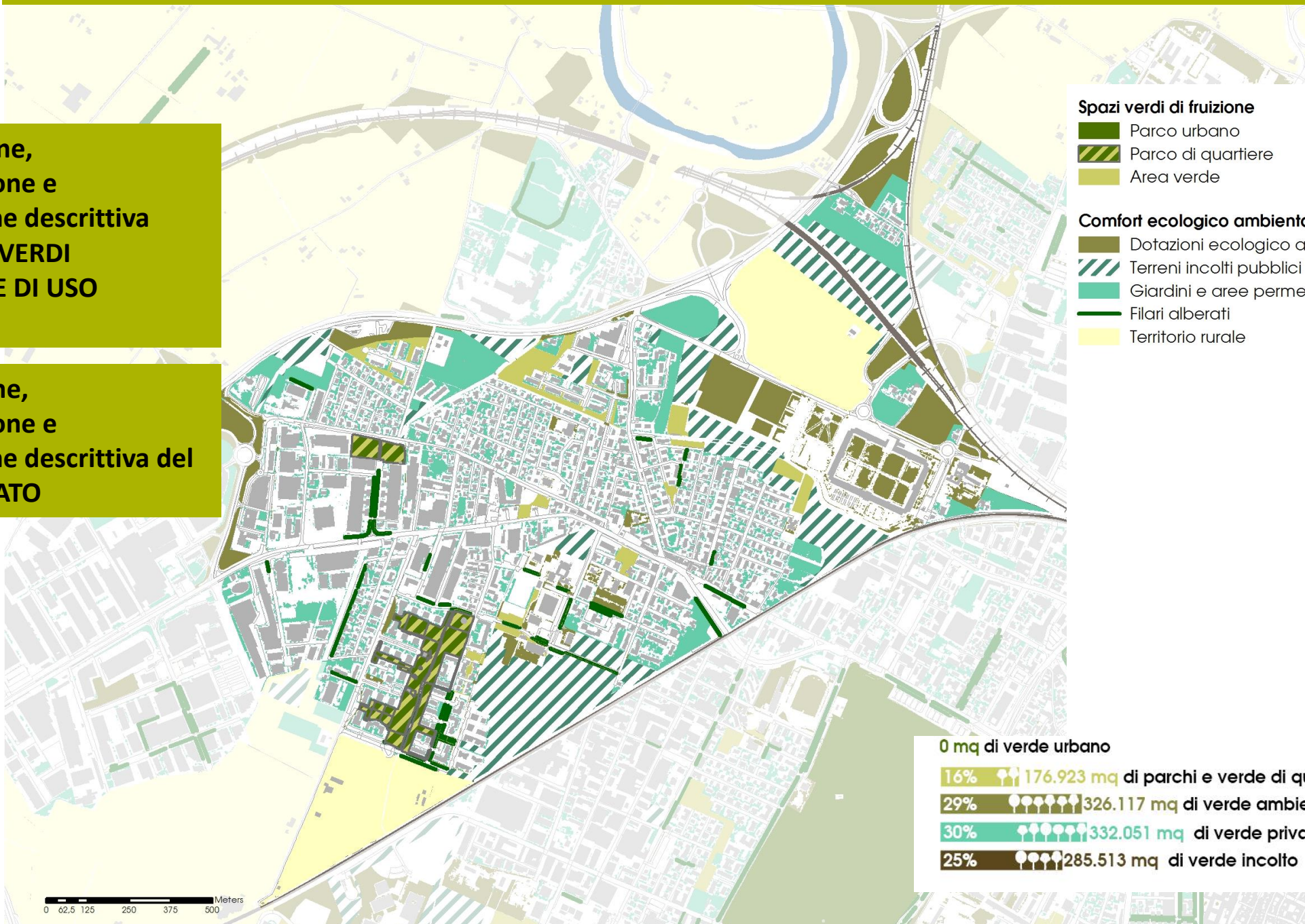
- Condizionata
- Libera
- Negata
- Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

Tipologia percorsi ciclopedonali

- Ciclabile in sede propria
- Ciclopedonale in sede propria
- Ciclopedonale riservato su carreggiata
- Ciclopedonale riservato su marciapiede
- Varchi
- Barriere

