



**PUG**  
PIANO URBANISTICO GENERALE

**1**  
Prima fase

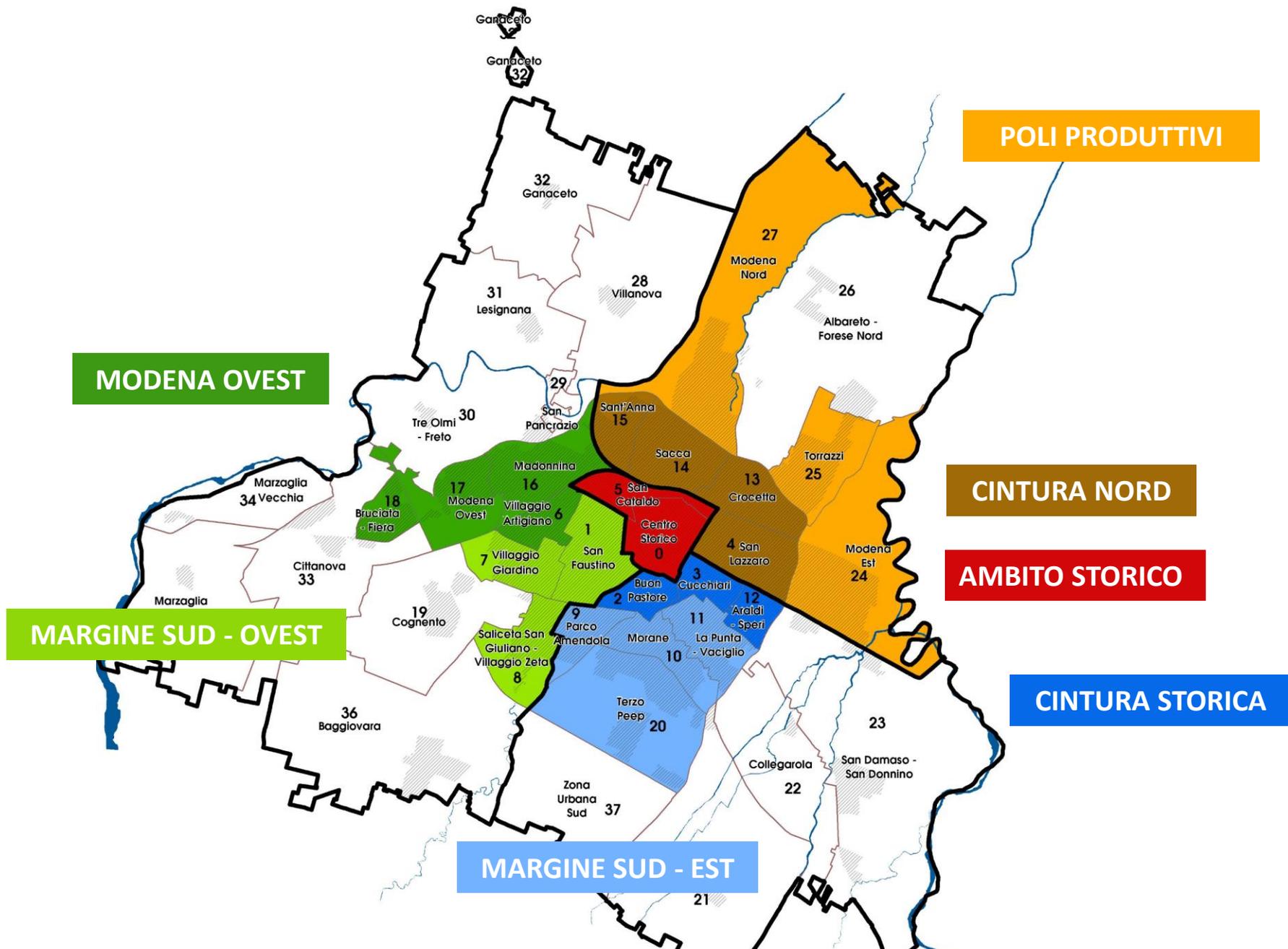
**ATTRAVERSARE I RIONI PER RIPENSARE LA CITTÀ**

