



Comune di Modena

Comune di Modena
Settore Manutenzione Traffico e Logistica
Via San Cataldo, 116 - Modena

EX AMCM
INCAPSULAMENTO E SMONTAGGIO
TETTOIA

RELAZIONE TECNICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	<i>Geom. Roberto Pieri</i>
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	<i>Geom. Gastone Fontana</i> <i>Geom. Giacomo Desco</i> <i>Geom. Angela Nazzaruolo</i> <i>Add. Progettazione Paola Candiani</i> <i>A.T. Sig Alessandro Vinattieri</i>

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

Nell'ambito degli interventi volti al mantenimento e al miglioramento della sicurezza degli edifici e beni immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena si è provveduto ad eseguire un'attenta verifica presso lo stabile ex Deposito Filobus compreso nel complesso ex AMCM posto in via Carlo Sigonio.

L'edificio attualmente si presenta in una situazione di notevole degrado conseguente alla sostanziale assenza di interventi di manutenzione dall'epoca di abbandono dell'edificio.

Tale decadimento si evidenzia in particolare sulla copertura dello stabile composta da lastre in cemento amianto ammalorate e danneggiate, come dimostrato dalla documentazione fotografica allegata.

La pavimentazione delle aree interne ed esterne limitrofe sono oramai completamente dissestata a causa dell'affioramento di radici e arbusti.

E' stata in oltre verificata la presenza di detriti sparsi contenenti amianto, oltre a siringhe abbandonate ed altro.

In tale contesto si considera superata la soglia di durabilità dei materiali impiegati e quindi si prospetta coerente un intervento di salvaguardia per garantire l'integrità e la conservazione dei luoghi.

Si ritiene sia improrogabile l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, raccolta rifiuti e smaltimento delle lastre di cemento amianto, la demolizione della struttura e la sistemazione di una piccola area adiacente.

Infine non si hanno elementi per valutare che dal frazionamento dell'opera deriveranno concreti elementi di vantaggio economico alla stazione appaltante.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE

- Rimozione di lastre e/o frammenti di fibrocemento contenente amianto presente sulla copertura, accatastamento ed imballo del materiale, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata, attenendosi scrupolosamente a quanto indicato nel PIANO DI LAVORO e ad eventuali ulteriori prescrizioni dell'AUSL16, in qualsiasi condizione di cantiere, compresi tutti gli oneri.

- Demolizione completa della tettoia ex deposito filobus nonché della pulizia delle aree interne ed esterne limitrofe da erbacce, cespugli, arbusti ,siringhe ed altro;

- Sistemazione di una piccola area adiacente sul lato ovest della struttura oggetto dell'intervento per la futura sosta di autoveicoli.

3. ATTESTAZIONE DELLA CONFORMITA' ALLE PRESCRIZIONI DELLE NORMATIVE TECNICHE, URBASTICHE, EDILIZIE ED IGIENICO -SANITARIE DEL/II PROGETTISTA/II

L'intervento in progetto è conforme alle normative tecniche, urbanistiche, edilizie ed igienico sanitarie vigenti.

Trattasi d'intervento da non sottoporre al parere della Commissione Qualità Architettonica, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE).

4. SPESA PREVISTA

L'importo complessivo del progetto, dato dalla somma dei lavori e tutti gli altri oneri che l'Amministrazione dovrà sostenere, è specificato in dettaglio nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO GENERALE RIASSUNTIVO		
	EX AMCM	
	INCAPSULAMENTO E SMONTAGGIO TETTOIA	
a	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	129.168,00
b	Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.lgs.81/2008, come da computo metrico estimativo specifico per garantire la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta .	27.832,00
c	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	157.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE	
d	Spese tecniche + IVA22% e 4% Casse Professionali per incarichi esterni	0,00
e	Coordinatori Sicurezza D.lgs 81/2008 + IVA 22 e 4% C.P.	0,00
f	Incentivi art.92 D.Lgs. 163/2006 (2 % su c)	3.140,00
g	Onere IVA 22% su c	34.540,00
h	Imprevisti e oneri aggiuntivi	4.710,00
i	Onere per modifiche e allacciamenti linea elettrica	3.085,00
l	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	45.475,00
	ONERI ASSICURATIVI	
m	Totale assicurazioni art. 90 D.Lgs. 163/2006	300,00
n	Contributo per l'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici	225,00
	TOTALE GENERALE (c+l+m+n)	203.000,00

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Roberto Pieri

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Geom. Gastone Fontana

Geom. Giacomo Desco

Geom. Angela Nazzaruolo

Add. Progettazione Paola Candiani

A.T. Alessandro Vinattieri