➤ **Classificazione, quantificazione e qualificazione descrittiva DELLE AREE VERDI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

➤ **Localizzazione, quantificazione e qualificazione descrittiva del VERDE PRIVATO**



Spazi verdi di fruizione

- Parco urbano
- Parco di quartiere
- Area verde

Comfort ecologico ambientale

- Dotazioni ecologico ambientali
- Terreni incolti pubblici
- Giardini e aree permeabili private
- Filari alberati
- Territorio rurale

0 mq di verde urbano

16% 176.923 mq di parchi e verde di quartiere

29% 326.117 mq di verde ambientale

30% 332.051 mq di verde privato

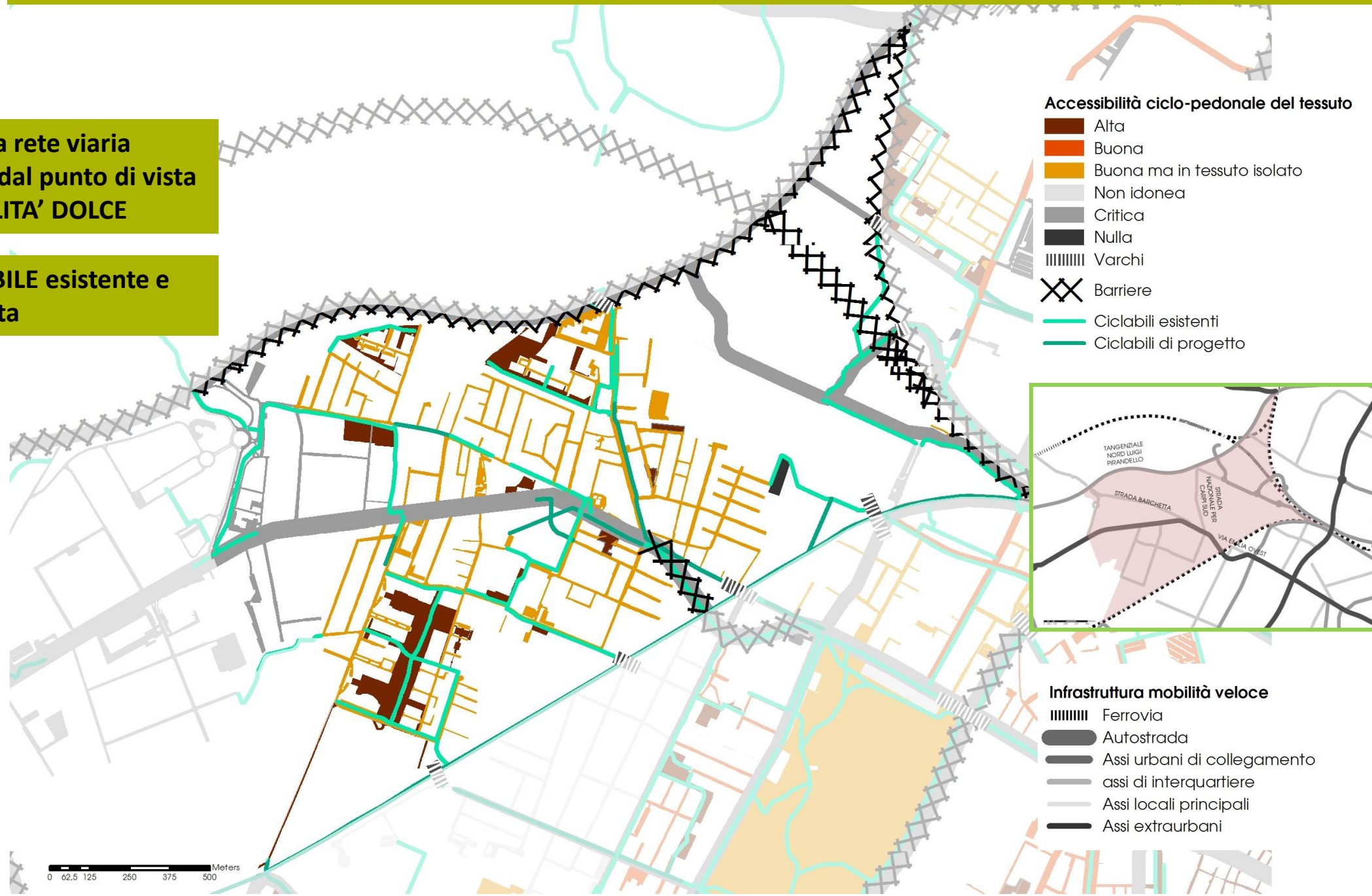
25% 285.513 mq di verde incolto

1.118.605 mq di verde

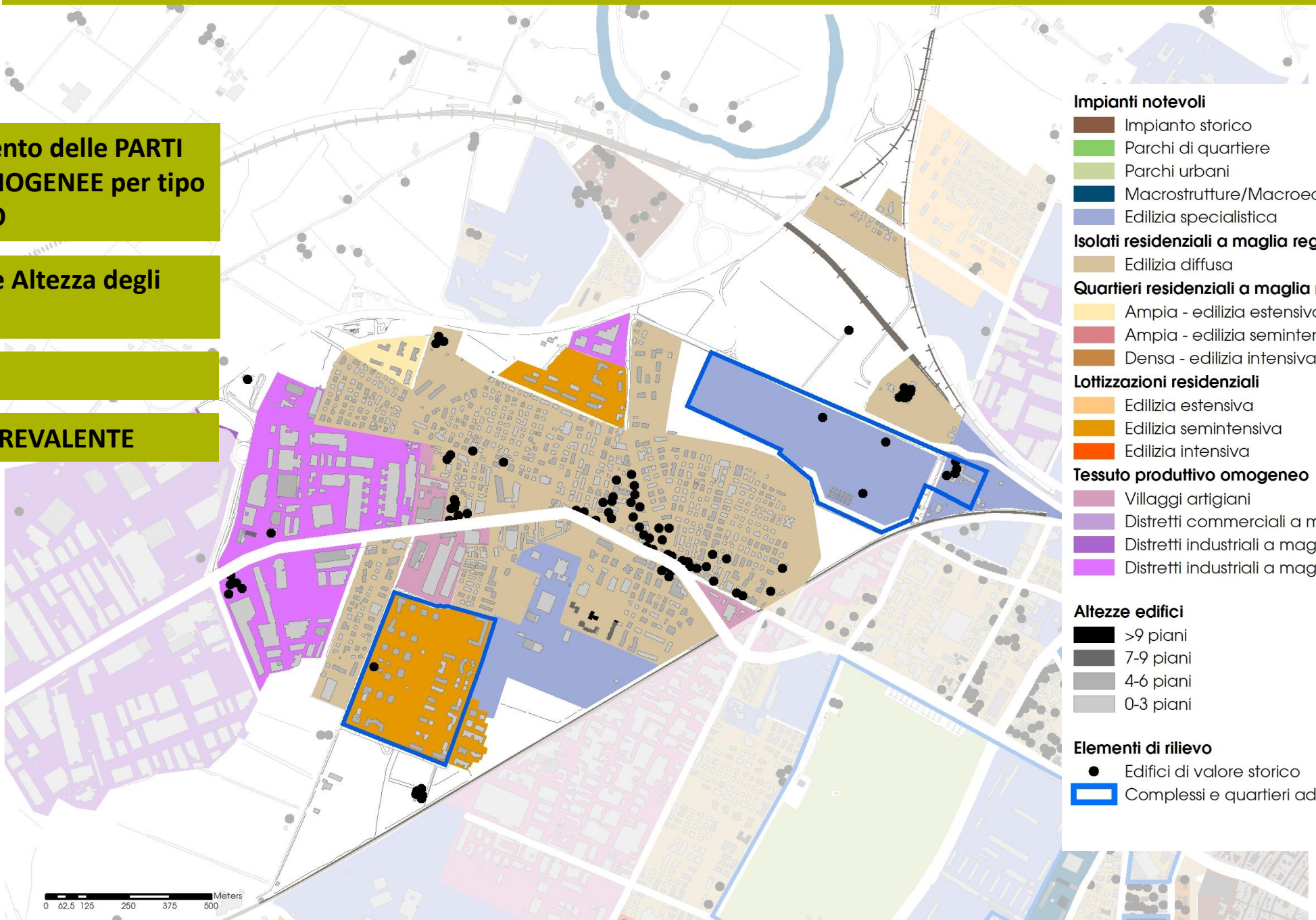
41%
della sup.
del rione

➤ **Lettura della rete viaria CARRABILE dal punto di vista della MOBILITA' DOLCE**

➤ **RETE CICLABILE esistente e programmata**



- Riconoscimento delle PARTI URBANE OMOGENEE per tipo di IMPIANTO
- TIPOLOGIA e Altezza degli EDIFICI
- DENSITA'
- FUNZIONE PREVALENTE



Impianti notevoli

- Impianto storico
- Parchi di quartiere
- Parchi urbani
- Macrostrutture/Macroedifici
- Edilizia specialistica

Isolati residenziali a maglia regolare fina

- Edilizia diffusa

Quartieri residenziali a maglia regolare

- Ampia - edilizia estensiva
- Ampia - edilizia semintensiva
- Densa - edilizia intensiva

Lottizzazioni residenziali

- Edilizia estensiva
- Edilizia semintensiva
- Edilizia intensiva

Tessuto produttivo omogeneo

- Villaggi artigiani
- Distretti commerciali a maglia ampia
- Distretti industriali a maglia ampia
- Distretti industriali a maglia fina