**Rioni CENTRO STORICO, SAN CATALDO**  
*9 luglio, ore 18,30 – Galleria Europa*

**PARTE 2**

1

Prima fase



1

Prima fase

PAESAGGIO SECCHIA NORD

PAESAGGIO PANARO NORD

PAESAGGIO SECCHIA SUD

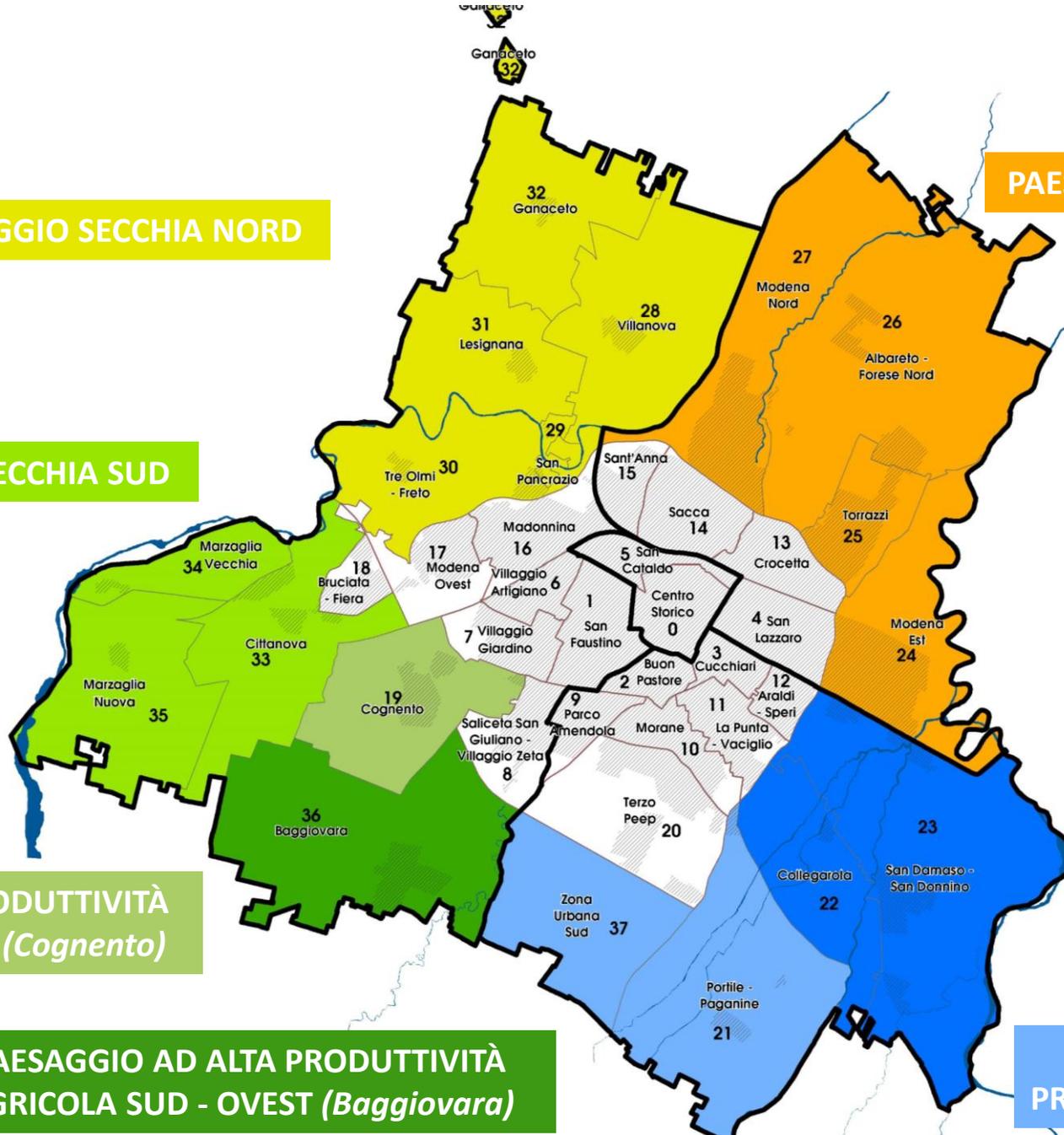
PAESAGGIO PANARO SUD

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ  
AGRICOLA SUD – OVEST (Cognento)

PAESAGGIO AD ALTA PRODUTTIVITÀ  
AGRICOLA SUD - OVEST (Baggiovara)

PAESAGGIO AD ALTA  
PRODUTTIVITÀ AGRICOLA SUD - EST

AGGREGAZIONE RIONI FRAZIONALI



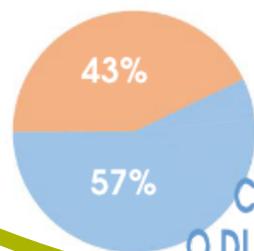
1

Prima fase



DATI DIMENSIONALI

SUPERFICIE: 193,21 HA

TESSUTO  
PRIVATOCITTÀ PUBBLICA  
O DI USO PUBBLICO

RESIDENTI: 17.041 UNITÀ



- 0 - 18 anni: 2.045 unità
- 19 - 64 anni: 11.682 unità
- over 65: 3.314 unità

DATI SOCIO - DEMOGRAFICI

Il rione **Centro Storico** così come individuato comprende la effettiva porzione di tessuto classificato quale agglomerato urbano che riveste carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale (art. 17 della legge n. 765/67) oltre agli isolati storici edificati oltre le mura. E' il rione più densamente popolato del capoluogo per una estensione media. Al suo interno la Cattedrale, la Torre Civica e Piazza Grande dichiarati Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO.