Altezze edifici

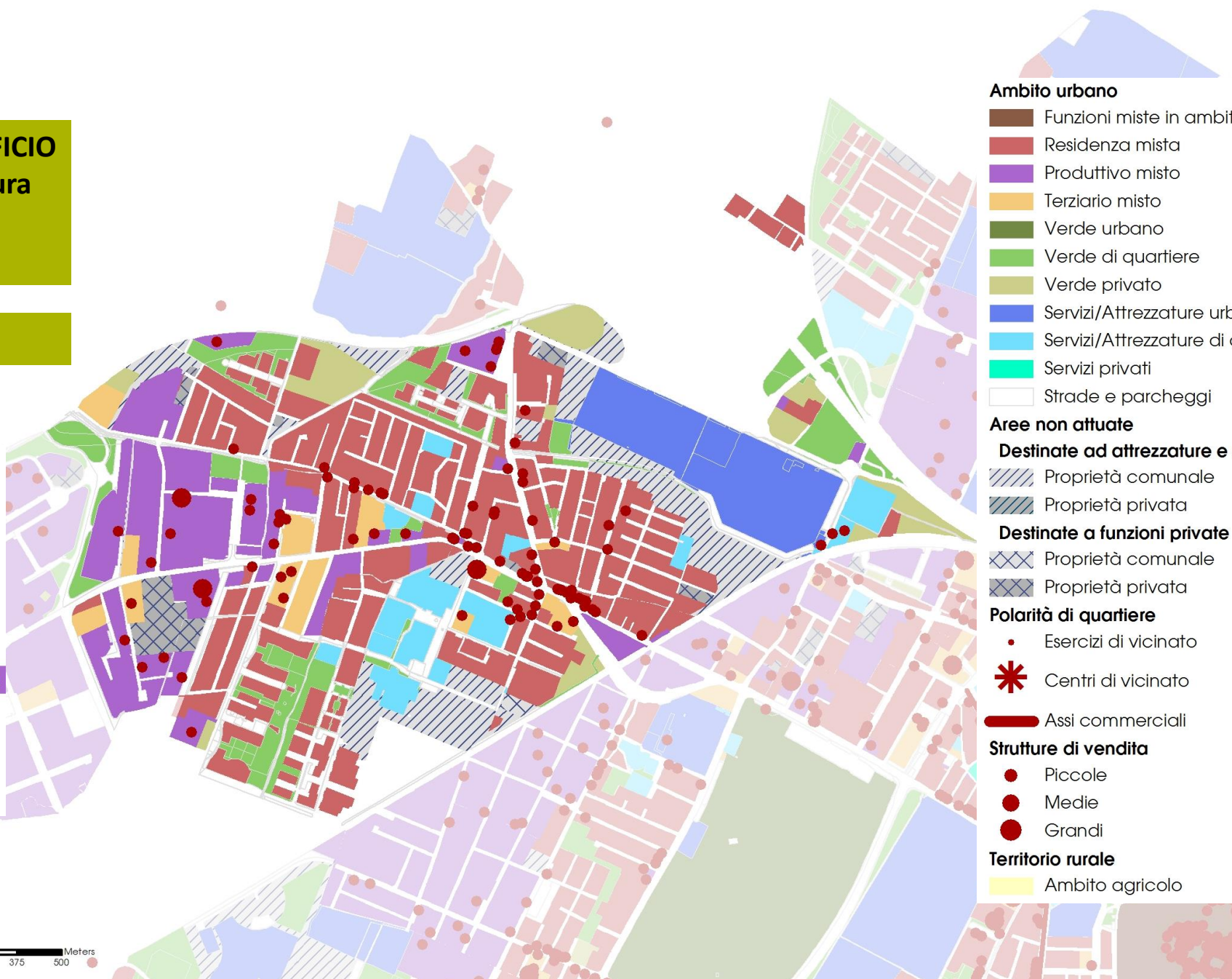
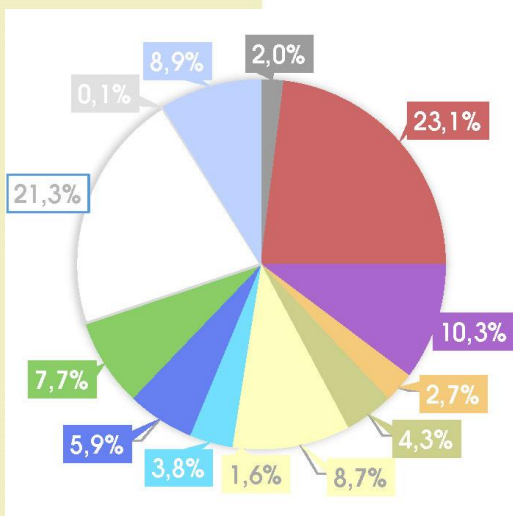
- >9 piani
- 7-9 piani
- 4-6 piani
- 0-3 piani

Elementi di rilievo

- Edifici di valore storico
- ▭ Complessi e quartieri ad impianto unitario

➤ **Analisi puntuale dall'EDIFICIO all'ISOLATO per dare lettura e quantificazione della FUNZIONE PREVALENTE**

➤ **Rete COMMERCIALE**



Ambito urbano

- Funzioni miste in ambito storico
- Residenza mista
- Produttivo misto
- Terziario misto
- Verde urbano
- Verde di quartiere
- Verde privato
- Servizi/Attrezzature urbane
- Servizi/Attrezzature di quartiere
- Servizi privati
- Strade e parcheggi