1

Prima fase

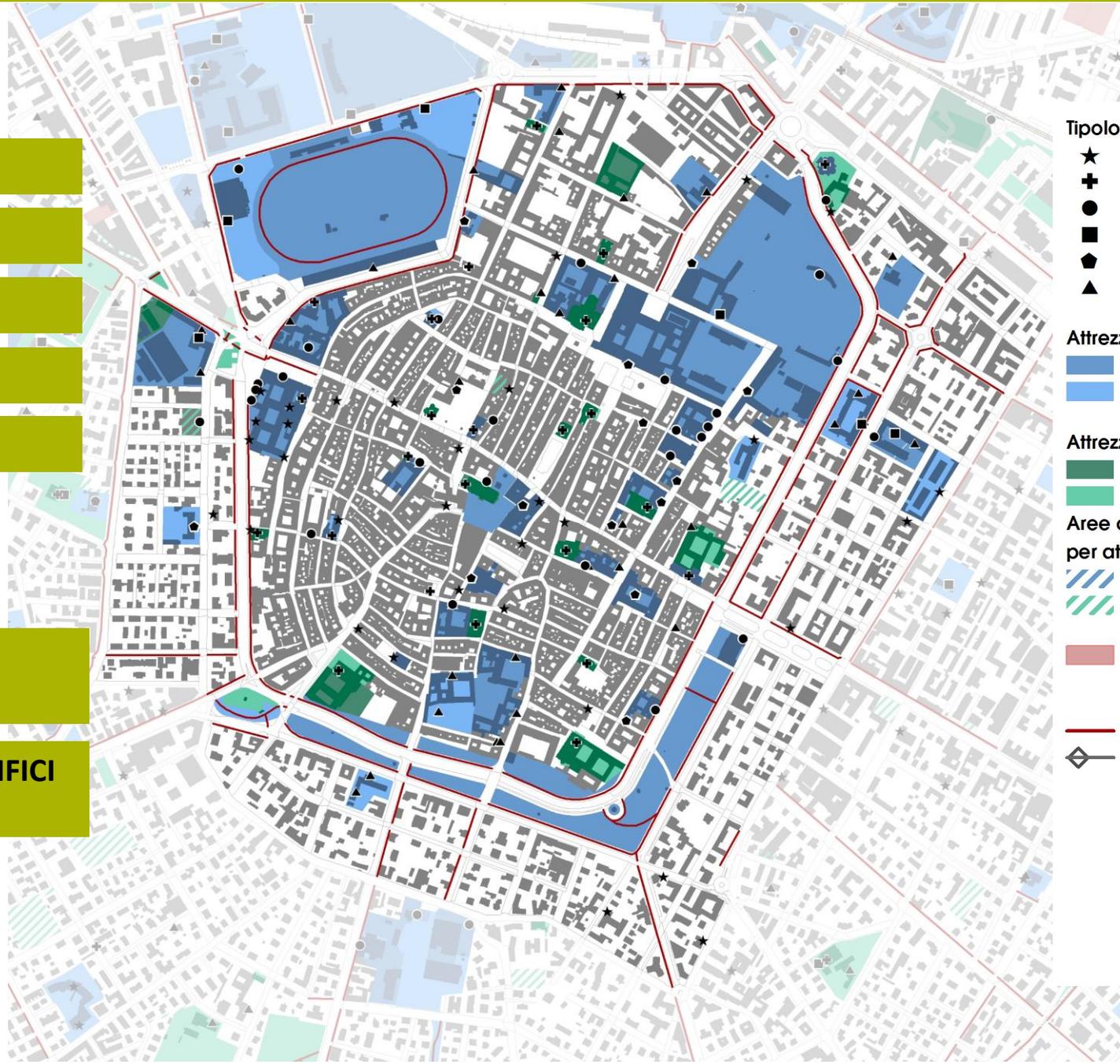
➤ DISTRIBUZIONE

➤ TIPOLOGIA

➤ ASSETTO PROPRIETARIO

➤ REGOLA DI RANGO

➤ RETE CICLABILE

➤ STATO DELLA  
PIANIFICAZIONE➤ DISPONIBILITÀ AREE/EDIFICI  
PUBBLICI**Tipologia delle dotazioni**

- ★ Sanità, associazioni
- ✚ Culto
- Cultura
- Impianti Sportivi
- ⬠ Istituzioni, Sicurezza
- ▲ Istruzione

**Attrezzature e spazi collettivi pubblici**

- Rango urbano
- Rango locale

**Attrezzature e spazi collettivi di uso pubblico**

- Rango urbano
- Rango locale

**Aree di previsione del piano vigente  
per attrezzature e spazi collettivi**

- ▨ Proprietà comunale
- ▨ Proprietà di terzi

- Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

- Connessioni ciclabili

- ⬠ Linee elettriche alta tensione

1

Prima fase

➤ Lettura INTERPRETATIVA dell' ACCESSIBILITA'

➤ Grado di DIPONIBILITA dei servizi

➤ Relazione tra servizi e TESSUTO PRIVATO

➤ Aree/Edifici NON UTILIZZATI

➤ Analisi della RETE DEDICATA e distribuzione



#### Accessibilità del sistema pubblico

- Condizionata
- Libera
- Negata

#### Accessibilità del sistema di uso pubblico

- Condizionata
- Libera
- Negata

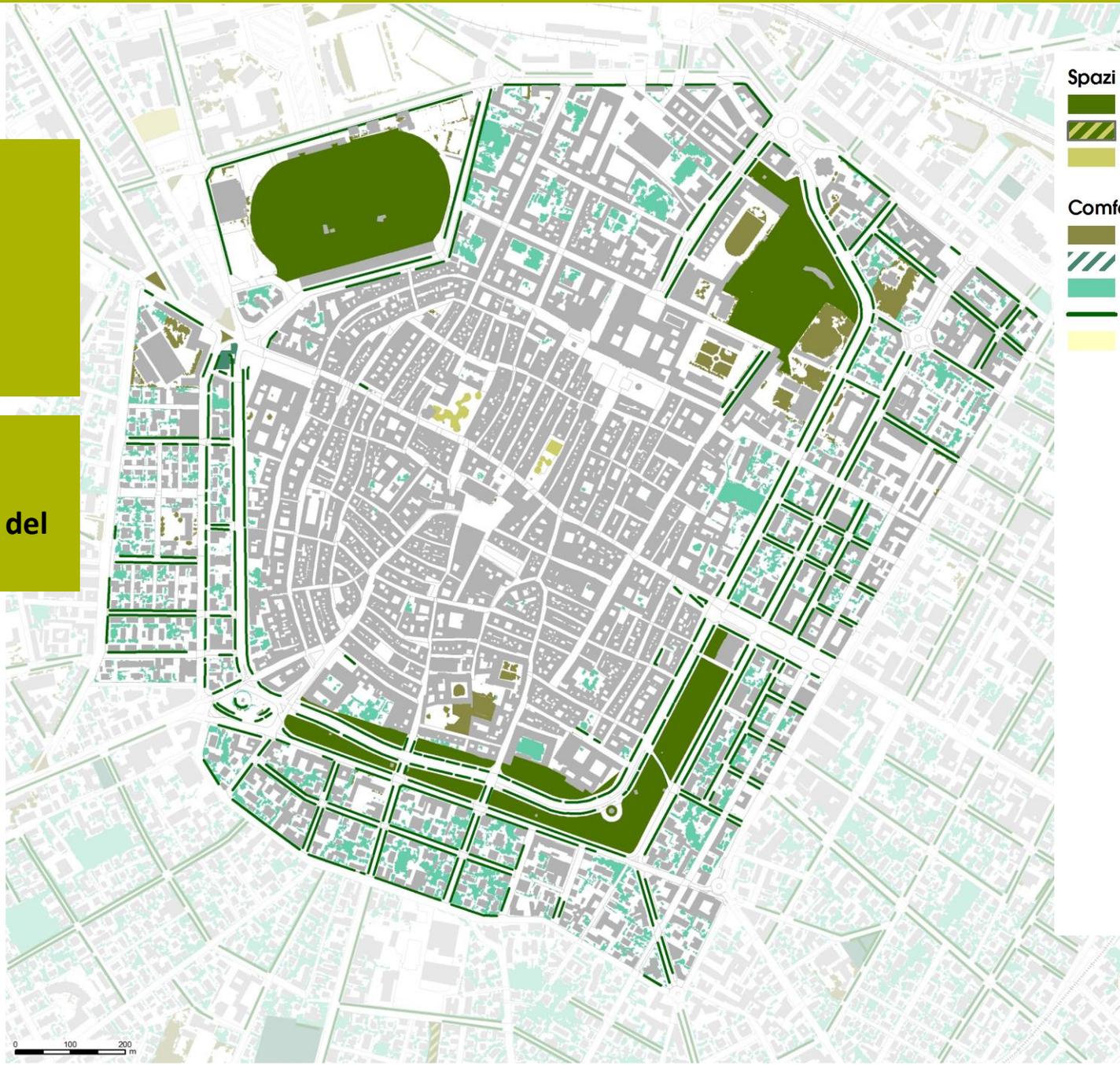
Aree/edifici non utilizzati di proprietà comunale