Aree non attuate

Destinate ad attrezzature e spazi collettivi

- Proprietà comunale
- Proprietà privata

Destinate a funzioni private

- Proprietà comunale
- Proprietà privata

Polarità di quartiere

- Esercizi di vicinato
- Centri di vicinato

Assi commerciali

Strutture di vendita

- Piccole
- Medie
- Grandi

Territorio rurale

- Ambito agricolo



TESSUTO CONSOLIDATO

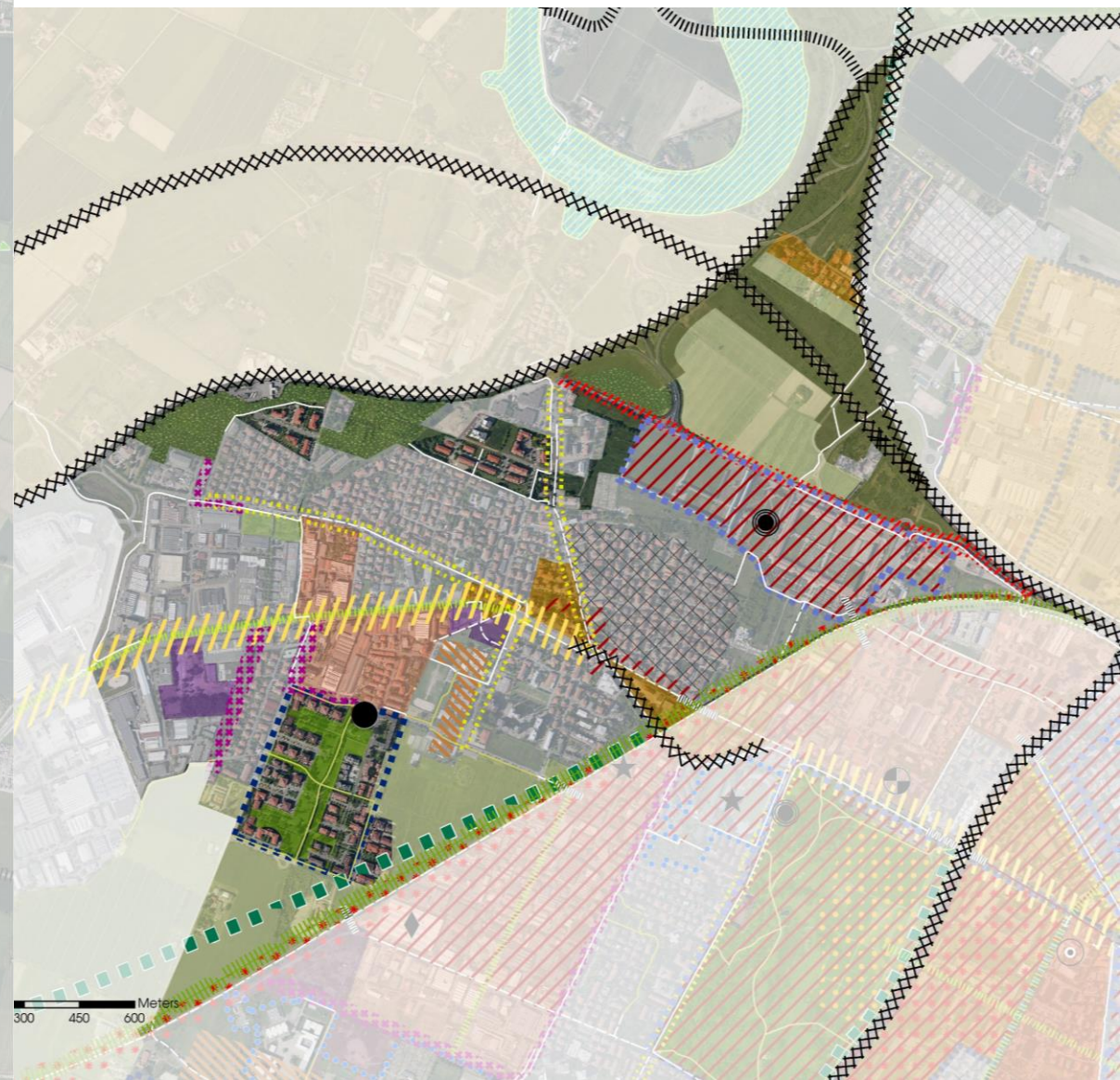
- Condizione e tipologia del Tessuto
- Valutazione delle criticità e potenzialità

LINEARITA'

- Analisi del tessuto in relazione ai FRONTI e individuazione delle LINEARITÀ COMPLESSE