#### Tipologia percorsi ciclopedonali

- Ciclabile in sede propria
- Ciclopedonale in sede propria
- Ciclopedonale riservato su carreggiata
- Ciclopedonale riservata su marciapiede
- Varchi
- X  Barriere

➤ **Classificazione, quantificazione e qualificazione descrittiva DELLE AREE VERDI PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

➤ **Localizzazione, quantificazione e qualificazione descrittiva del VERDE PRIVATO**



### Spazi verdi di fruizione

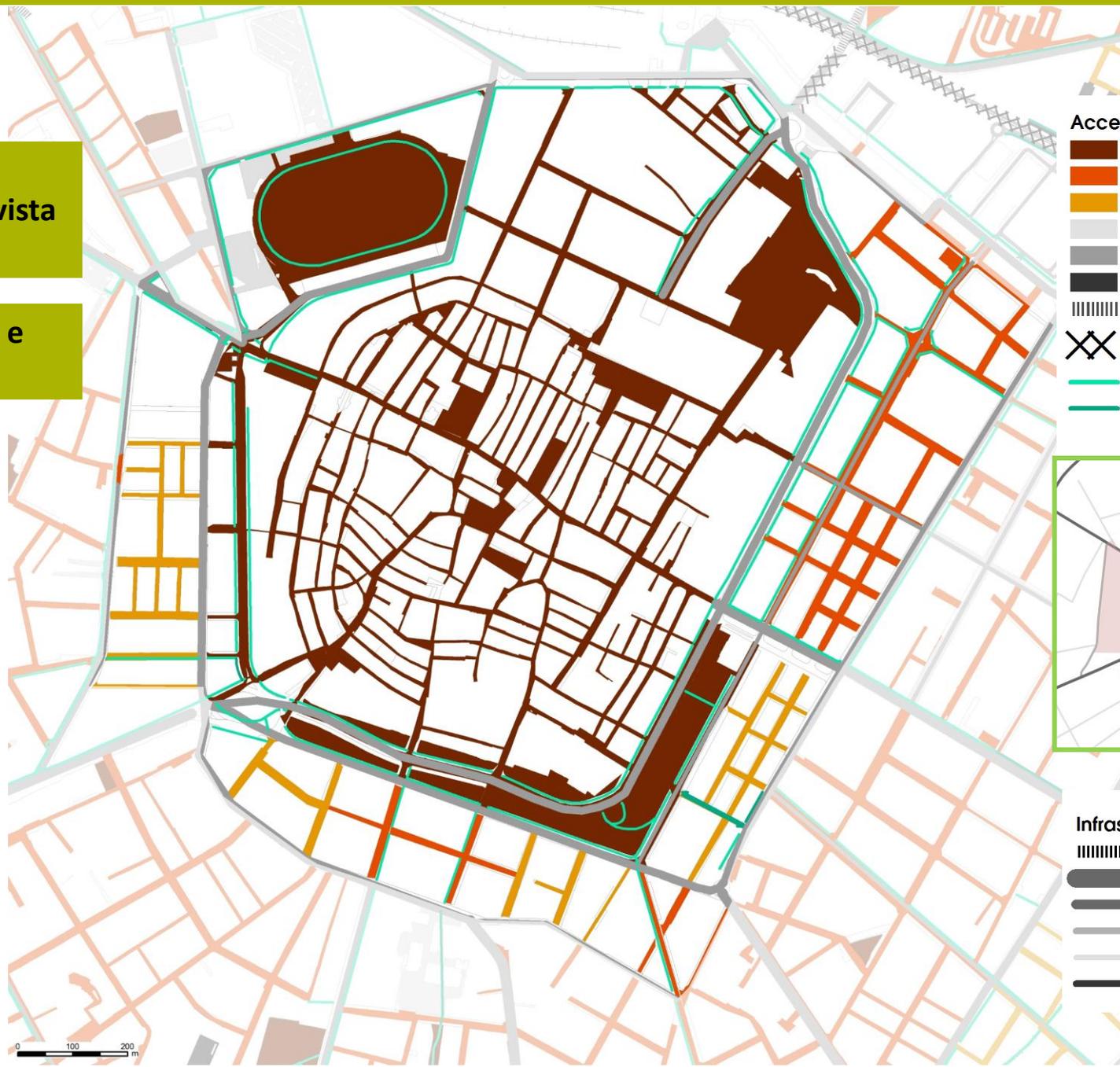
- Parco urbano
- Parco di quartiere
- Area verde

### Comfort ecologico ambientale

- Dotazioni ecologico ambientali
- Terreni incolti pubblici
- Giardini e aree permeabili private
- Filari alberati
- Territorio rurale

➤ Lettura della rete viaria  
CARRABILE dal punto di vista  
della MOBILITA' DOLCE

➤ RETE CICLABILE esistente e  
programmata



### Accessibilità ciclo-pedonale del tessuto

- Alta
- Buona
- Buona ma in tessuto isolato
- Non idonea
- Critica
- Nulla
- Varchi
- Barriere
- Ciclabili esistenti
- Ciclabili di progetto



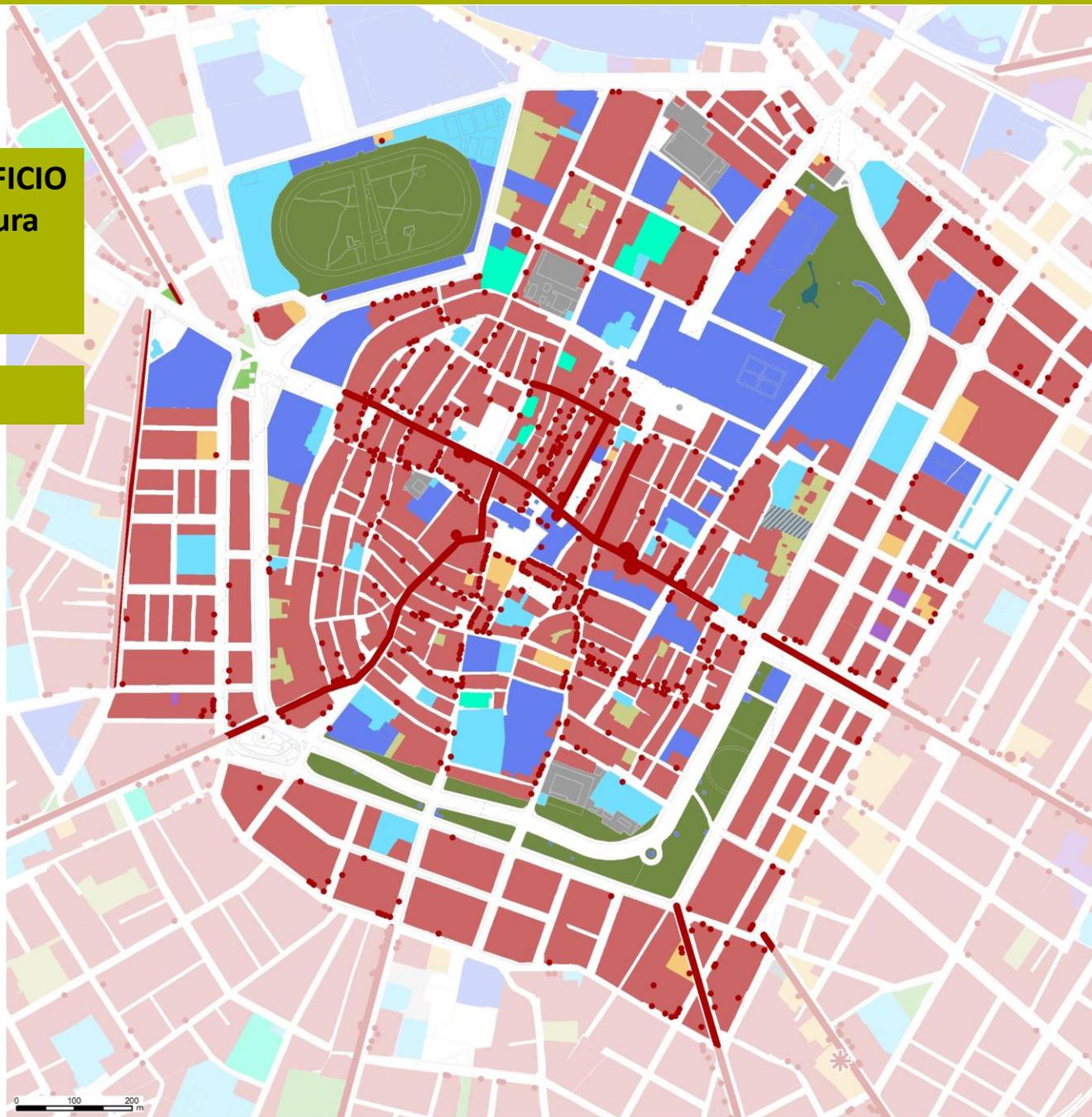
### Infrastruttura mobilità veloce

- Ferrovia
- Autostrada
- Assi urbani di collegamento
- assi di interquartiere
- Assi locali principali
- Assi extraurbani



➤ Analisi puntuale dall'EDIFICIO all'ISOLATO per dare lettura e quantificazione della FUNZIONE PREVALENTE

➤ Rete COMMERCIALE



**Funzioni urbane**

- Residenza mista
- Produttivo misto
- Terziario misto
- Verde urbano
- Verde di quartiere
- Verde privato e di pertinenza
- Servizi/Attrezzature urbane
- Servizi/Attrezzature di quartiere
- Servizi privati
- Contenitori vuoti in centro storico
- Strade e parcheggi