RETE

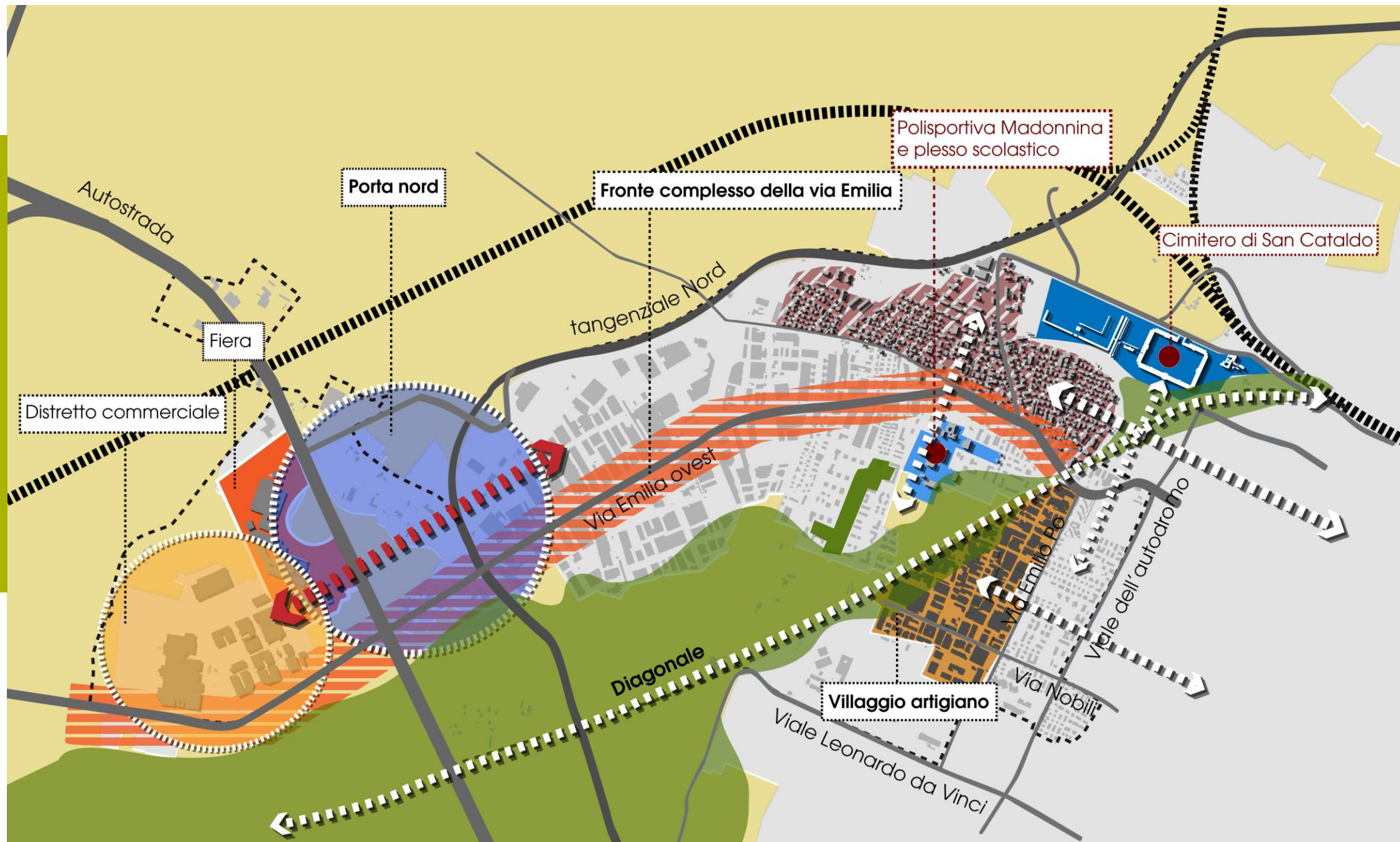
- Analisi critica della rete ciclabile, dei varchi e delle barriere



1

Prima fase

PORTA NORD che collega FIERA a MODENA OVEST | FRONTE COMPLESSO della VIA EMILIA | CONNESSIONE tra RESIDENZA a NORD e SERVIZI a SUD | TRASFORMAZIONE e RIGENERAZIONE del VILLAGGIO ARTIGIANO | LA DIAGONALE: Occasioni per RICONNETTERE la città



1

Prima fase

APPUNTAMENTO
nei QUARTIERI in AUTUNNO
per approfondire il lavoro di merito
sui RIONI e sui TEMI che
riguardano i QUARTIERI