**Aree non attuate**

**Destinate ad attrezzature e spazi collettivi**

- Proprietà comunale
- Proprietà privata

**Destinate ad altre funzioni**

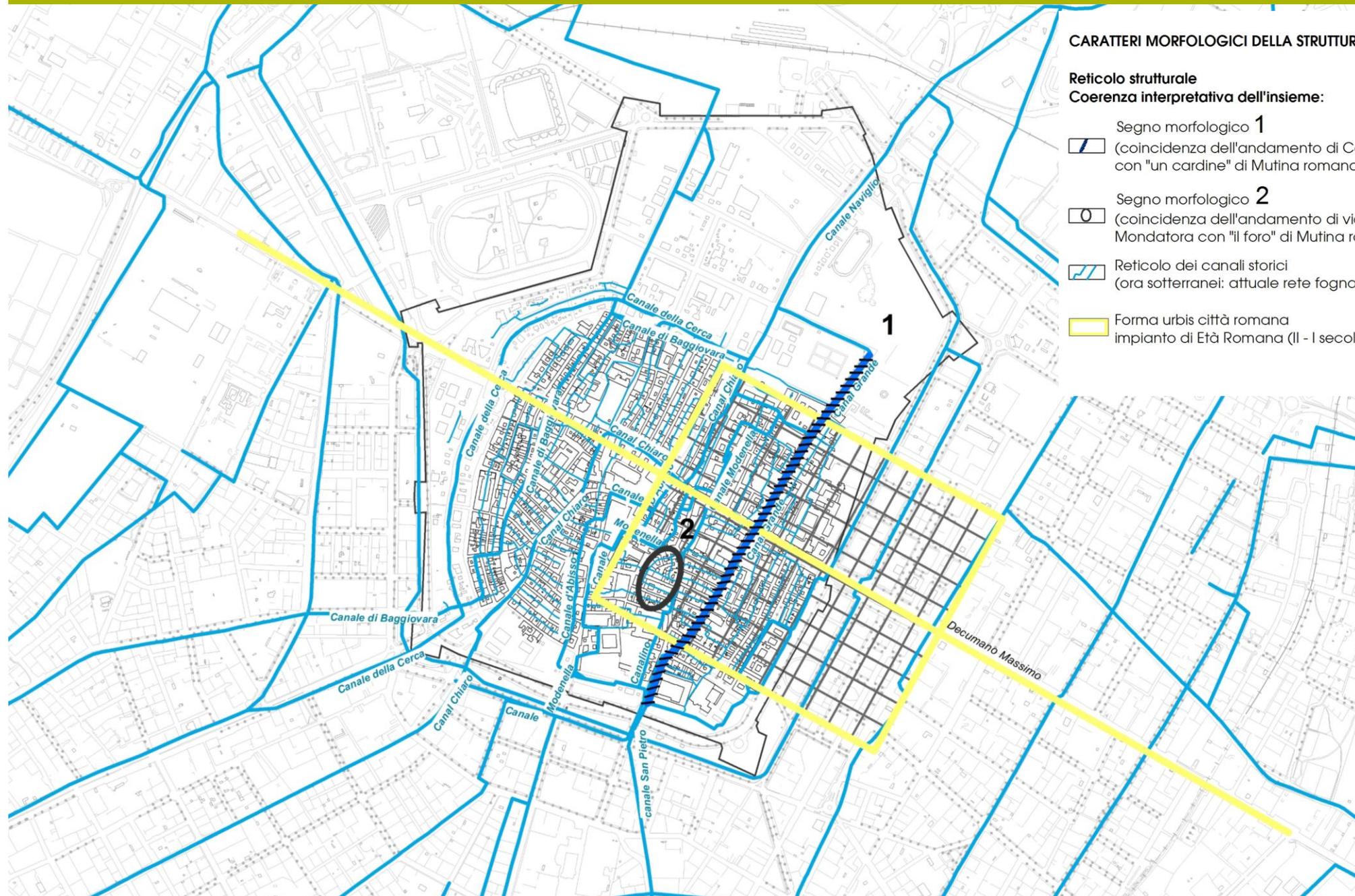
- Proprietà comunale
- Proprietà privata

**Polarità di quartiere**

- Centri di vicinato
- Esercizi di vicinato
- Assi commerciali

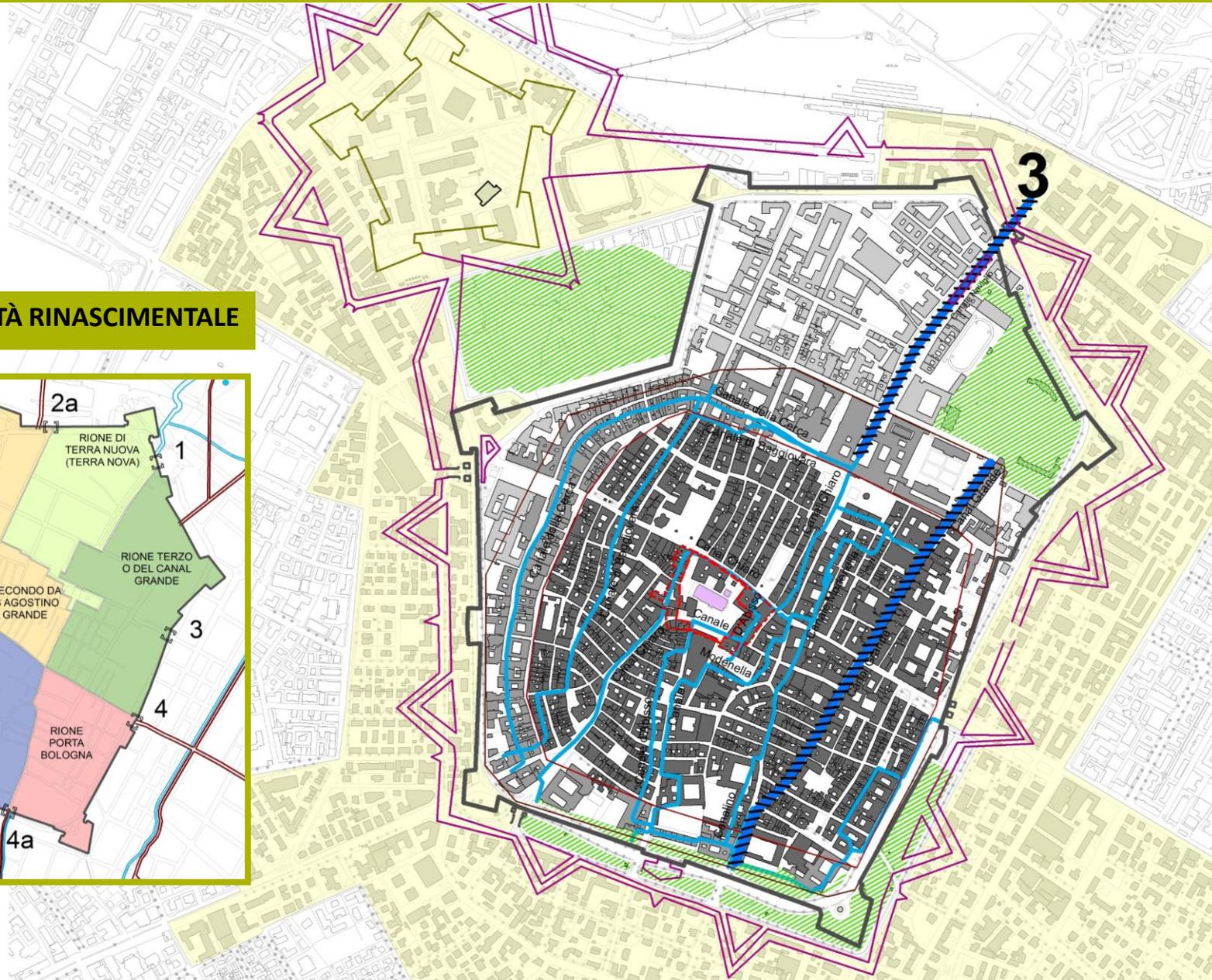
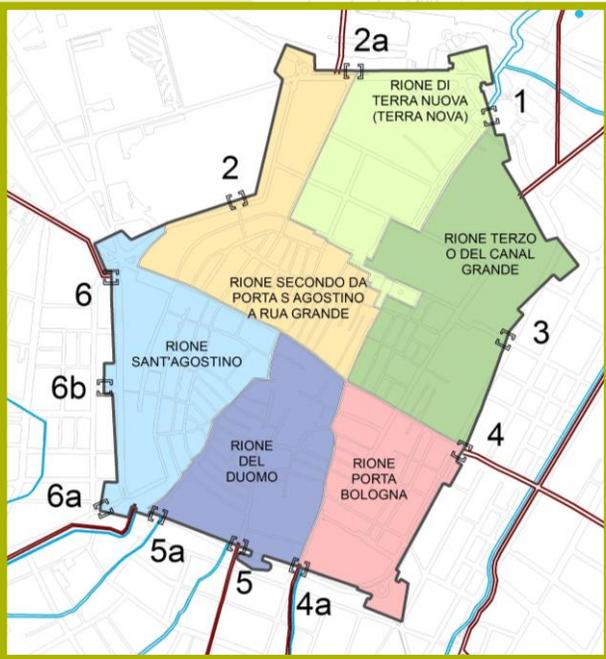
**Strutture di vendita**

- Piccole
- Medie
- Grandi





### RIONI NELLA CITTÀ RINASCIMENTALE



#### LETTURA EVOLUTIVA PATRIMONIO EDIFICATO

Modena, nucleo di straordinario interesse Storico Artistico nella permanenza di "organismo unitario ed organico"

#### Impianto Medioevale

- "Isolati" del tessuto medioevale (cavedi/cortili/giardini negli isolati)  
Seguono l'andamento naturale del terreno e dei canali
- Città Vescovile Alto Medioevo  
Mura del XI secolo (ipotetico perimetro)
- Città Trecentesca  
Mura del XIV secolo (ipotetico perimetro)

#### Impianto Rinascimentale

- "Isolati" del tessuto rinascimentale (cavedi/cortili/giardini negli isolati)  
A maglia ortogonale con ampio impianto quadrangolare
- Città Rinascimentale
- Fortificazioni del XVI sec.  
Fortificazioni e ampliamento della città verso Nord con "Addizione Erculea" iniziata nel 1535

#### Modena capitale dello Stato Estense (1535 - 1865)

- Segno morfologico 3  
Il canale Naviglio
- Bastioni seicenteschi  
Addizione alle mura del XVI sec. - Addizione Erculea del 1546
- Cittadella fortificata eretta nel XVII sec. , duca Francesco I d'Este
- Reticolo dei canali sotterranei
- Sito Unesco  
Cattedrale romanica - Parrocchia del Duomo  
Fondata nel 1099 e consacrata nel 1106; insieme alla Torre Ghirlandina e alla Piazza Grande sono state dichiarate "Patrimonio dell'Umanità" nel 1997 (Sito Unesco)

Dimensioni del Centro: 126 ettari  
- larghezza, 950 metri (da Porta S. Agostino a Porta Bologna)  
- lunghezza, 1500 metri (da via Saragoggia a corso V. Emanuele II)  
Superficie stradale: 33 Km  
Passeggiata delle Mura (anello perimetrale): 4500 metri  
Parchi e giardini pubblici a scala di città, n°3 :  
Giardini Ducali, Parco della Rimembranza, Archeologico Novi Ark  
Spazi porticati: n°86

1

Prima fase

# SPAZI APERTI DI INTERESSE PUBBLICO NELLA CITTÀ STORICA e PERIFERIA STORICA

"Spazi aperti di pregio" e di interesse pubblico della Città Storica

## Sistema della mobilità

-  Reticolo delle contrade medievali
-  Direttrici della ossatura urbana rinascimentale

## Sistema della frequentazione lenta

-  Portici (n. totale 86)
-  Sagrati delle chiese
-  "Passeggiata delle Mura" (lunghezza 4,5 km)

## Sistema del verde

-  Giardini e parchi di pregio - Monumentali
-  Giardini pertinenziali di valore storico e interesse pubblico

## Sistema delle tutele

-  Immobili tutelati con Decreto ai sensi DLgs. 42/2004

## Sistema degli "spazi interclusi"

-  Corti e cortili di edifici complessi

## Ambiti istituzionali del Centro Storico

-  Perimetro Centro Storico
-  Perimetro rispetto UNESCO
-  Perimetro Sito UNESCO
-  Cattedrale romanica (Parrocchia del Duomo)  
Fondata nel 1099 e consacrata nel 1106; insieme alla Torre Ghirlandina e alla Piazza Grande sono state dichiarate "Patrimonio dell'Umanità" nel 1997 (Sito UNESCO)

"Spazi aperti di valore" di interesse pubblico della Periferia Storica

 Periferia Storica (ambito di studio)

Dalla "Città capitale degli Stati Estensi" alla "Città moderna compatta": toponomastica moderna degli ingressi alla "Città storica" (XX-XXI sec.)

- 1 Largo Porta Bologna
- 2 Saragozza, ora via Saragozza
- 3 Largo Porta Sant'Agostino
- 4 Largo S.Francesco

Inizio del processo di modernizzazione della "Città Storica": il Parco rappresentativo della cultura del Primo Novecento

 Parco della Rimembranza

 Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), fino alla 2° metà anni '40

 Tracciati del principio insediativo (quadre edificatorie), dopo la 2° metà anni '40 e fino agli anni '70 (la "Periferia moderna")

 Fronti stradali e viali alberati (Storici)

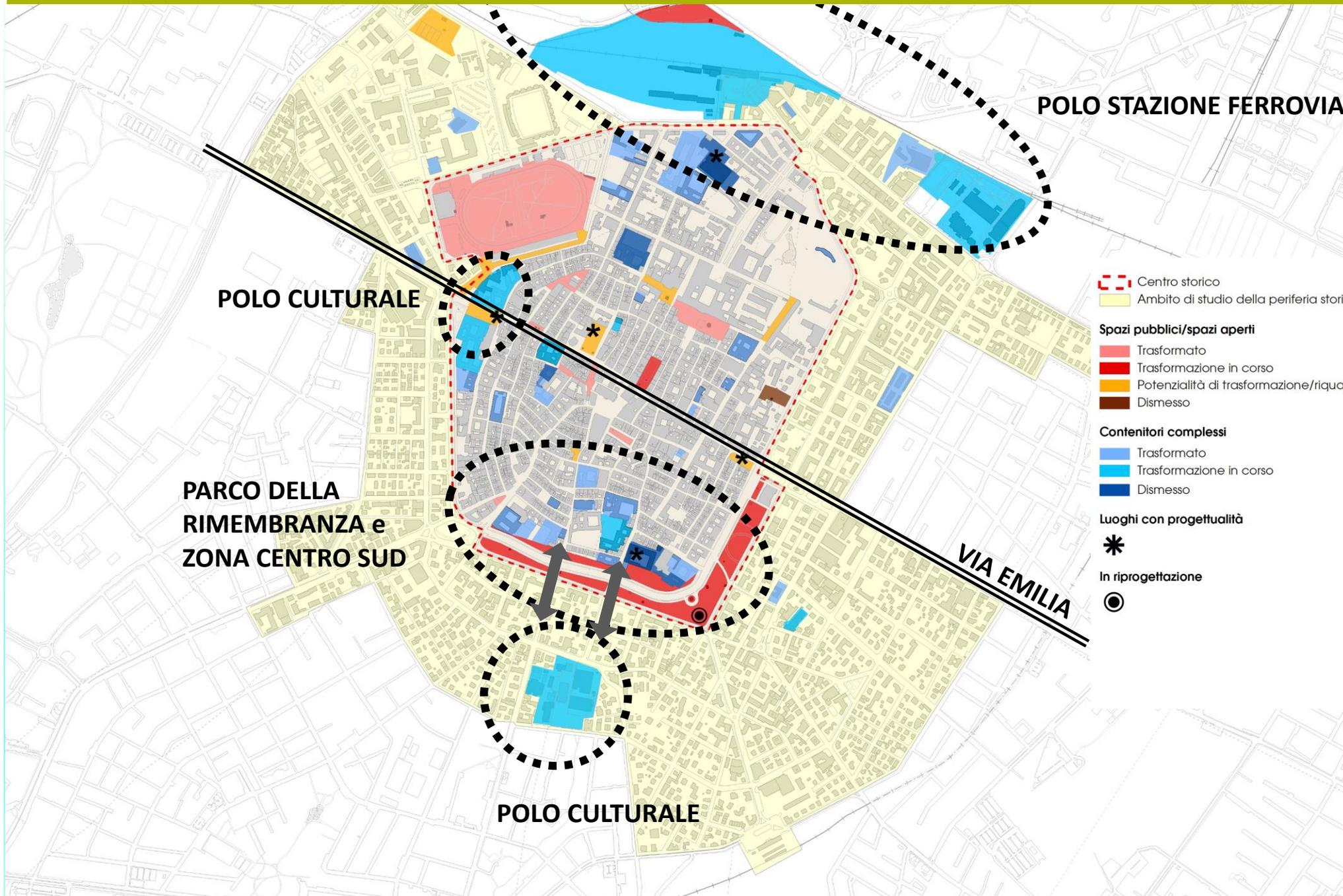
 "Alberate storiche": strade e viali ai sensi della Legge 10/2013

 Visuali paesaggistiche (Viste del Centro Storico dalla Periferia Storica)

1

Prima fase

# TRASFORMAZIONI DEGLI SPAZI PUBBLICI E SPAZI APERTI e DEI CONTENITORI COMPLESSI



POLO STAZIONE FERROVIARIA

POLO CULTURALE

PARCO DELLA RIMEMBRANZA e ZONA CENTRO SUD

POLO CULTURALE

VIA EMILIA

- Centro storico
- Ambito di studio della periferia storica
- Spazi pubblici/spazi aperti
  - Trasformato
  - Trasformazione in corso
  - Potenzialità di trasformazione/riqualificazione
  - Dismesso
- Contenitori complessi
  - Trasformato
  - Trasformazione in corso
  - Dismesso
- Luoghi con progettualità
  - In riprogettazione

1

Prima fase

**APPUNTAMENTO**  
**nei QUARTIERI in AUTUNNO**  
**per approfondire il lavoro di merito**  
**sui RIONI e sui TEMI che**  
**riguardano i QUARTIERI**